

(仮称)豊岡町複合施設再編整備事業

令和8年度入学説明会

令和8年1月27日
教育委員会事務局教育施設課

1 事業概要

◆ 背景

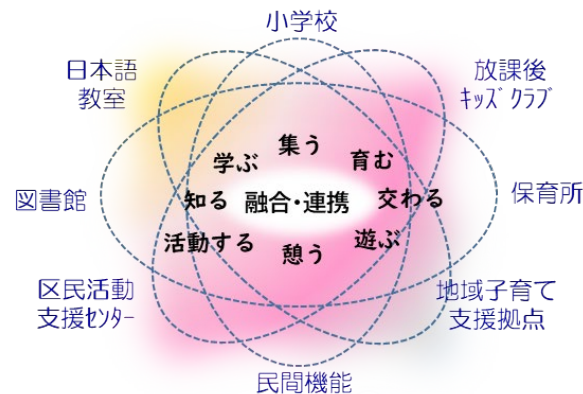
人口急増期に整備された公共施設が、老朽化による更新の時期を迎える

- ➡ 今後も公共サービスを維持向上するため、公共施設の規模・量、質、保全更新コストの適正化が必要
- ➡ 建替えの機会を捉え、複数の公共施設の再編整備の検討を実施

◆ 豊岡小学校の建替えにあわせた「複合施設」の整備

- ・ 鶴見図書館
- ・ 鶴見保育園
- ・ つるみ区民活動センター
- ・ 鶴見区地域子育て支援拠点（わっくんひろば）

豊岡小学校
に移転

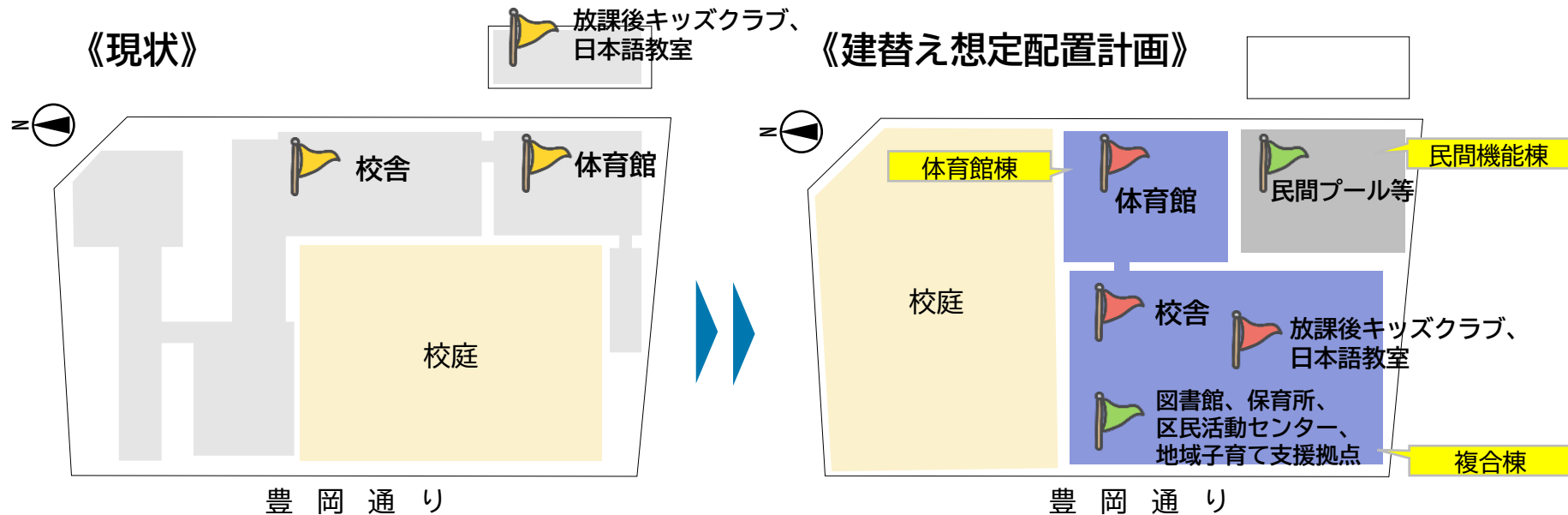


◆ 施設の基本コンセプト

『 つながる学び舎 』

- ①子育て生活に彩りをそえる
- ②多世代が楽しく学び、活動し、つながり、賑わう
- ③地域の思いをコミュニティの形に

2 配置計画



《配置計画のポイント》

- ・ 小学校の学校運営を継続しながら施設整備を進める
