

# 大門小学校建替工事

## 中高層建築物条例に基づく近隣説明資料

### ■資料目次

- 01 建築工事計画の概要、案内図、事業スケジュール（予定）
- 02 配置図
- 03 平面図
- 04 立面図1
- 05 立面図2
- 06 実日影図
- 07 工事ステップ図

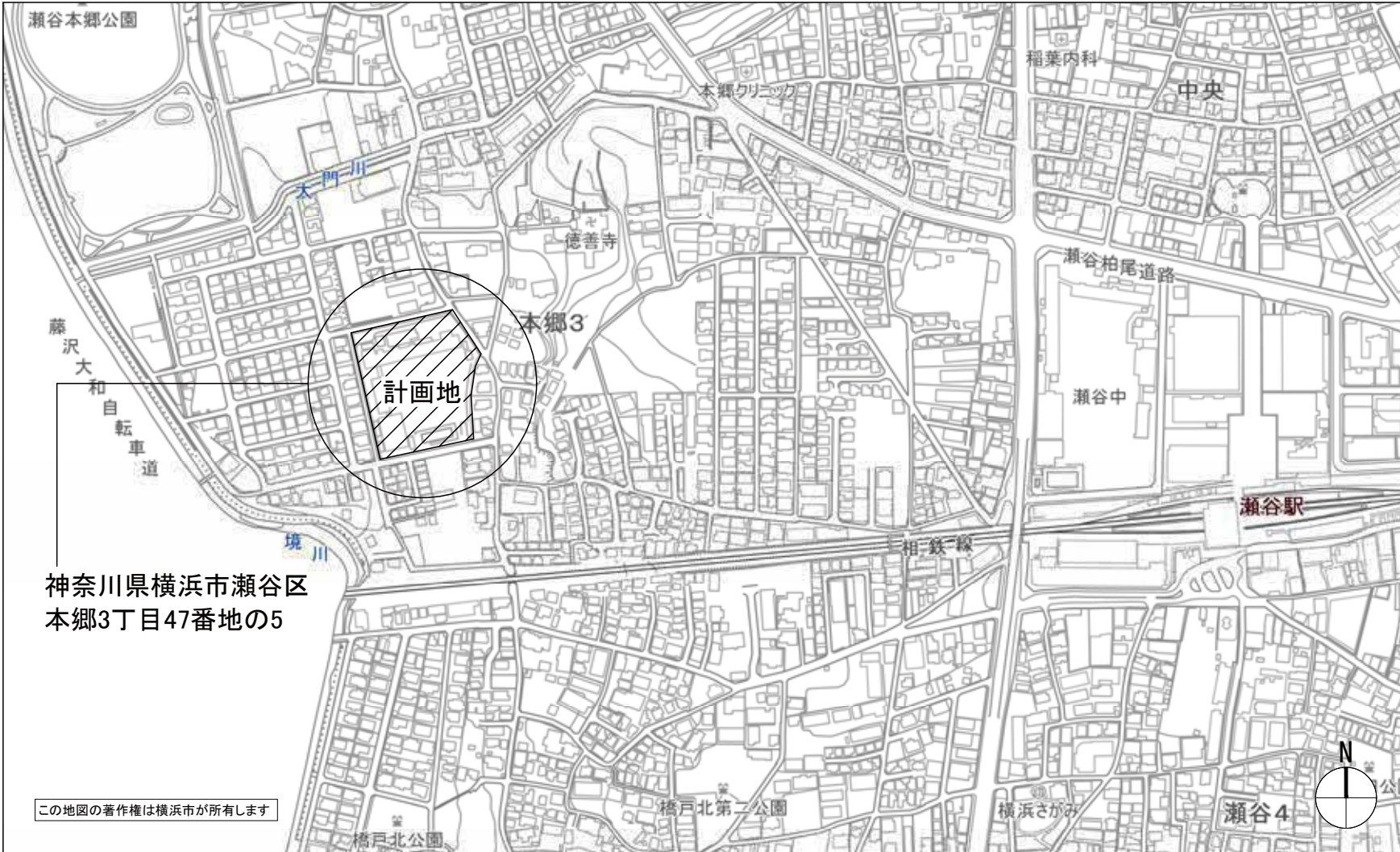
### ■建築計画概要

計画敷地 神奈川県横浜市瀬谷区本郷3丁目47番地の5  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
防火地域 防火指定なし/建築基準法第22条地域  
高度地区 最高限高度地区：第一種高度地区(5m+0.6/1, 高さの限度10m)  
日影規制 想定高さ1.5m 3時間/2時間  
その他 緑化地域, 景観計画(市全域), 洪水・内水浸水想定区域  
敷地面積 9336.45㎡  
建蔽率 40%  
容積率 80%  
建物用途 小学校  
工事種別 増築  
耐火種別 耐火建築物  
階数 地上3階  
