

課税明細書の見方 ① 土地の場合

所在・地番
土地の場所を表しています
※住居表示の住所とは異なります。

課税地積
課税している土地の
広さ(面積)です。

負担水準
「住宅用地の区分」ごとに、固定資産税の
「本則課税標準額」に対する「前年度課税
標準額」の割合(負担水準)を表示していま
す。

住宅用地の区分

小: 小規模住宅用地
200㎡以下の部分は、
特例率 固定資産税 1/6
都市計画税 1/3
となります。

一: 一般住宅用地
200㎡を超える部分は、
特例率 固定資産税 1/3
都市計画税 2/3
となります。

非: 非住宅用地
住宅以外の敷地や空地
固定資産税、都市計画税と
も特例率はありません。

令和2年度課税明細書

所有者氏名		横浜 太郎 様分			
①資産	② 所在・地番	③ 負担水準又は家屋番号		④軽減相当税額(円) 上2桁は軽減	
⑤ 現況地目等 又は種類・構造	⑥ 課税地積 床面積(㎡)	⑧ 前年度固定資産税 (比準)課税標準額(円)	⑩ 固定資産税 本則課税標準額(円)	⑫ 固定資産税 課税標準額(円)	⑭ 固定資産税相当額(円)
⑦ 価 格 (評 価 額)		⑨ 前年度都市計画税 (比準)課税標準額(円)	⑪ 都 市 計 画 税 本則課税標準額(円)	⑬ 都 市 計 画 税 課 税 標 準 額 (円)	⑮ 都 市 計 画 税 相 当 額 (円)
土地	港町1-1			小 9.3%	
宅地(小規模)	160.00	3020000	3220949	3181047	44534
	19325697	6362896	6441899	6441899	19325
		固定資産税	固定資産税	中段:固定資産税	
		都市計画税	都市計画税	下段:都市計画税	

現況地目
1月1日現在の「現況
地目」と「住宅用地の区
分」を表しています。

価格
土地の評価額です。

前年度(比準)課税標準額
「元年度の課税標準額」です。2年度の固
定資産税・都市計画税を算出するために用
います。

本則課税標準額
「本来の課税標準額」という意味で、原則と
して「価格」となります。ただし住宅用地のよ
うに、課税標準の特例が適用されている場合
は、「価格×特例率」となります。

課税標準額(左)、税相当額(右)
左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計
画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。