- ・ 建設期間中、給食室や体育館（防災拠点機能）の機能を維持する
- ・ 早期に新校舎の供用開始

放課後キッズクラブや日本語教室も機能を維持しながら、建て替えを進めていくよ！

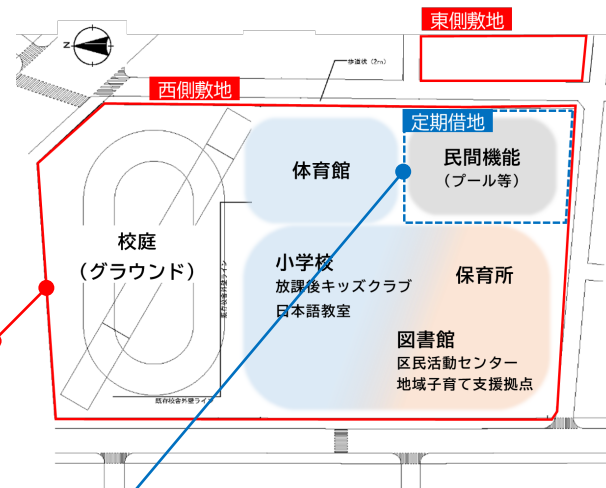


3 施設の規模・事業手法

小学校エリア

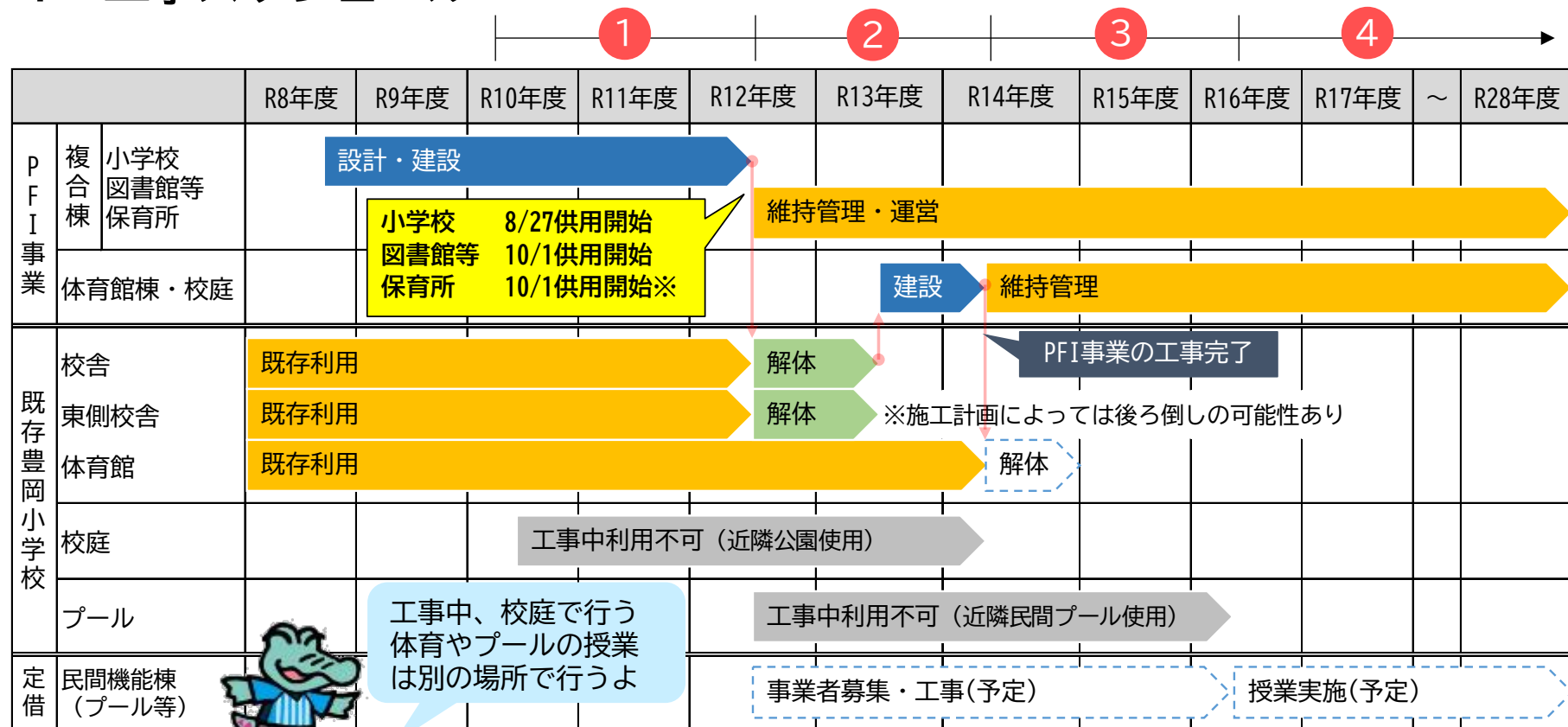
市民利用施設エリア

施設	延床面積 (㎡)		整備手法
	現在	整備後※	
小学校	約6,300	約8,100	PFI事業 (BT0方式) ※設計・施工・ 維持管理を一括 で発注する方法 <div> 現在、 PFI事業の 業者選定 手続き中 </div>
教室、管理諸室、 給食室等	約5,700	約7,000	
体育館	約600	約1,100	
日本語教室	約100	約130	
放課後キッズクラブ	約100	約130	
保育所	約620	約900	定期借地権設定
図書館	約1,510	約5,000	
区民活動センター	約170	約270	
地域子育て支援拠点	約260	約270	
駐車場・駐輪場	-	提案による	
民間機能（プール等）	-	提案による	



