

## (仮称)豊岡町複合施設再編整備事業

vol.  
8

## プロジェクトニュース

## 『つながる学び舎』

“つながり”を生み、  
地域が居場所になる“学び”で  
人生を豊かにする人がつどい、つながる場所  
子育て世代をはじめ全ての世代に  
居心地のよい場所子どもたちの未来を育む学び  
大人の人生を豊かにする学び

老朽化した豊岡小学校の建替えの機会を捉え、鶴見図書館、鶴見保育園、つるみ区民活動センター、鶴見区地域子育て支援拠点(わっくんひろば)等  
を移転、複合化して再編整備する事業を進めています。

“つながり”と“学び”の相乗効果を発揮し、新たな憩い・集い・学びの場所  
として、まちの活力・賑わいを創出します。

## HEADLINE

## 落札事業者を決定しました！

令和7年9月からPFI事業者の公募手続きを行っていた本事業について、複合施設の設計・建設・維持管理・  
運営等を担うPFI事業者を、佐藤工業株式会社横浜営業所を代表企業とするグループに決定いたしました。

## ▶ 提案コンセプト



未来を紡ぐ・豊岡協創拠点

TOYOOKA Woven Base

豊かな学びが織りなし・編み・紡がれる協創拠点

## ▶ 落札事業者

未来を紡ぐ・豊岡グループ

佐藤工業(株)、奈良建設(株)、三洋装備(株)、  
(株)有隣堂、(株)奥野設計など計7社



豊岡通りからの外観

## ▶ 提案の施設計画

小学校 校舎

【1～4階】

○ 各階にラーニングコモンズ※を設置

○ 交流のひろば（屋外テラス）を設置

※共同作業が可能なオープンな学習スペース

体育館

【1階】に設置

保育所

【1階】に集約

市民利用施設

【5階】児童書、親子のフロア

・図書館

【6階】賑わい・交流・活動のフロア

・区民活動センター

【7階】一般書架、閲覧、学習のフロア

・地域子育て支援拠点



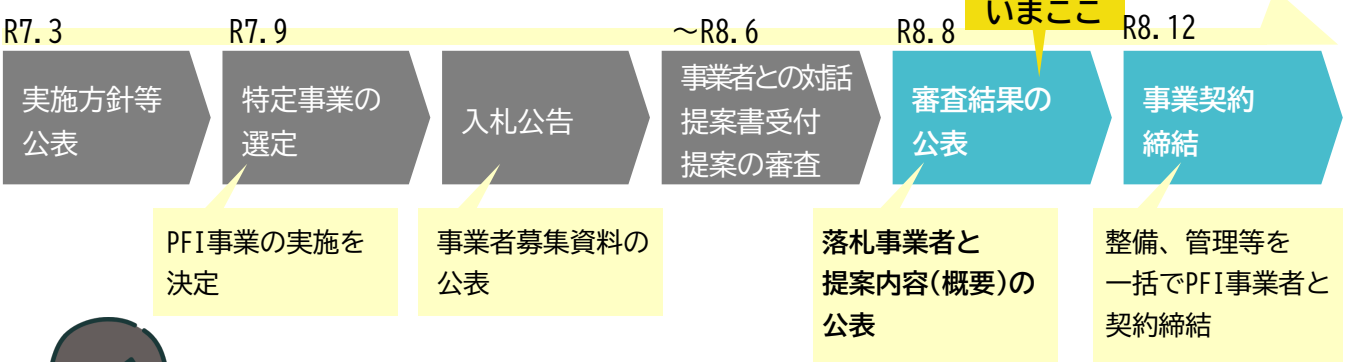
小学校内観



図書館内観

※パースは計画段階でのイメージです。

## PFI事業者との契約締結までの流れ



落札者の決定に関する報告書や提案内容(概要)は、市ホームページで公表しています。

[https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka\\_pfi.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka_pfi.html)

## Topic 事業スケジュールを一部見直しました

民間事業者との対話を行い、体育館棟等の完成時期を令和15年7月までに延期しました。令和12年以降の解体工事について、児童等の安全の確保や学習環境に配慮し、施工期間を確保するものです。

なお、小学校校舎や図書館等の引越し時期(令和12年夏・秋)は、変更ありません。



## 変更後の事業スケジュール(予定)

|         |                    | R8年度 | R9年度 | R10年度                                                   | R11年度                | R12年度   | R13年度            | R14年度 | R15年度 | R16年度      | R17年度  | ~ | R28年度 |
|---------|--------------------|------|------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------------|-------|-------|------------|--------|---|-------|
| 新築工事    | 複合棟                |      | 設計   | 建設                                                      |                      |         |                  |       |       |            |        |   |       |
|         | 小学校<br>図書館等<br>保育所 |      |      | 小学校<br>8/27供用開始<br>図書館等<br>10/1供用開始<br>保育所<br>~10/1供用開始 |                      | 維持管理・運営 |                  |       |       |            |        |   |       |
|         | 体育館棟・校庭            |      | 設計   |                                                         |                      |         | 建設               |       |       | 維持管理       |        |   |       |
| 既存豊岡小学校 | 校舎                 | 既存利用 |      |                                                         |                      | 解体      |                  |       |       | PFI事業の工事完了 |        |   |       |
|         | 東校舎                | 既存利用 |      |                                                         |                      | 解体      | ※時期はPFI事業者の提案による |       |       |            |        |   |       |
|         | 体育館等               | 既存利用 |      |                                                         |                      |         |                  |       |       | 解体         | ※市実施工事 |   |       |
|         | 校庭                 |      |      |                                                         | 工事中利用不可(近隣公園使用)      |         |                  |       |       |            |        |   |       |
|         | プール                |      |      |                                                         | 工事中利用不可(近隣民間施設使用想定)  |         |                  |       |       |            |        |   |       |
|         |                    |      |      |                                                         | ※利用不可期間はPFI事業者の提案による |         |                  |       |       |            |        |   |       |
| 定借      | 民間機能棟<br>(プール等)    |      |      |                                                         |                      |         | 事業者募集・工事(予定)     |       |       |            |        |   | 委託    |

この「(仮称)豊岡町複合施設再編整備事業 プロジェクトニュース」は、複合施設の整備にあたって、横浜市の考えを広く地域にお住まいのみなさまにお知らせするために作成し、お配りしています。

発行元:横浜市教育委員会事務局 教育環境整備部 教育施設課

〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10

電話:045-671-3298 FAX:045-664-4743 電子メール:[ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp](mailto:ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp)

ホームページ:<https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/>