

かしょう とよおかしやう ふくごうしせつ さいへんせいび じぎやう  
(仮称)豊岡町複合施設再編整備事業

vol.  
7

# プロジェクトニュース

## 『つながる学び舎』

“つながり”を生み、  
地域が居場所になる “学び”で  
人生を豊かにする

人がつどい、つながる場所  
子育て世代をはじめ全ての世代に  
居心地のよい場所

子どもたちの未来を育む学び  
大人の人生を豊かにする学び

ほんし ろうきゆうか とよおかしやうがっこう たてか きかい とら しゅうへん つるみと  
本市では、老朽化した豊岡小学校の建替えの機会を捉え、周辺の鶴見図  
しょかん つるみほいくえん くみんかつどう つるみくちいきこそだ しえんきよてん  
書館、鶴見保育園、つるみ区民活動センター、鶴見区地域子育て支援拠点

(わっくんひろば)等を移転、複合化して再編整備する事業を進めています。

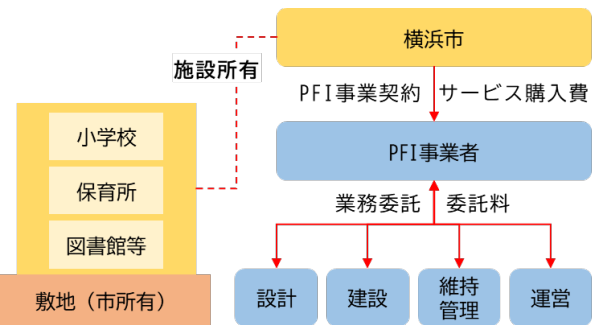
“つながり”と“学び”の相乗効果を発揮することで、地域の魅力を引き出  
し、つながり、活動を広げることができる、新たな憩い・集い・学びの場所とし  
て、まちの活力・賑わいを創出します。

## Topic1 PFI事業者の公募を始めました！

れいわ ねん がつ じぎやう じっしほうしん じぎやう しょうさい さだ ようきゆうすいじゆんしよあんなど こうひやう みんかんじぎやうしや  
令和7年3月に、PFI事業の実施方針や事業の詳細を定めた要求水準書(案)等を公表し、民間事業者との  
たいわなど おこな こうぼうしよけんなど けんとう ふくごうしせつ けんせつ いじかんり うんえいなど じぎやう  
対話等を行い、公募条件等を検討してきました。このたび、複合施設の建設・維持管理・運営等をPFI事業とし  
て実施することを決定し、PFI事業を行う民間事業者の公募を開始しました。

