

売却区分番号	旭 - 1	見 積 価 額	¥42,900,000 . -
		公 売 保 証 金	¥4,300,000 . -
連絡先	旭 区 役 所	連絡先電話	045(954)6074
	税 務 課		

財産の表示

- 1 横浜市旭区本村町66番1 宅地 537.50m²
 2 横浜市旭区本村町66番地1
 家屋番号 66番1 居宅
 木造瓦葺2階建
 1階 125.18m²
 2階 33.87m² (計 159.05m²)

以上登記簿による表示

財産の状況

- 1 第一種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率80%
 第一種高度地区 防火指定なし 宅地造成工事規制区域 日影規制あり
 最低敷地面積125m²
- 2 対象物件1は、間口約24メートル、奥行約29メートルのほぼ台形の角地であり、北側の一部崖状部分を除き平坦である。
 北側境界には、隣地のものと思われる高さ1メートルほどのブロックがあり、対象物件側に傾いており越境が憂慮される。
- 3 東の門扉付近は道路と等高に接しており、それ以外の部分は擁壁とその上に塀が設置されている。擁壁は高いところで道路から高さ3メートル程度ある。
- 4 南側から南東側にて幅員約3.5~5.2メートルの舗装市道に約2.5~3メートル高位に約24メートル接道、東側にて幅員約3.4~4.5メートルの一部階段状の舗装市道に約2メートル低位~約2.5メートル高位に約29メートル接道する。いずれも告示幅員は2.4~5.4メートルである。
 この舗装市道は、南から北にかけて約10度の上り傾斜で、対象物件1の北側付近から階段となっている。なお、建築基準法の第42条第2項の道路となっており、現況は対象物件等のセットバックにより対象物件の東側は約4メートルの幅員が確保されている。
 また、南西側が告示幅員2.1~3.4メートルの舗装市道に接している。
- 5 対象物件1は、地下に横浜市が管理する下水道の取付管が埋設されている。
- 6 対象物件2は、昭和47年6月に建築され、53年が経過し、外壁の一部に損傷がみられる。
- 7 敷地内の庭地樹林の枝葉が剪定されないまま、南東側から南側にかけて市道に越境している。
- 8 敷地北東側に物置が設置されている。
- 9 敷地内にバイクが6台放置されている。
- 10 供給処理施設は、電気、水道、下水、プロパンガスである。
- 11 住所 横浜市旭区本村町66番地の1

交通機関

相模鉄道本線「二俣川駅」
 • 徒歩約13分

その他事項（消費税）

混在財産

位置図(広域)



売却区分番号

旭-1

位置図(近隣)

N

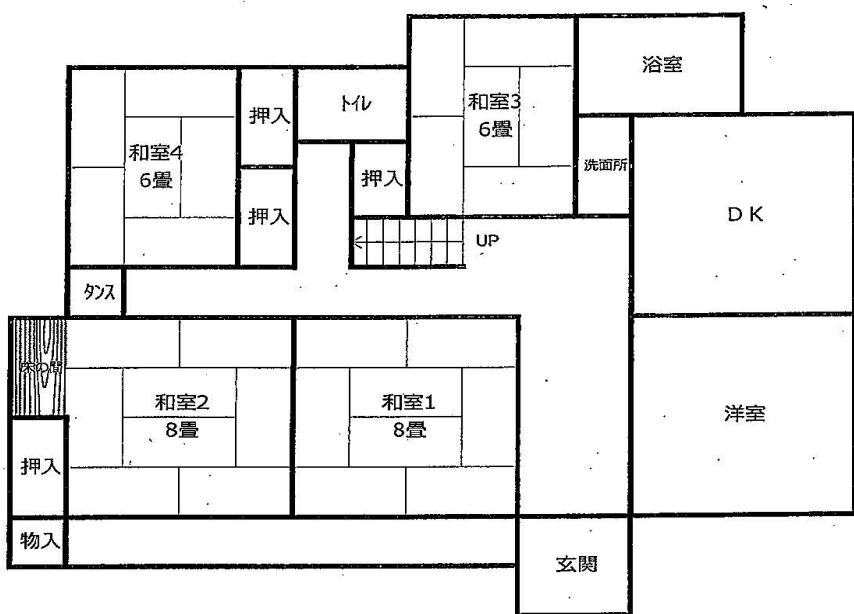


売却区分番号

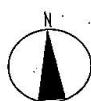
旭-1

間取図

1階



2階



令和7年1月現在

売却区分番号

旭-1

見取図

