

売却区分番号	港北 - 1	見積価額	¥64,300,000 . -
		公売保証金	¥6,500,000 . -
連絡先	港北区役所	連絡先電話	045(540)2292
	税務課		

財産の表示

(一棟の建物の表示)

横浜市港北区綱島上町字三歩野1番地1

建物の名称 グリーンサラウンドシティ四番街

鉄筋コンクリート造陸屋根11階建

(敷地権の目的である土地の表示)

横浜市港北区綱島上町字三歩野1番1 宅地 65317.45m²

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 綱島上町1番1の4の1113

建物の名称 1113

居宅 鉄筋コンクリート造1階建 11階部分 124.69m²

(敷地権の表示)

敷地権の種類 所有权

敷地権の割合 1000万分の14652

以上登記簿による表示

財産の状況

- 1 市街化区域 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率150%
- 2 第3種高度地区 準防火地域 日影規制あり
- 3 対象物件を含む「グリーンサラウンドシティ」の敷地は、北側で幅員約8m市道に、西側で幅員約5.2m市道に、南側で幅員約6.5m市道に接面する整形地である。
- 4 対象物件は、平成17年2月（登記簿による表示）に建築された、グリーンサラウンドシティ四番街の建物の11階部分に所在し、所有者及びその家族が居宅、事業所として使用している。
- 5 対象物件の管理は、「グリーンサラウンドシティ管理組合」から委託を受けた「株式会社長谷工コミュニティ」が行っている。
- 6 管理費等は以下のとおりである。

管理費	25,900円／月
団地修繕積立金	12,180円／月
四番街修繕積立金	24,130円／月
駐車場使用料	4,500円／月
自治会費	100円／月
クラブ会費	400円／月
合計	67,210円／月
- 7 令和7年8月21日現在、管理費等の未納は560,848円である。管理規約等によると、所有権移転後に未納管理費等がある場合には、買受人に支払義務が承継される。
- 8 令和7年8月21日現在の管理費等の遅延損害金総額は、23,659円である。
- 9 4～7の詳細については、「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照のこと。
- 10 住所 横浜市港北区綱島上町1番地1 グリーンサラウンドシティ四番街1113号

交通機関

東急東横線「綱島駅」

- ・徒歩約11分

東急新横浜線「新綱島駅」

- ・徒歩約14分

その他事項（消費税）

混在財産

売却区分番号

港北-1

位置図(広域)