※施設の共有化や機能連携により、施設の効率的な整備を行う。

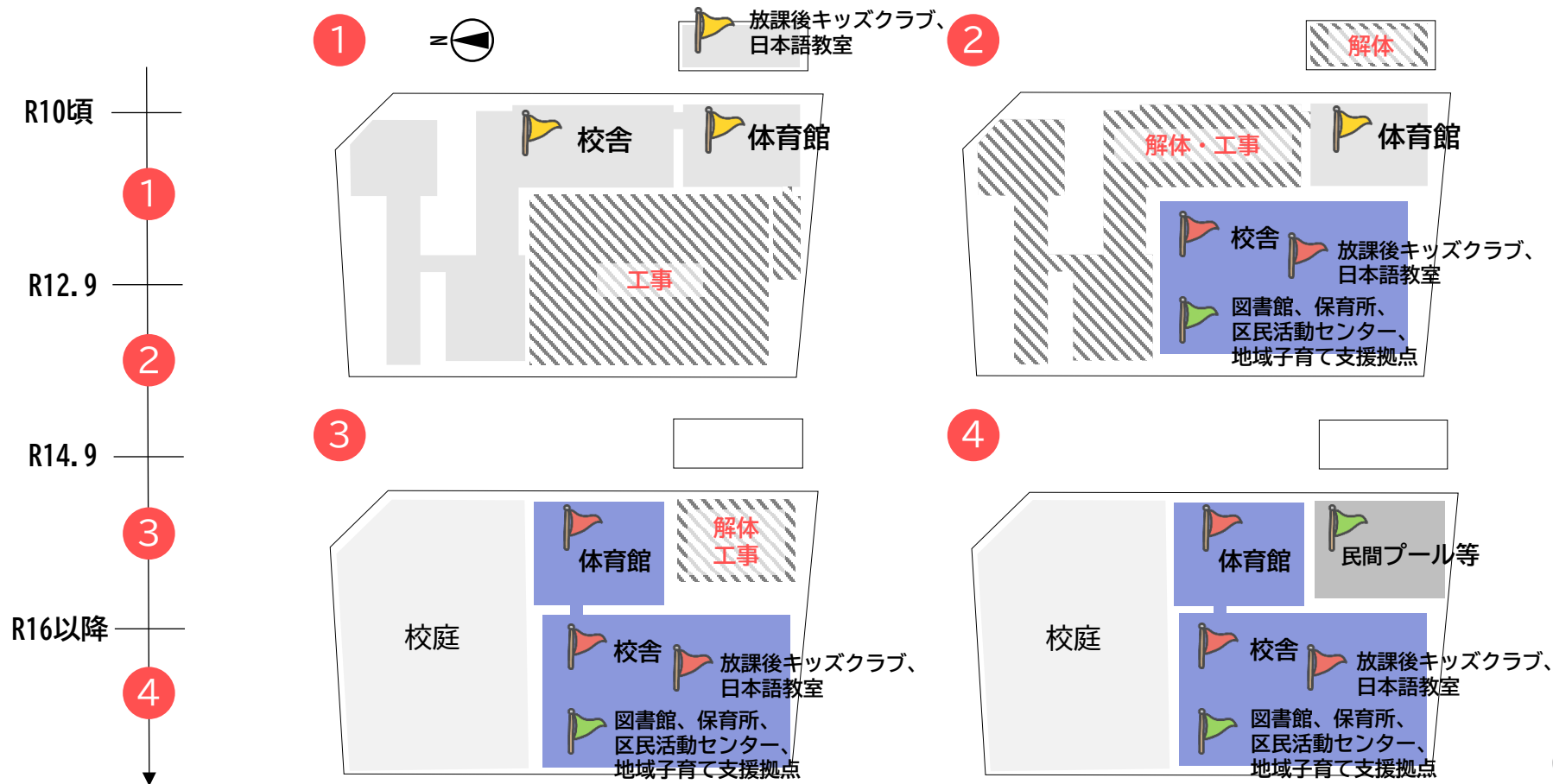
4 工事スケジュール



※ 保育所の引越しが早期に完了した場合は、10月1日より前倒して供用開始する場合があります。5

【参考】ローリング計画

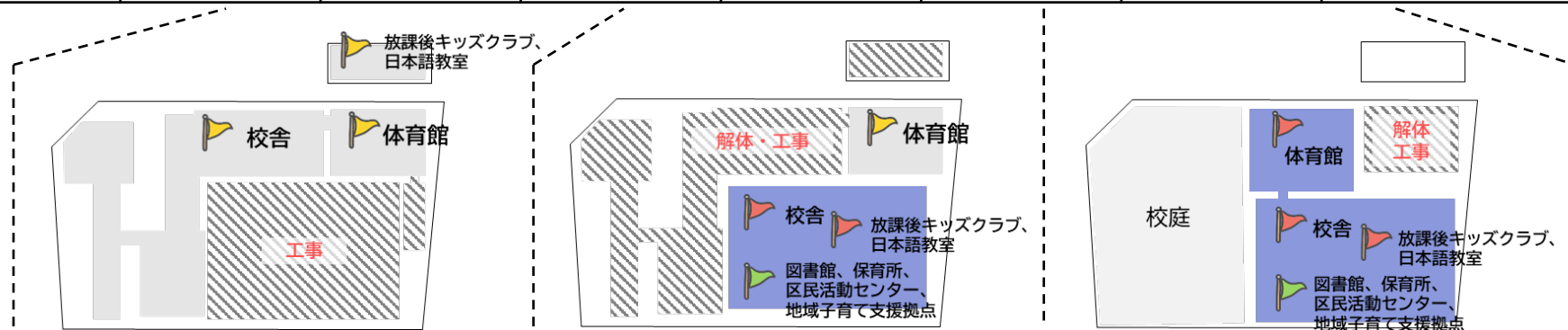
※2.1「配置計画のポイント」をふまえ、
詳細は民間事業者の提案によります。



【参考】令和8年度入学児童について

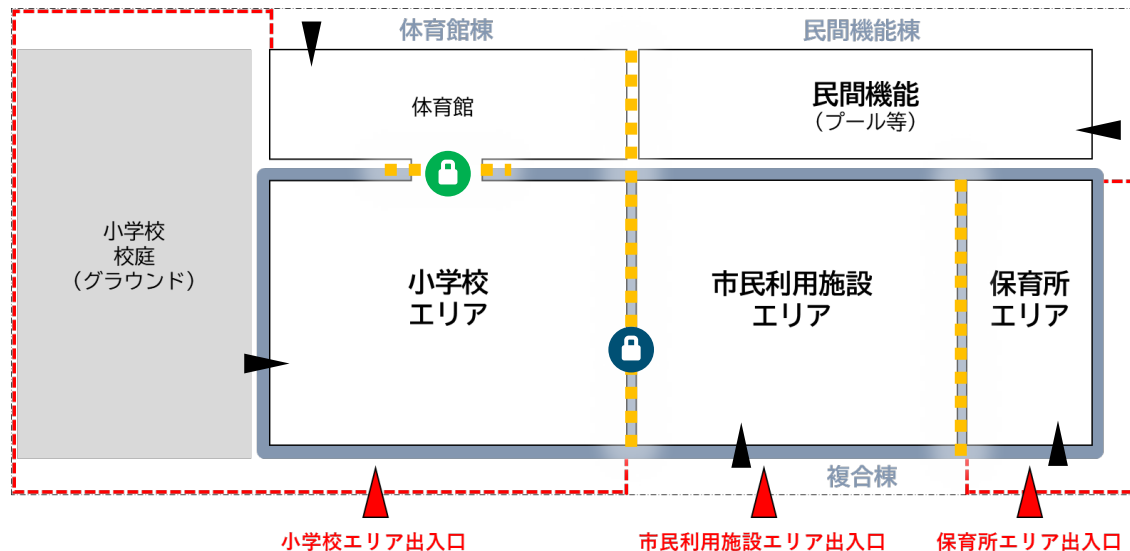
