

土地課税台帳登録事項証明書(評価証明)をご覧になる方へ

・土地の所在・地番 登記簿の所在・地番です。 住居表示とは異なる場合があります。																					
・台帳区分コード 課税台帳の種類を表示しています。 (例) 空白…登記されている土地 1…登記されていない土地 2…仮換地等・換地 3…仮使用地・保留地 4…現に所有する者 5…登記地積と課税地積に差のある土地 6…4と5に該当する土地																					
・都市計画区分コード 都市計画法に基づく地域区分を表示しています。 (例) 1…市街化区域 4…市街化調整区域 5…一部市街化調整区域 9…生産緑地等																					
・住宅区分コード 住宅用地の区分を表示しています。 地目が宅地の場合に記載しています。 (例) 空白…非住宅用地 1…小規模住宅用地 2…小規模住宅用地と一般住宅用地 3…小規模住宅用地と非住宅用地 4…小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地																					
・農地区分コード 市街化区域農地の課税標準の特例を受けている土地は、1と表示しています。																					
・2年度価格(円) 令和2年度の土地の価格です。																					
・現況地目 1月1日の土地の現況の地目です。																					
・課税地積(m ²) 課税されている面積です。																					
土地の所在・地番 中区港町1丁目1番																					
2年度価格(円)			現況地目			課税地積(m ²)			区分コード		固定資産税相当額(円)			都市計画税相当額(円)			台帳登載日				
18900600			宅地			15000			11		★★★★★★★★			★★★★★★★★			令和2年3月31日				
2年度固定資産税課税標準額(円)			2年度固定資産税本則課税標準額(円)			前年度固定資産税(比準)課税標準額(円)			2年度都市計画税課税標準額(円)			2年度都市計画税本則課税標準額(円)			前年度都市計画税(比準)課税標準額(円)			元年度修正率		2年度修正率	
3150100			3150100			3119250			6300200			6300200			6390750			1.000		1.000	
所有者コード		納税義務者の氏名・名称																			
123-456-7		横浜太郎																			

・2年度固定資産税課税標準額
令和2年度の固定資産税額を算出するための数字です。

・納税義務者の氏名・名称
共有の場合は、「○○○○外 ○名」のように表示されます。

・2年度都市計画税課税標準額
令和2年度の都市計画税額を算出するための数字です。

・元年度修正率
地価の下落があり、価格の見直しをした場合に適用した修正率を表示します。

・2年度固定資産税本則課税標準額
本則課税標準額は価格とされていますが、住宅用地のように、課税標準の特例が適用されている土地は、価格に特例率を乗じたものとなります(価格と同じ場合は空白になります。)

・前年度固定資産税(比準)課税標準額
2年度固定資産税課税標準額を算出するための数字です。

令和2年度の固定資産税・都市計画税額の求め方

$$\text{固定資産税額(円)} = \frac{\text{2年度固定資産税課税標準額}}{100} \times 1.4$$

$$\text{都市計画税額(円)} = \frac{\text{2年度都市計画税課税標準額}}{100} \times 0.3$$

(ただし、都市計画税は、市街化調整区域の土地には課税されません。)

・2年度都市計画税本則課税標準額
本則課税標準額は価格とされていますが、住宅用地のように、課税標準の特例が適用されている土地は、価格に特例率を乗じたものとなります(価格と同じ場合は空白になります。)

・前年度都市計画税(比準)課税標準額
2年度都市計画税課税標準額を算出するための数字です。

・2年度修正率
地価の下落があり、価格の見直しをした場合に適用した修正率を表示します。

※登録免許税算出の基礎となる数字は「2年度価格」です。