構造種別 鉄筋コンクリート造, 一部S造  
基礎形式 直接基礎  
建築面積 3183.97㎡(34.1%)  
延床面積 7375.93㎡(79.0%)  
最高高さ 14.88m

### ■工法及び周辺への安全対策

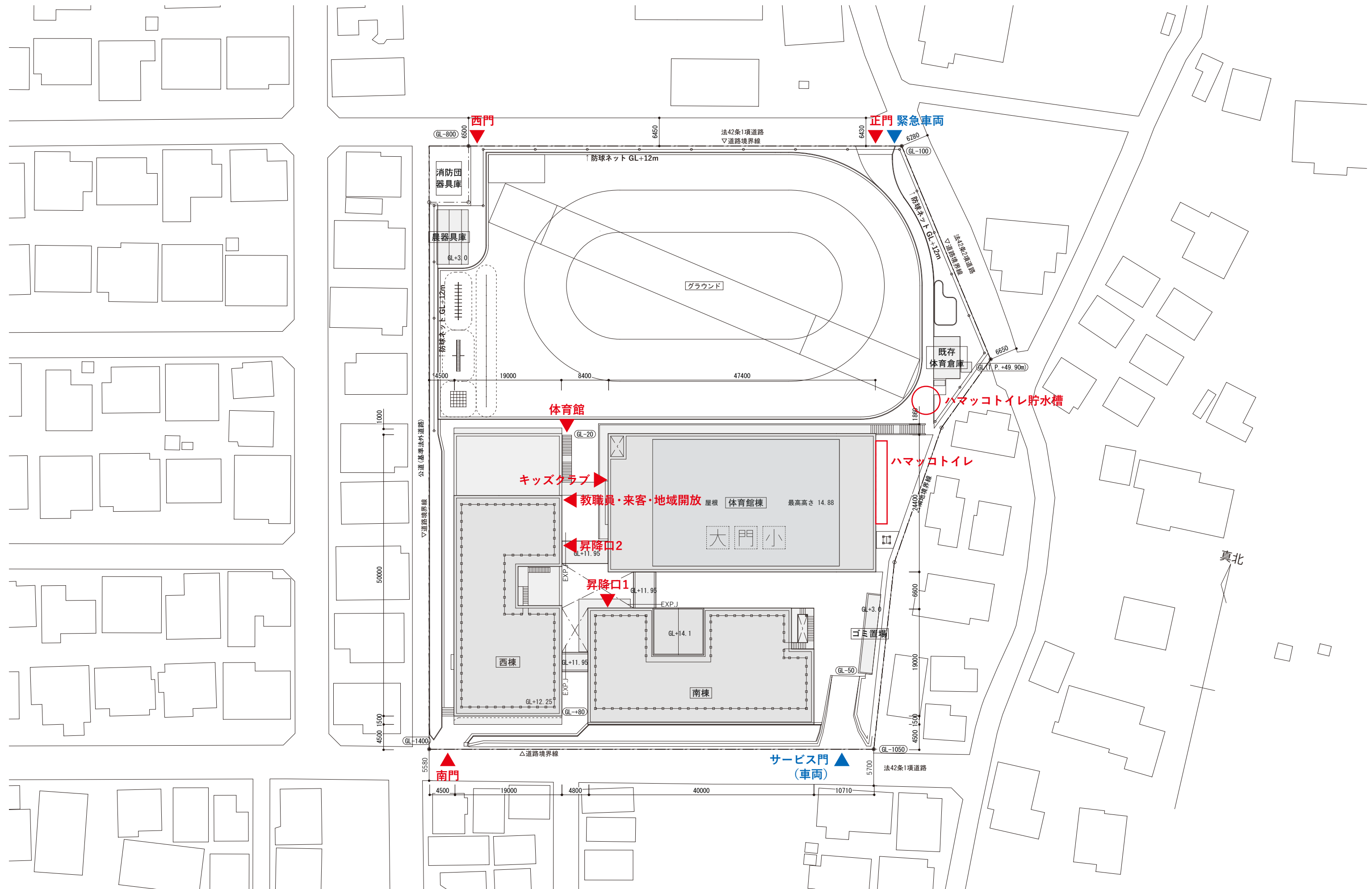
- その他周辺の住環境に及ぼす著しい影響及びその対策
- ①振動と騒音については、低振動・低騒音型の建設機械を使用し、周囲に防音シートを設けるなど、その低減に努めます。
  - ②粉塵・砂ぼこりについては、工事エリア周辺に仮囲いを設置するとともに適切に散水を行うなど飛散防止に努めます。
  - ③工事車両出入口には警備員を配置し、交通誘導を行い、安全に十分配慮します。
  - ④既存校舎の一部にアスベストを含んだ建材が使用されていたため、法令を遵守しアスベストが飛散しない工法で除却作業を行います。
- ※既存校舎の一部に含まれているアスベストは普段の学校生活において飛散する恐れはないものです。
- ※建替え後にテレビ電波障害が発生した際はお申し出ください。