※ 事業者提案により、変更になる場合があります。

	令和10年度 (2028)	令和11年度 (2029)	令和12年度 (2030)	令和13年度 (2031)	令和14年度 (2032)	令和15年度 (2033)	令和16年度～ (2034)	
R8入学	3年生	4年生	5年生	6年生				
校舎	既存 校舎			新 校舎				
体育館	既存 体育館					新 体育館		
給食	既存 給食室			新 給食室				
校庭	既存	代替措置				新 校庭		
プール	既存 プール			代替措置				新 プール



5 施設計画

《セキュリティの確保》



<凡例>

- 敷地のセキュリティ (フェンス等)
- 敷地への出入口
- 建物のセキュリティライン
- 建物の出入口
- 施錠等 (連携時以外は施錠)
- 施錠等 (地域開放時施錠)

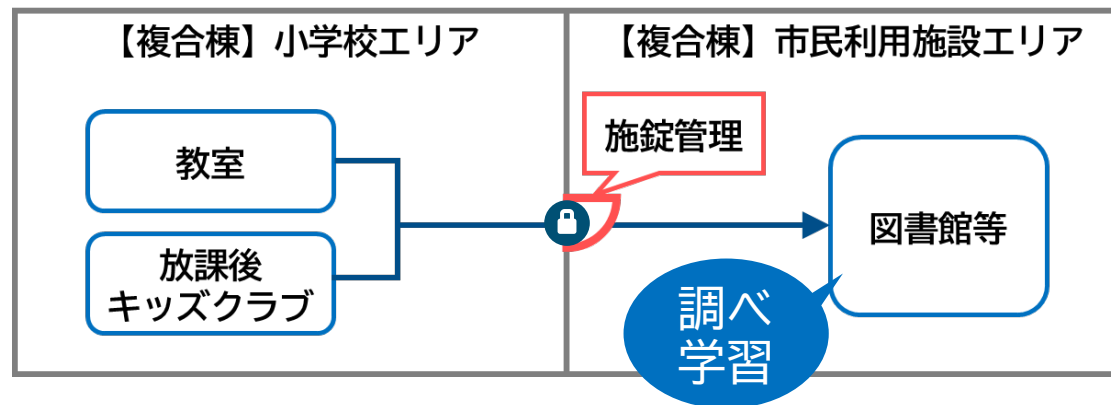
- 各施設は、それぞれに専用の出入口を確保することで安全にも配慮します
- 小学校及び保育所は、市民利用施設エリアと動線を分け、各エリアは施錠等で行き来を制限するなど、必要なセキュリティを確保します

