

売却区分番号	港 北 - 1	見 積 価 額	¥64,300,000.-
		公 売 保 証 金	¥6,500,000.-
連 絡 先	港 北 区 役 所	連 絡 先 電 話	0 4 5 ( 5 4 0 ) 2 2 9 2
	税 務 課		
財産の表示			
(一棟の建物の表示) 横浜市港北区綱島上町字三步野1番地1 建物の名称 グリーンサラウンドシティ四番街 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 (敷地権の目的である土地の表示) 横浜市港北区綱島上町字三步野1番1 宅地 65317.45㎡ (専有部分の建物の表示) 家屋番号 綱島上町1番1の4の1113 建物の名称 1113 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 11階部分 124.69㎡ (敷地権の表示) 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1000万分の14652			
以上登記簿による表示			
財産の状況			
1 市街化区域 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率150% 第3種高度地区 準防火地域 日影規制あり 2 対象物件を含む「グリーンサラウンドシティ」の敷地は、北側で幅員約8m市道に、西側で幅員約5.2m市道に、南側で幅員約6.5m市道に接面する整形地である。 3 対象物件は、平成17年2月（登記簿による表示）に建築された、グリーンサラウンドシティ四番街の建物の11階部分に所在し、所有者及びその家族が居宅、事業所として使用している。 4 対象物件の管理は、「グリーンサラウンドシティ管理組合」から委託を受けた「株式会社長谷工コミュニティ」が行っている。 5 管理費等は以下のとおりである。 管理費 25,900円／月 団地修繕積立金 12,180円／月 四番街修繕積立金 24,130円／月 駐車場使用料 4,500円／月 自治会費 100円／月 クラブ会費 400円／月 合計 67,210円／月 6 令和7年8月21日現在、管理費等の未納は560,848円である。管理規約等によると、所有権移転後に未納管理費等がある場合には、買受人に支払義務が承継される。 7 令和7年8月21日現在の管理費等の遅延損害金総額は、23,659円である。 8 4～7の詳細については、「公売公告兼見積価額公告別紙」を参照のこと。 9 供給処理施設は、電気、水道、下水、都市ガスである。 10 住所 横浜市港北区綱島上町1番地1 グリーンサラウンドシティ四番街1113号			
交通機関			
東急東横線「綱島駅」 ・徒歩約11分 東急新横浜線「新綱島駅」 ・徒歩約14分			
その他事項（消費税）		混在財産	

売却区分番号

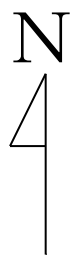
港北-1

位置図(広域)



売却区分番号

港北-1

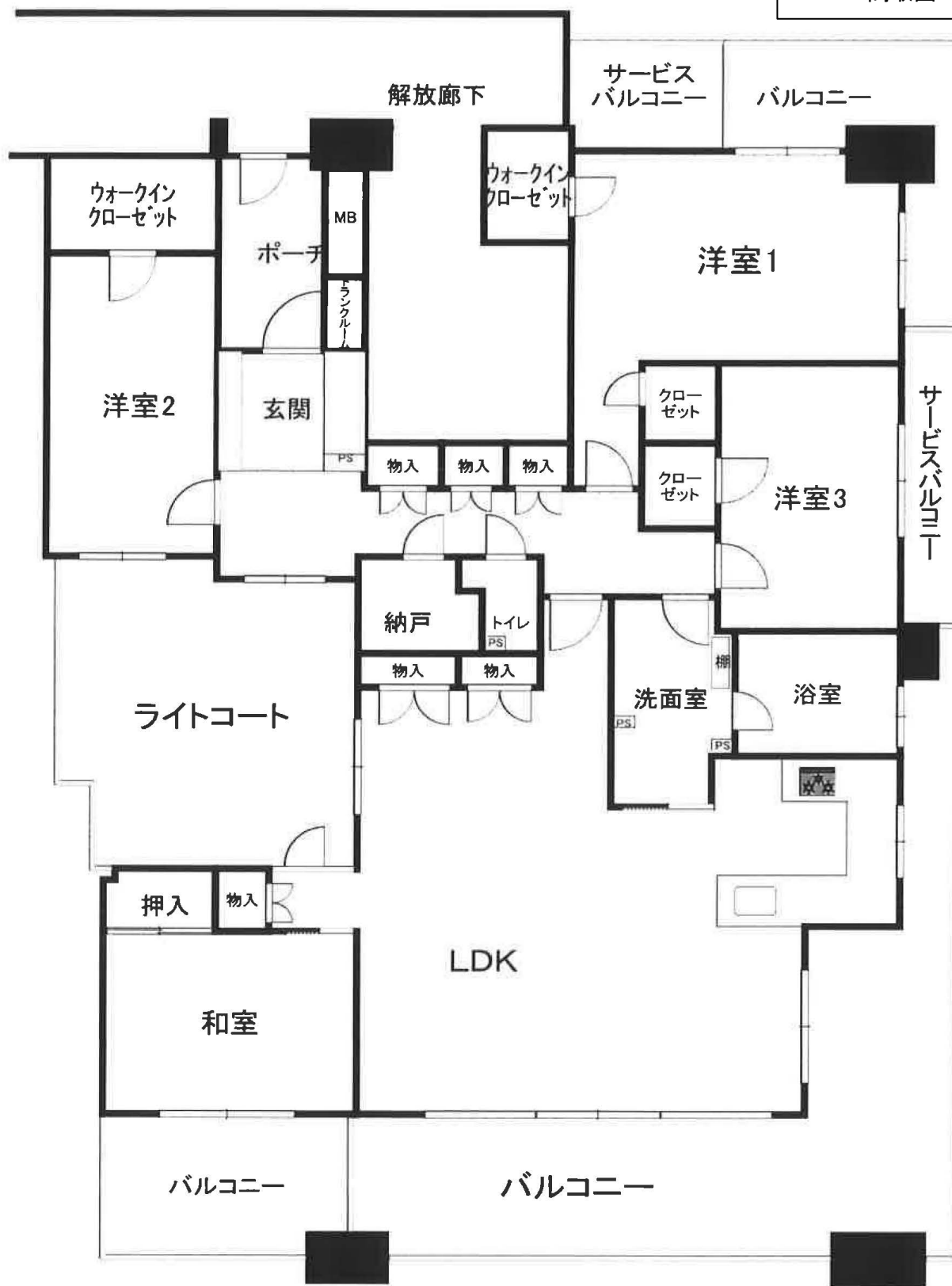


位置図(近隣)

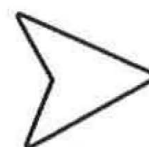
洲  
川

対象物件





令和7年11月現在



N