

# (仮称)豊岡町複合施設再編整備事業

## PFI事業概要



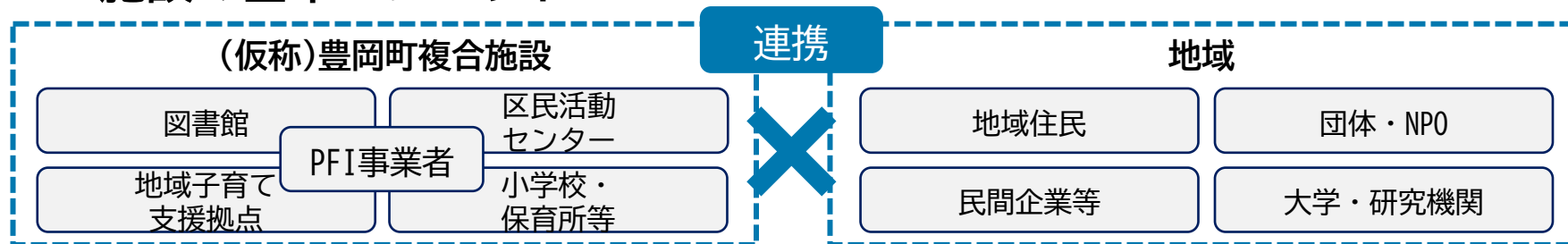
# 1.1 事業概要

豊岡小学校（鶴見区）の建替えの機会を捉え、図書館、保育所等との複合施設を整備し、新たに、安心して子育てができる場、多世代が生き生きと過ごすことができる場、生涯学習や地域活動を行うことができる魅力的な場、地域の方々の想いを込めたコミュニティの場の創出を目指します。

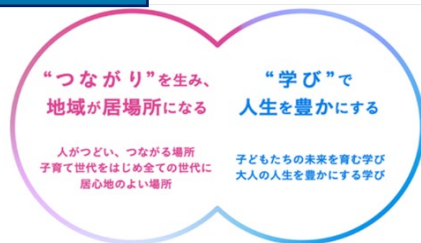
区分	棟構成・エリア区分		機能区分【複合化対象施設】	想定面積※
建物	複合棟	小学校エリア	小学校 (放課後キッズクラブ、日本語教室)	約7,000㎡
		保育所エリア	保育所	約900㎡
		市民利用施設エリア	図書館	約5,000㎡
			区民活動センター	約270㎡
			地域子育て支援拠点	約270㎡
	体育館棟	小学校	約1,100㎡	
外構	校庭	小学校	約3,800㎡	
	駐輪場 (附置義務台数以上)	市民利用施設	提案による	
他	駐車場 (附置義務台数かつ13台以上)	保育所、市民利用施設	提案による	

※施設の共有化や機能連携により、施設全体の効率的な整備を行います。

## 1.2 施設の基本コンセプト



### 基本コンセプト



### 『 つながる学び舎 』

- ① 子育て生活に彩りをそえる
- ② 多世代が楽しく学び、活動し、つながり、賑わう
- ③ 地域の思いを新しいコミュニティの形に

子育ての安心感  
こどもの豊かな学び・体験

多世代の  
学び・活動・交流

新たなコミュニティ創出

“つながり” と “学び” の相乗効果の発揮  
～地域の魅力を引き出し、つながり、活動を広げることで、  
新たな憩い・集い・学びの場所として、まちの活力・賑わいを創出～