6 施設計画

※CR…クラスルームの意味で、教室を表す単位。1CR＝約64㎡。

教室・諸室等	現状	建替後 (予定)	増▲減	備考
多目的室	0.5 CR	7.5 CR	7 CR	集会発表、少人数指導、水回り学習等の増
体育館(アリーナ)	約410㎡	約720㎡	約310㎡	標準面積を確保
校庭	約2,800㎡	約3,800㎡	約1,000㎡	標準面積を確保

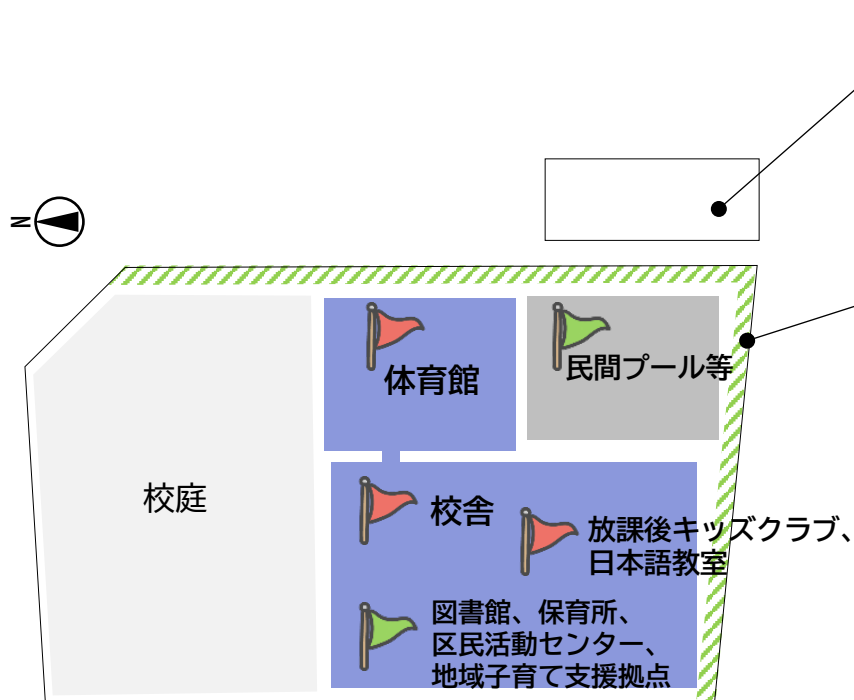
《市民利用施設エリアの活用》



市民利用施設は、調べ学習ができる環境を整備して、学習環境を充実させるよ！セキュリティを確保しつつ、小学校エリアから市民利用施設エリアへの動線を確保するよ！



7 外構について



《建替え想定配置計画》

- **東側敷地**
東側校舎は解体。
活用方法はPFI事業者の提案による。
※ 建物（簡易なものを除く）は不可
- **敷地内の歩道**
既存の道路幅員と併せて6m以上
- **駐車場等（市民利用施設・保育所用）**
 - ・ 駐車場 附置義務台数かつ13台以上
 - ・ 車いす使用者用駐車場 1台以上
 - ・ 荷捌き駐車場（搬出入用） 1台以上
- **駐輪場（市民利用施設用）**
附置義務台数以上
※ 駅利用者などの不正利用を防ぐ

詳しくは…

本事業の概要をわかりやすく、
気軽にご覧いただけるよう、
ホームページをリニューアルしました。
みなさまの関心ごとに分けております。
ぜひご覧ください！

事業の概要（区民のみなさま向け）



Check!

事業概要（関心別）

令和7年9月に入札公告を行ったPFI事業について、事業の概要をまとめました。（R7.9.24）

			
どんな事業？（PDF：595KB）	どんな小学校になる？（PDF：579KB）	どんな市民利用施設になる？（PDF：1,572KB）	どんな保育所になる？（PDF：450KB）

			
どんな工事をする？スケジュールは？（PDF：418KB）	これまでの意見は反映されている？（PDF：338KB）	PFI事業ってなに？（PDF：453KB）	全体的に知りたい！（PDF：2,440KB）