

家屋課税台帳登録事項証明書（評価証明）をご覧になる方へ  
 家屋課税台帳登録事項証明書（評価証明）の見方

令和3年度 家屋課税台帳登録事項証明書  
 (評価証明)

区分所有  
 建物の番号  
 (名称)

台帳番号	30-0123456-7					街区	棟	号	所有者 (123-456-7)	横浜 一郎	外 名
所 在	横浜市中央区本町6丁目50番地の10										
家屋番号	50-10	敷地権 の登記	無		沿 革	表示に係る登記	令和2年7月8日 当初表示登記	摘 要			
種 類	居 宅			所有権に係る登記	令和2年8月16日 所有権保存登記	登記棟数	1棟				
家屋合計	床面積 (㎡)	価 格 (円)		法第349条の3、法附則第15 条等(特例)適用後の合計額(円)		*****	台帳登載年月日				
	125.00	10,000,000		*****		*****	令和3年3月31日				
物件番号 (主付建物区分)	区 分 (評価上)	当初 建築年	床 面 積 (㎡)			価 格 (円)	*****	*****	摘 要		
	構 造 等		1 階	1 階 以 外	合 計						*****
001-01 (001)	専用住宅	令和2年 7月	75.00	50.00	125.00	10,000,000	*****	***** 新築住宅等の減額適用有			
	木造 スレート葺 2階						*****				
	以下 余 白										

**【所在】**  
 家屋が建っている場所を表し、原則登記簿に表示されている所在・地番を記載しています。  
 住居表示とは異なる場合があります。  
 なお、敷地が数筆にまたがっている場合には、主たる地番を記載しています。

**【家屋番号】**  
 登記簿に表示されている家屋番号です。

**【床面積】**  
 家屋を評価するうえでの床面積を表しますが、登記簿上の床面積とは異なる場合もあります。  
 (マンションなどの区分所有家屋の場合は、廊下・階段室等の共用部分の床面積を各専有面積の広さに応じて、各専有面積に加算したものを床面積としています。)

**【価格】**  
 令和3年度の家屋の価格です。

**【区分(評価上)】**  
 家屋を評価するうえでの用途を表しています。

**【構造等】**  
 家屋を評価するうえでの構造等を表しています。

**【法第349条の3、法附則第15条等(特例)適用後の合計額】**  
 課税標準の特例が適用されている場合のみ記載します。

**【種類】**  
 主たる建物の種類を表しています。

**【摘要】**  
 新築住宅等の減額適用がある場合は、その旨が表示されます。

**【区分所有】**  
 建物が区分所有の場合のみ記載します。

**【建物の番号(名称)】**  
 登記簿に、一棟の「建物の名称」(〇〇マンション等)が付されている場合のみ記載します。

**【所有者】**  
 登記してある家屋は、令和3年1月1日現在の登記簿上の所有者です。  
 共有の場合は、「〇〇外〇名」のように表示されます。

**【敷地権の登記】**  
 マンションなどの区分所有家屋について、登記簿に敷地権の登記がされている場合は「有」と表示されます。

**【沿革】**  
 登記年月日や登記原因等を記載しています。

(最終頁)

☆ 令和3年度の固定資産税・都市計画税額の求め方

固定資産税(円)	=	固定資産税課税標準額	×	1.4
				100
都市計画税(円)	=	都市計画税課税標準額	×	0.3
				100

注1 都市計画税は、市街化調整区域内の家屋には、課税されません。  
 注2 価格が課税標準額になります。  
 ただし「法第349条の3及び法附則第15条等(特例)」が適用される場合は、適用後の額が課税標準額となります。  
 注3 「新築住宅の減額」等が適用される場合は、上記の計算とは異なります。