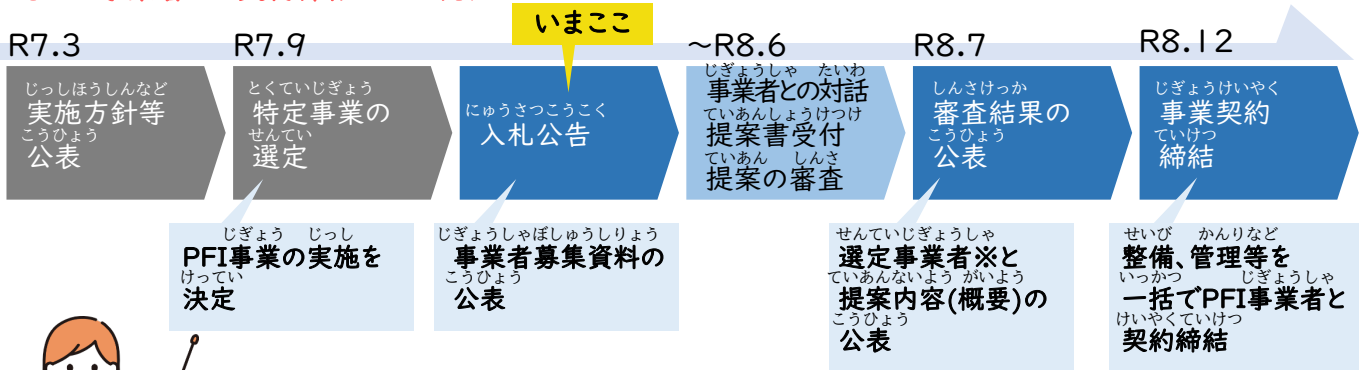
### ●PFI事業の概要

事業方式	じぎやう ほうしき PFI事業(BTO方式)
事業期間	じぎやうけいやくていけつ ひ れいわ ねん がつまつ 事業契約締結の日から令和29年3月末まで (約20年間)
事業場所	つるみくとよおかしやう 鶴見区豊岡町27-1 とよおかしやうがっこうしきちにしがわしきち ひがしがわしきち 豊岡小学校敷地(西側敷地・東側敷地)
事業内容	ふくごうしせつ “せつけい”けんせつ “こうじかんり”かいぎやうじゆんび 複合施設の設計、建設、工事監理、開業準備、 いじかんり うんえい じしゆじぎやう にんい 維持管理、運営、自主事業(任意)



《PFI事業(BTO方式)のスキーム》

### ●PFI事業者との契約締結までの流れ



せいとうてん しんさいいんかい ひょうか かかてん にゆうさつかかく そうごうひょうかてん さんしゅつ  
※性能点(審査委員会において評価)と価格点(入札価格)から、総合評価点を算出する  
そうごうひょうかいつぱんきやうにゆうさつ じぎやうしや せんてい  
「総合評価一般競争入札」で事業者を選定します！

## 事業紹介のホームページをリニューアルしました！



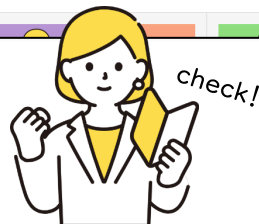
しせつ じょうほうていきょう  
どんな施設になるか情報提供がほしい！

さいしん じょうほう か  
なにをみれば最新の情報が書いてあるの？



じぎょうしゃむ しりょう こま  
事業者向け資料は細かくてわかりにくい…

このたび、本事業の概要をわかりやすく、気軽に閲覧いただけるよう、ホームページをリニューアルしました。みなさまの関心ごとに分けてまとめておりますので、ぜひご覧ください！



[https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka\\_gaiyou.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka_gaiyou.html)

## 事業スケジュールを見直しました！

実施方針公表後に、民間事業者との対話を行い、複合棟の完成時期を令和12年3月から7月に延期しました。なお、小学校の引越し時期（令和12年夏休み）には変更ありませんが、市民利用施設（図書館等）・保育所は、開業準備期間を見込み、令和12年10月1日に開館することとしています。

## ●変更後の事業スケジュール（予定）

			R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	～	R28年度
PFI事業	複合棟	小学校 図書館等 保育所	設計・建設					維持管理・運営						
		体育館棟・校庭	小学校 図書館等 保育所					維持管理						
			8/27供用開始 10/1供用開始 10/1供用開始※											
既存豊岡小学校	校舎	既存利用						解体	PFI事業の工事完了					
	東側校舎	既存利用						解体	※施工計画によっては後ろ倒しの可能性あり					
	体育館	既存利用						解体						
	校庭		工事中利用不可（近隣公園使用）											
	プール							工事中利用不可（近隣民間プール使用）						
定借	民間機能棟 （プール等）							事業者募集・工事(予定)			授業実施(予定)			

※ 保育所の引越しが早期に完了した場合は、10月1日よりも前倒して供用開始する場合があります。

この「（仮称）豊岡町複合施設再編整備事業 プロジェクトニュース」は、複合施設の整備にあたって、横浜市の考えを広く地域にお住まいのみなさまにお知らせするために作成し、お配りしています。

発行元：横浜市教育委員会事務局 教育環境整備部 教育施設課

〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10

電話：045-671-3298 FAX：045-664-4743 電子メール：[ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp](mailto:ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp)

ホームページ：<https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/>