

「横浜市立瀬谷中学校移転建替工事」

建築計画説明会（中高層条例説明会）

発行日：令和7年9月4日

発 行：横浜市教育委員会事務局
教育施設課

■ 実施報告

横浜市立瀬谷中学校移転建替工事について、「横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例」に基づき、近隣住民等の皆様に建築計画の説明会を開催しました。

＜実施状況＞

日時：令和7年7月28日（月）16:00～16:30 参加者：6名

7月30日（水）18:00～18:30 参加者：6名

会場：中屋敷地区センター 中会議室

※当日資料は、市ホームページで御覧いただけます。

https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/seya_jhs_tatekae/



■ 主な質疑応答内容

（☆：御質問、★御意見、→：横浜市からの回答・説明）

1 配置計画について

☆ メイングラウンドの大きさは現瀬谷中と同じくらいか。

→ 現瀬谷中よりやや小さいですが、市内中学校の標準規模は満たしています。

☆ 西側グラウンドをメインにできないか。

→ 西側をメインとするには校舎から遠く管理諸室から目が届かないため、東側をメインとしています。

☆ 校舎を上の段の西側に配置したのはなぜか。

→ 上段の西側部分は傾斜しているため、傾斜地を平たく造成してグラウンドにするには費用もかかるので、傾斜部分に校舎を建てる計画とし、敷地を有効利用する計画としています。

☆ 校舎を下の段に計画できないか。

→ 下の段は「内水浸水想定区域（想定最大規模）」のため、より安全性を確保するために、上段へ計画しています。

☆ 生徒は通学時にどの門を使用するのか、通学混雑時に海軍道路に生徒があふれる可能性はないのか、また南側に出入り口は設置されているのかを確認したい。

→ 生徒の通学に関する動線については、海軍道路側、敷地北側の端部と南側の端部にある2か所の正門のいずれかを通って校内に入り、昇降口まで歩いて移動する計画としています。北部方面から登校する生徒は北側の正門、南方面から登校する生徒は南側の正門を利用することによって、敷地に沿った部分の歩道には生徒が通行する必要が無いように計画しています。業務用車両については、通用門、南側の既存の門など別の出入口を使用し、生徒の動線と交差しないよう配慮しています。既存の南側2か所の出入口は引き続き利用しますが、生徒の出入りは基本的に海軍道路側からと想定しています。

☆ 校舎の配置を改めて議論できないか。

→ 配置については、上段でパターンの検討を重ねたうえで、本案を最善と考えています。

2 建築計画について

☆ 音楽室はどこか。音が気になる。

→ 音楽室は体育館棟のグラウンドに面した位置に計画しています。なお、防音性能を備え、エアコンも整備するため、窓を閉めた状態でも授業が可能です。

☆ 体育館について。

→ 体育館はエアコンを整備し、騒音軽減を図っています。

3 スケジュールについて

☆ 働き方改革による作業時間の制限も工期に見込んでいるのか。

→ 働き方改革を踏まえた工事期間の割り増しは見込んでいます。入札不調や地中障害などの想定外のアクシデントが発生した場合は、その分工期が遅れる可能性があります。

☆ スケジュールは決まったものなのか。

→ 工期は適正に算定したうえ工程を検討しており、通学安全面の課題解消と老朽化対策のため早急な工事完了を目指しています。

4 地域防災について

☆ 防災備蓄庫 2 か所あるがどう使い分けるのか。

→ 防災品の収納場所は体育館棟内とグラウンド側の2か所に設けます。メインは体育館棟内を想定しており、グラウンド側は炊き出し用具など屋外で使用する防災品の収納を想定しています。

5 解体工事について

☆ 老健整備のときに解体工事があり、大変だった。今回はどうか。

→ 解体工事は神奈川県の事業です。詳細については本説明書に記載している連絡先の、神奈川県の担当部署へお問い合わせを願いします。

☆ 近々に迫っている解体工事について説明者が不在なのは不適切であり、横浜市から神奈川県へ説明会の開催を要請するとともに、神奈川県と横浜市が同席する説明の場を設けていただきたい。

→ 神奈川県に伝えます。

6 その他

☆ GREEN×EXPO 2027 とぶつかるが、交通集中と工事車両の整理はどうするのか。

→ GREEN×EXPO 2027 開催時の土日は混雑が予想される一方で工事は休止となるため運用は可能と考えていますが、平日でも夏休みなどには混雑が見込まれるため、現在、関係機関と協議しながら計画を進めています。工事車両は海軍道路を利用し南側から北側へ抜けるルートを想定していることから、近隣住民の生活や安全に支障がないよう十分に配慮して対応していきます。

☆ 現瀬谷中の跡地の利用は決まっているのか。

→ 未定です。

☆ 瀬谷西高校は部活でうるさいことが時々あった。

→ 不要な騒音は極力避けるよう努めますが、学校として必要な行事や授業については御理解と御協力をお願いします。

☆ 今回の説明は内容が不足している。施工決定後には、振動・光・臭いなどの数値情報を電光掲示などで随時表示し、法的基準との比較ができるようにしていただきたい。

→ 工事に際しては騒音計などを設置し、情報を随時確認できる方法で対応する予定です。

★ 今回の説明会で頂いた御意見は今後の参考とさせていただきます。

今後、新築工事に着手する前には、施工者が決まり次第、工事説明会を開催いたします。