

課税明細書の見方 ② 家屋の場合

所在・地番
家屋の場所を表しています
※住居表示の住所とは異なります。

課税床面積
課税対象となる家屋の床面積です。

軽減相当税額・減額事由
一定の要件を満たした新築住宅等に係る軽減相当税額を表しています。
上2桁は、減額事由を表すコード番号です。

主な減額事由コード

- 一般の新築住宅
6A、6B
- 新築省エネ対策住宅
6C、6D
- 認定長期優良住宅
7K、7L
- サービス付き高齢者向け賃貸住宅
66、67、6H
- 耐震改修住宅
7F
- バリアフリー改修住宅
7G
- 省エネ改修住宅
7Y

令和2年度課税明細書

所有者氏名		所在・地番		負担水準又は家屋番号		軽減相当税額(円) 上2桁は軽減事由	
①資産	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
⑨現況地目等又は種類・構造	⑩課税地積床面積(m ²)	⑪前年度固定資産税(比準)課税標準額(円)	⑫固定資産税本則課税標準額(円)	⑬固定資産税課税標準額(円)	⑭固定資産税相当額(円)	⑮前年度都市計画税(比準)課税標準額(円)	⑯都市計画税本則課税標準額(円)
⑰価格(円)	⑱評価額(円)	⑲前年度都市計画税(比準)課税標準額(円)	⑳都市計画税本則課税標準額(円)	㉑都市計画税課税標準額(円)	㉒都市計画税相当額(円)		
家屋	港町1-1		1-1		6A		
住宅 木造	103.00			4377500	61285		
	8755000			8755000	61285		
					26265		

家屋番号
登記簿上の家屋番号を表しています。未登記の家屋の場合は「未登記家屋」と表示します。

中段:固定資産税
下段:都市計画税

種類・構造
家屋の種類及び構造を表しています。
(家屋の構造)
SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造
RC: 鉄筋コンクリート造
S: 鉄骨造
レガ: れんが・石造
C B: コンクリートブロック造
LGS: 軽量鉄骨造

価格
家屋の評価額です。

課税標準額(左)、税相当額(右)
左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。