

家屋課税台帳登録事項証明書（評価証明）をご覧になる方へ  
 家屋課税台帳登録事項証明書（評価証明）の見方

令和2年度 家屋課税台帳登録事項証明書  
 (評価証明)

区分所有  
 建物の番号  
 (名称)

**【所在】**  
 家屋が建っている場所を表し、原則登記簿に表示されている所在・地番を記載しています。  
 住居表示とは異なる場合があります。  
 なお、敷地が数筆にまたがっている場合には、主たる地番を記載しています。

**【家屋番号】**  
 登記簿に表示されている家屋番号です。

**【床面積】**  
 家屋を評価するうえでの床面積を表しますが、登記簿上の床面積とは異なる場合もあります。  
 (マンションなどの区分所有家屋の場合は、廊下・階段室等の共用部分の床面積を各専有面積の広さに応じて、各専有面積に加算したものを床面積としています。)

**【価格】**  
 令和2年度の家屋の価格です。新築又は増改築等された家屋以外は平成30年度の価格が据え置かれます。

台帳番号	30-0123456-7		街区棟号			所有者 (123-456-7)	横浜 一郎		外名	
所在	横浜市中央区港町1丁目1番地					表示に係る登記	令和元年7月8日 当初表示登記	摘要		
家屋番号	1-1	敷地権の登記	無		所有に係る登記	令和元年8月16日 所有権保存登記				
種類	居宅		登記棟数	1棟						
家屋合計	床面積 (㎡)	125.00	価格 (円)	10,000,000		法第349条の3、法附則第15条等(特例)適用後の合計額(円)	*****	台帳登載年月日	令和2年3月31日	
家屋明細	物件番号 (主付建物区分)	区分(評価上)	当初建築年	床面積(㎡)		価格(円)	*****	摘要		
		構造等		1階	1階以外	合計	*****			
	001-01 (001)	専用住宅 木造 スレート葺 2階	令和元年 7月	75.00	50.00	125.00	10,000,000	*****		
		以下余白						*****	新築住宅等の減額適用有	

**【区分所有】**  
 建物が区分所有の場合のみ記載します。

**【建物の番号(名称)】**  
 登記簿に、一棟の「建物の名称」(〇〇マンション等)が付されている場合のみ記載します。

**【所有者】**  
 登記してある家屋は、令和2年1月1日現在の登記簿上の所有者です。共有の場合は、「〇〇〇外〇名」のように表示されます。

**【敷地権の登記】**  
 マンションなどの区分所有家屋について、登記簿に敷地権の登記がされている場合は「有」と表示されます。

**【沿革】**  
 登記年月日や登記原因等を記載しています。

**【区分(評価上)】**  
 家屋を評価するうえでの用途を表しています。

**【構造等】**  
 家屋を評価するうえでの構造等を表しています。

**【法第349条の3、法附則第15条等(特例)適用後の合計額】**  
 課税標準の特例が適用されている場合のみ記載します。

**【種類】**  
 主たる建物の種類を表しています。

**【摘要】**  
 新築住宅等の減額適用がある場合は、その旨が表示されます。

☆ 令和2年度の固定資産税・都市計画税額の求め方

固定資産税(円)	=	固定資産税課税標準額	×	1.4
				100
都市計画税(円)	=	都市計画税課税標準額	×	0.3
				100

注1 都市計画税は、市街化調整区域内の家屋には、課税されません。  
 注2 価格が課税標準額になります。  
 ただし「法第349条の3及び法附則第15条等(特例)」が適用される場合は、適用後の額が課税標準額となります。  
 注3 「新築住宅の減額」等が適用される場合は、上記の計算とは異なります。