

売却区分番号	保－１、２、３	見 積 価 額	¥7,060,000 . -
		公 売 保 証 金	¥720,000 . -
連 絡 先	保土ヶ谷区役所	連 絡 先 電 話	0 4 5 （ 3 3 4 ） 6 2 7 2
	税 務 課		
財産の表示			
1 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地 2 0 3 番 1 畑 2 3 4 m ²			
2 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地 2 0 3 番地 1 家屋番号 2 0 3 番 1 の 2 事務所 工場 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 6 3 . 2 5 m ² 2 階 6 3 . 6 4 m ² (計 1 2 6 . 8 9 m ²)			
3 横浜市保土ヶ谷区仏向町字前耕地 2 0 3 番地 1 の先 家屋番号 2 0 3 番 1 作業所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 1 1 . 5 0 m ² 附属建物の表示 符号 1 作業所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 2 0 . 6 4 m ² 符号 2 浴室 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 5 . 9 4 m ²			
以上登記簿による表示			
財産の状況			
1 準工業地域 建ぺい率 6 0 % 容積率 2 0 0 % 第 5 種高度地区 準防火地域 日影規制あり			
2 対象物件 1 は、南側にて幅員約 4 . 0 m の未舗装私道（建築基準法第 4 2 条第 2 項該当）にほぼ等高に約 2 8 m 接道、東側にて幅員約 2 . 7 m の未舗装市道（上星川 2 9 6 号線（現況不明）－建築基準法外道路）にほぼ等高に約 2 8 m 接道する。			
3 対象物件 1 は、間口約 1 8 m、奥行約 2 8 m の角地である。国土調査地域であるが、境界が未確定であり、机上概則では面積約 6 4 2 m ² である。 なお、登記簿上の地目は畑だが、現況は宅地である。			
4 対象物件 2 は、登記上は事務所、工場と記載されているが、現況は 1 階は倉庫、2 階は事務所として使用されている。昭和 4 4 年 1 2 月に建築され、建物全体に損傷が見られる。 また、2 階床が抜けている箇所があり、天井に穴がある。			
5 対象物件 3 は、昭和 4 2 年 6 月に建築されているが、現況は不明である。			
6 対象物件は平成 2 4 年 2 月から賃貸借契約により、月額 5 0 , 0 0 0 円で使用されている。 なお、賃貸借契約書上の建物の表示と登記簿上の所在表示には相違がある。 また、契約内容については「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照のこと。			
7 敷地上には、様々な造作物等があるが、詳細は不明である。本物件は現況有姿で売却する。			
8 供給施設は、上水道及び電気である。下水道及び都市ガスは供給されていない。			
9 住所 横浜市保土ヶ谷区仏向町 1 4 2 番地			
交通機関			
相模鉄道本線「上星川駅」 ・ 徒歩約 7 分			
その他事項（消費税）		混在財産	

売却区分番号

保-1、2、3

位置図(広域)



売却区分番号

保－１、２、３

位置図(近隣)

N
4

宮崎橋

宮崎跨線橋

対象物件



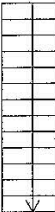
売却区分番号

保－1、2、3

間取図(保－2)

1階

UP

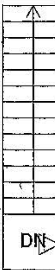


倉庫

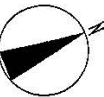
倉庫

倉庫

2階



事務所



令和7年3月現在

保—1、2、3

N4