売却区分番号

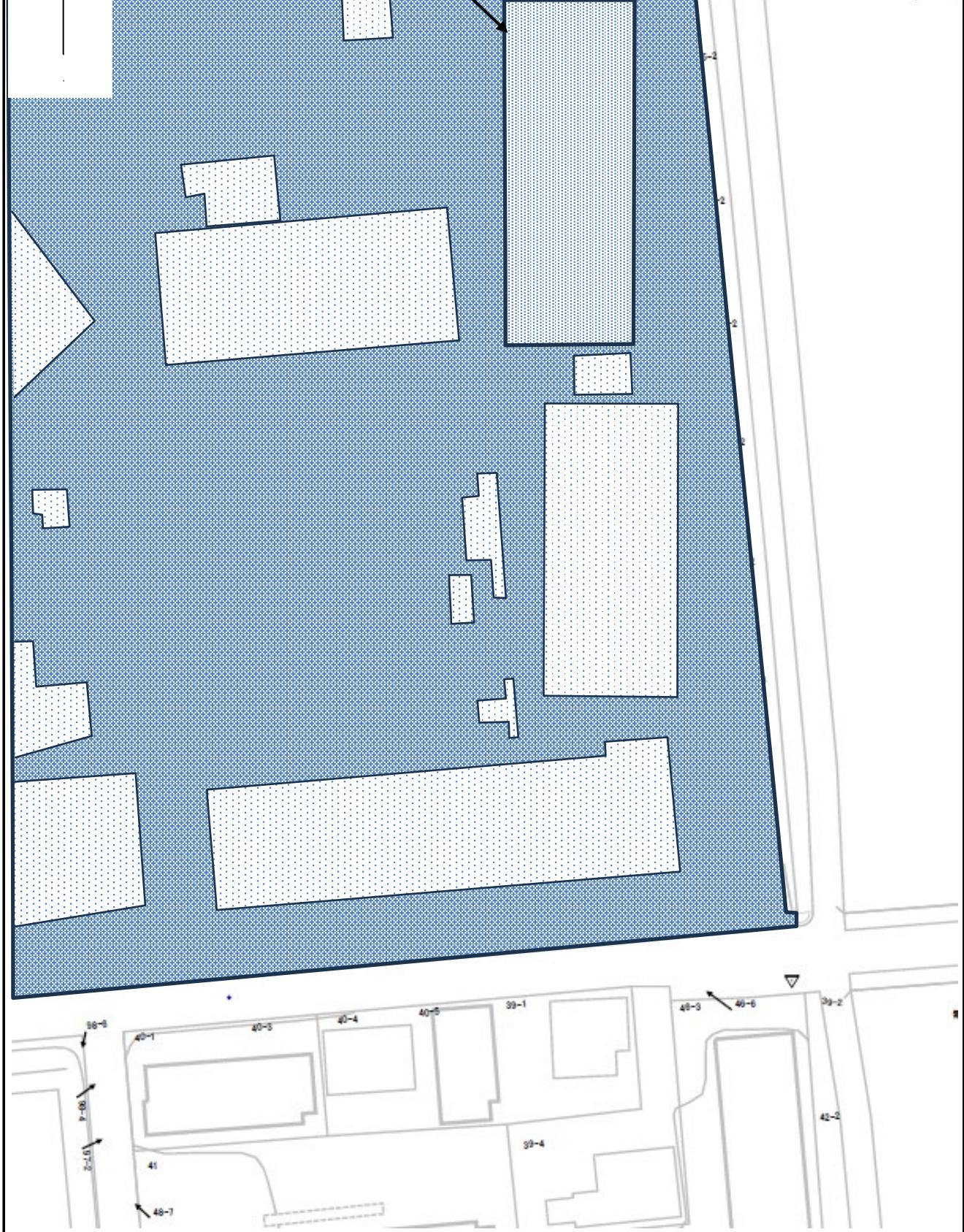
港北-1

位置図(近隣)

N

対象物件

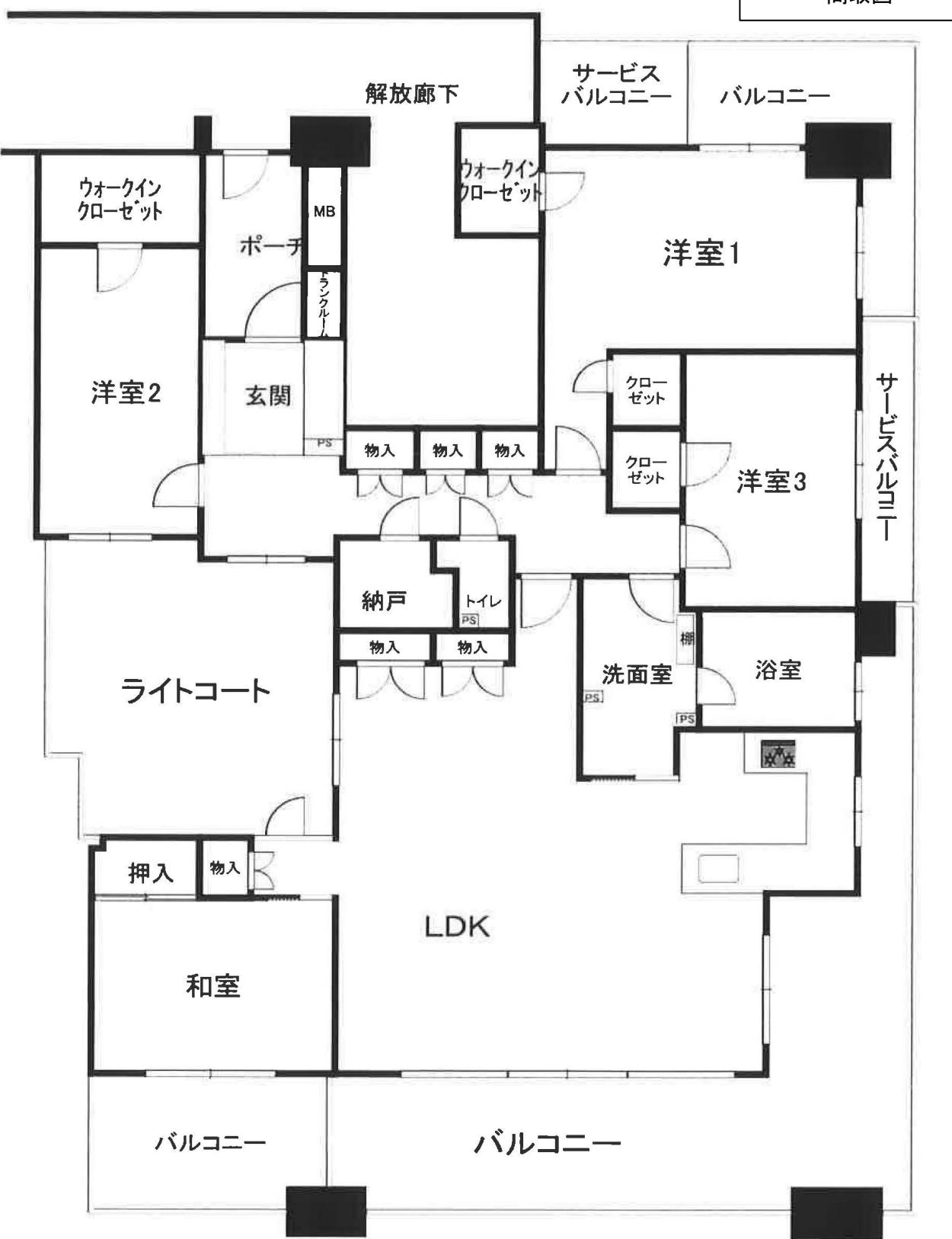
渕川



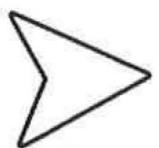
売却区分番号

港北-1

間取図



令和7年11月現在



N