

# (仮称)豊岡町複合施設再編整備事業

ご意見への対応例



## 6.2 これまでいただいたご意見への対応例（1/4）



豊岡通りに面している部分は、商店街や街の賑わいを作つてほしい。

こどもや高齢者も入れる、人の交流拠点となる、入りやすいオープンな空間が欲しい



賑わいが広がるよう豊岡通りに面したデザインへの配慮や、気軽に入つてみたくなるような開放的なエントランス空間とすることを条件としました。

要求水準書 P25



図書館には、鶴見区の歴史やアーカイブをたどれるコーナーを作つてほしい。



地域資料コーナーは、本だけでなく、デジタル展示や実物展示など、地域の文化、歴史やまちの魅力に触れられるコーナーとすることを条件としました。

要求水準書 P43



二宮金次郎像など、みんなの思い出に残つているものは残してほしい。



二宮金次郎像や、西側の正門など豊岡小学校の歴史は引き続き残し、残置又は移設することを条件としました。

要求水準書 別紙14

## 6.2 これまでいただいたご意見への対応例（2/4）



複合化に伴い、上層階では災害時の避難が困難になるのではないか心配。  
特に低学年の教室は低層階に作ってほしい。



教室は4階以下に設け、低学年は低層階に配置します。小学校エリアの避難階段は、児童の避難時の安全を考慮した計画とすることを条件としました。

要求水準書 P26



他の施設からでるゴミなどで不衛生にならないようにしてほしい。



ごみ置き場は、視認性や規模を工夫し、施設ごとに管理すること、清潔に維持され、臭気対策も講じることなどを条件としました。

要求水準書 P30



駐輪スペースをしっかり確保して、歩道の妨げにならないようにしてほしい。



駐輪場は、条例に基づき必要台数を確保するとともに、駅利用者などが駐輪する不正利用を防ぐことを条件としました。

要求水準書 P29

## 6.2 これまでいただいたご意見への対応例（3/4）



地域防災拠点の機能について、しっかり考えてほしい。

備蓄は体育館の用具庫の横など、使い勝手の良い場所に確保してほしい。

学校プールがないと、「災害用ハマッコトイレ」の水源がなくなるのではないか。



地域防災拠点となる体育館には、バリアフリートイレの設置など、災害時、障害者や高齢者の利用にも配慮した設備の配置を条件としました。

要求水準書 P46



災害時に、小学校の授業を行いながら防災拠点としても運営できるような、セキュリティラインの設置を条件としました。

要求水準書 P47



体育館を2階に設ける場合には、体育館・校庭で使用する備蓄品を付近に格納できるよう、防災備蓄庫を1階と2階に設置すること等を条件としました。

要求水準書 P46



PFI事業とは別工事で、横浜市が災害用ハマッコトイレ用の貯水槽を設置します。また、工事期間中も防災拠点と併せて機能維持することを条件としました。

要求水準書 P31, 73

## 6.2 これまでいただいたご意見への対応例（4/4）



設計施工一括発注でも、地域の意見を反映できるような機会を設けてほしい。



これまでも、事業計画などの検討にあたって、学校関係者や地域の皆様のご意見を伺う場を設けるなど、地域の課題やニーズを把握しながら進めてまいりました。

引き続き、複合施設の開館に向け、地域の代表者等と設計や工事の進捗状況のご報告、地域への理解と協力の促進を目的とした連絡会の場を設けることを検討しています。

要求水準書 P70



PFI事業で民間工事になるが、市が工事説明などをしっかり行ってほしい。



進捗に応じて、市が工事説明会等を開催します。ご不明な点・ご心配な点があれば通常の建替え同様、教育委員会までご意見をお寄せください。

要求水準書 P70, 74

## 6.3 入札説明書等の公表について

令和7年9月24日に、本事業の入札説明書等を公表しました。  
横浜市ホームページで確認いただけます。

[https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka\\_pfi.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/toyooka_pfi.html)

### 《問合せ先》

担当	横浜市教育委員会事務局 教育施設課※ (仮称) 豊岡町複合施設再編整備担当宛
住所	〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10
電話／FAX	045 - 671 - 3298 / 045 - 664 - 4743
E-mail	<a href="mailto:ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp">ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp</a>
URL	<a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/">https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka/</a>

ご意見・ご要望は  
いつでもお寄せください！



※ 令和7年度から財政局から教育委員会事務局へ業務移管しました。