## 1.3 計画敷地 (1/2)



※東側敷地

倉庫等の軽微な建物を除き、建築物の建築は想定していない

《豊岡小学校案内図》



## 1.4 PFI事業の概要

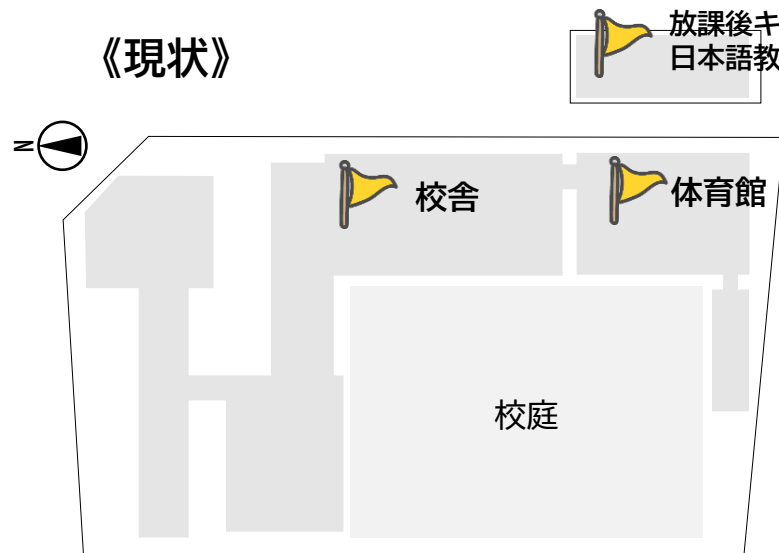
事業方式	PFI事業（BT0方式）
事業期間	事業契約締結の日から令和29年3月末まで（約20年間）
事業場所	鶴見区豊岡町27番1号 豊岡小学校敷地（西側敷地・東側敷地）
事業内容	（仮称）豊岡町複合施設の設計、建設、工事監理、開業準備、維持管理、運営 ※指定管理者制度は導入しない
予定価格	18,996,060,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む）
入札方法	総合評価一般競争入札（価格と提案内容を総合的に評価して落札者を決定）

- 設計、建設、維持管理、運営を一括で実施することで、維持管理や運営方針に基づく効率的な施設計画
- 民間事業者の運営ノウハウを用いた、学び・体験の機会づくりや、複合施設ならではの相乗効果の発揮による、市民サービスの向上などに、民間事業者の創意工夫が働くことを期待して「PFI事業」で整備することにしたよ！



## 2.1 配置計画

### 《現状》



### 《建替え想定配置計画》



### 《配置計画のポイント》

- ・ 建設期間中も現豊岡小学校の学校運営を継続しながら施設整備を進める
- ・ 現体育館の防災拠点機能を維持
- ・ 早期に新校舎の供用開始

放課後キッズクラブや日本語教室も機能を維持しながら、建て替えを進めていくよ！



## 5.1 事業期間

			R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	～	R28年度
PFI事業	複合棟	小学校 図書館等 保育所	設計・建設					維持管理・運営						
	体育館棟・校庭		小学校 8/27供用開始 図書館等 10/1供用開始 保育所 10/1供用開始※					建設 維持管理						
既存豊岡小学校	校舎	既存利用	解体					PFI事業の工事完了						
	東側校舎	既存利用	解体					※施工計画によっては後ろ倒しの可能性あり						
	体育館	既存利用	解体											
	校庭	工事中利用不可（近隣公園使用）												
	プール	工事中も校庭で行う 体育やプールの授業 は別の場所で行うよ					工事中利用不可（近隣民間プール使用）							
定借	民間機能棟 （プール等）		事業者募集・工事(予定)					授業実施(予定)						



※ 保育所の引越しが早期に完了した場合は、10月1日より前倒して供用開始する場合があります。

## 6.3 入札説明書等の公表について

令和7年9月24日に、本事業の入札説明書等を公表しました。  
横浜市ホームページで確認いただけます。

[https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka\\_pfi.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka_pfi.html)

### 《問合せ先》

担当	横浜市教育委員会事務局 教育施設課※ (仮称) 豊岡町複合施設再編整備担当宛
住所	〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10
電話／FAX	045 - 671 - 3298 ／ 045 - 664 - 4743
E-mail	<a href="mailto:ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp">ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp</a>
URL	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/">https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/</a>

ご意見・ご要望は  
いつでもお寄せください！



※ 令和7年度から財政局から教育委員会事務局へ業務移管しました。