

土地課税台帳登録事項証明書(評価証明)をご覧になる方へ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------|--|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--------------------|--|--|--|----------------------|--|---------|--|---|--|--|--|--|--|
| ・土地の所在・地番 登記簿の所在・地番です。 住居表示とは異なる場合があります。 | | | | | | | | | | | | ・台帳区分コード 課税台帳の種類を表示しています。 (例) 空白…登記されている土地 1…登記されていない土地 2…仮換地等・換地 3…仮使用地・保留地 4…現に所有する者 5…登記地積と課税地積に差のある土地 6…4と5に該当する土地 | | | | | | ・都市計画区分コード 都市計画法に基づく地域区分を表示しています。 (例) 1…市街化区域 4…市街化調整区域 5…一部市街化調整区域 9…生産緑地等 | | | | | | ・住宅区分コード 住宅用地の区分を表示しています。 地目が宅地の場合に記載しています。 (例) 空白…非住宅用地 1…小規模住宅用地 2…小規模住宅用地と一般住宅用地 3…小規模住宅用地と非住宅用地 4…小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地 | | | | | |
| ・3年度価格(円) 令和3年度の土地の価格です。 | | | | ・現況地目 1月1日の土地の現況の地目です。 | | | | ・課税地積(m ²) 課税されている面積です。 | | | | ・農地区分コード 市街化区域農地の課税標準の特例を受けている土地は、1と表示しています。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地の所在・地番 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 中区本町6丁目50番10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3年度価格(円) | | | | 現況地目 | | | | 課税地積(m ²) | | | | 区分コード | | 固定資産税相当額(円) | | | | 都市計画税相当額(円) | | 台帳登載日 | | | | | | | | | |
| 18900600 | | | | 宅地 | | | | 15000 | | | | 11 | | ★★★★★★★★★★★★★★★★ | | | | ★★★★★★★★ | | 令和3年3月31日 | | | | | | | | | |
| 3年度固定資産税課税標準額(円) | | | | 3年度固定資産税本則課税標準額(円) | | | | 前年度固定資産税(比準)課税標準額(円) | | | | 3年度都市計画税課税標準額(円) | | | | 3年度都市計画税本則課税標準額(円) | | | | 前年度都市計画税(比準)課税標準額(円) | | **年度修正率 | | **年度修正率 | | | | | |
| 3119250 | | | | 3150100 | | | | 3119250 | | | | 6300200 | | | | 6300200 | | | | 6390750 | | ***** | | ***** | | | | | |
| 所有者コード | | 納税義務者の氏名 | | | | | | | | | | | | | | | | 名称 | | | | | | | | | | | |
| 123-456-7 | | 横浜太郎 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

・3年度固定資産税課税標準額
令和3年度の固定資産税額を算出するための数字です。

・納税義務者の氏名・名称
共有の場合は、「〇〇〇〇外 〇名」のように表示されます。

・3年度都市計画税課税標準額
令和3年度の都市計画税額を算出するための数字です。

・3年度固定資産税本則課税標準額
本則課税標準額は価格とされていますが、住宅用地のように、課税標準の特例が適用されている土地は、価格に特例率を乗じたものとなります(価格と同じ場合は空白になります。)

令和3年度の固定資産税・都市計画税額の求め方

$$\text{固定資産税額(円)} = \frac{\text{3年度固定資産税課税標準額}}{100} \times 1.4$$

$$\text{都市計画税額(円)} = \frac{\text{3年度都市計画税課税標準額}}{100} \times 0.3$$

(ただし、都市計画税は、市街化調整区域の土地には課税されません。)

・3年度都市計画税本則課税標準額
本則課税標準額は価格とされていますが、住宅用地のように、課税標準の特例が適用されている土地は、価格に特例率を乗じたものとなります(価格と同じ場合は空白になります。)

・前年度固定資産税(比準)課税標準額
3年度固定資産税課税標準額を算出するための数字です。

・前年度都市計画税(比準)課税標準額
3年度都市計画税課税標準額を算出するための数字です。

※登録免許税算出の基礎となる数字は「3年度価格」です。