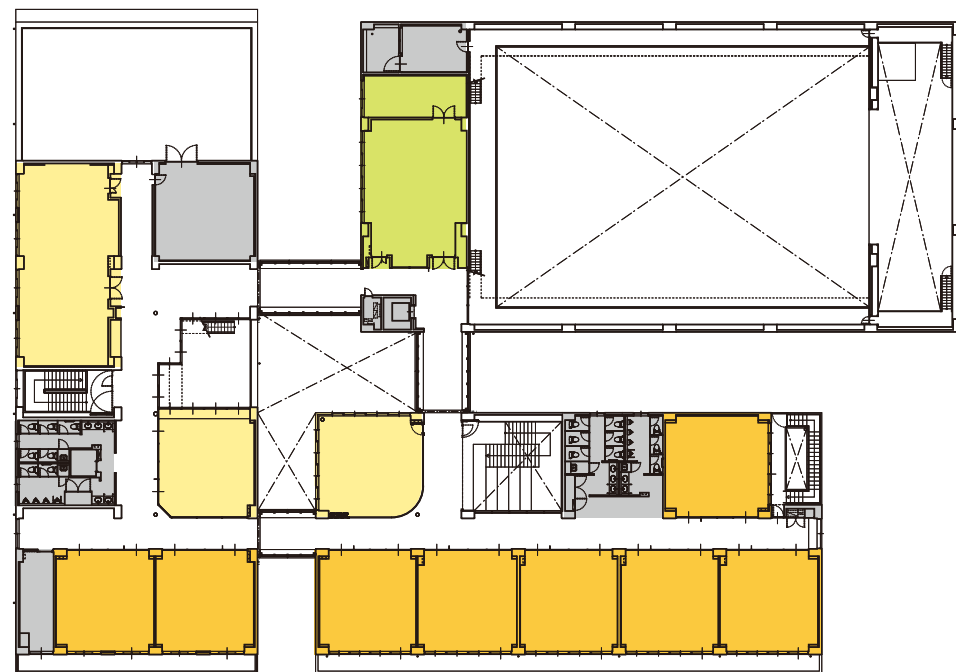
### ■案内図 S=1/5000



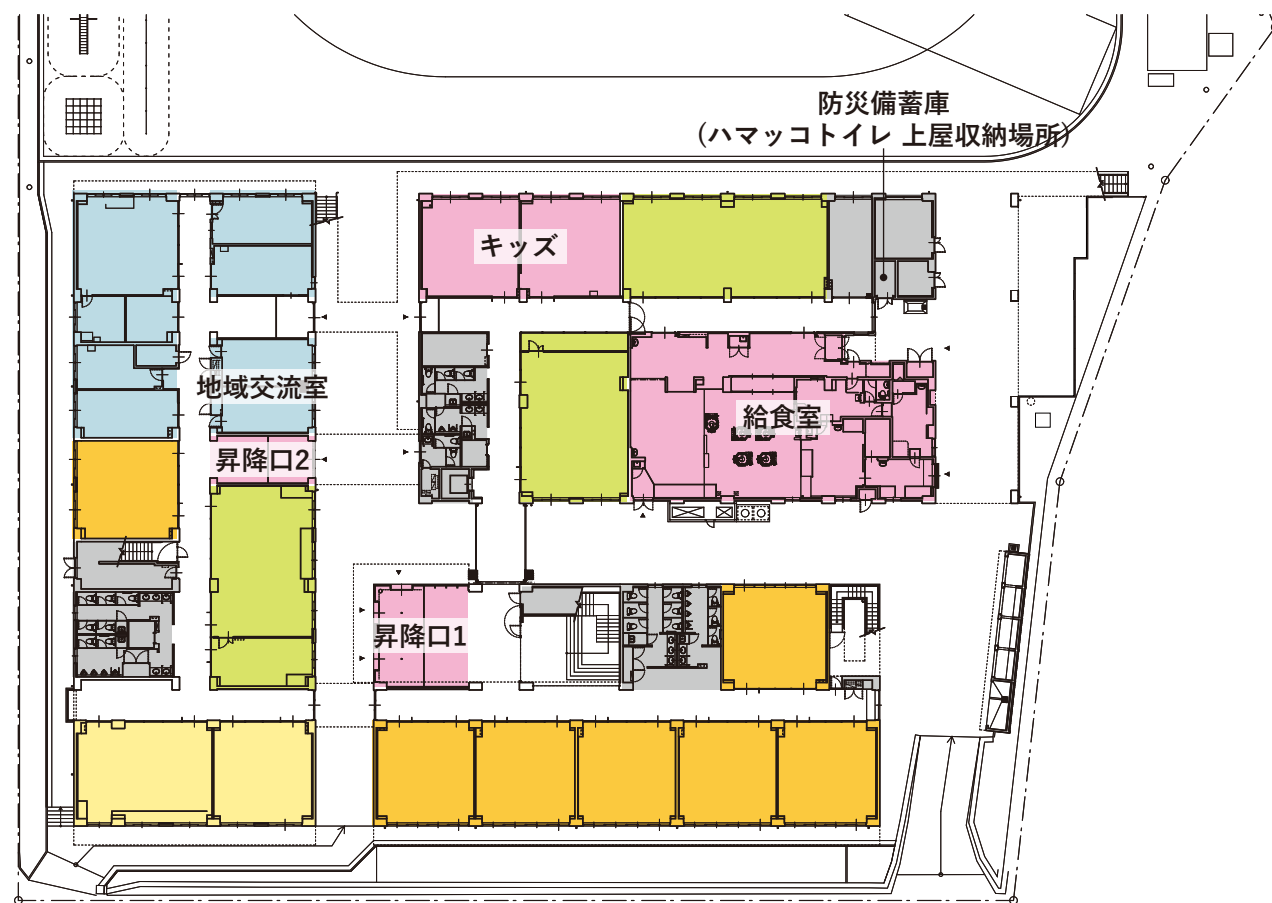
### ■事業スケジュール(予定)

| 年度 | R6                | R7                | R8                | R9                | R10               | R11                | R12               | R13               | R14               | R15               |
|----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 月  | 4-6:7-9:10-12:1-3 | 4-6:7-9:10-12:1-3 | 4-6:7-9:10-12:1-3 | 4-6:7-9:10-12:1-3 | 4-6:7-9:10-12:1-3 | 4-6:7-9:10-12:1-3  | 4-6:7-9:10-12:1-3 | 4-6:7-9:10-12:1-3 | 4-6:7-9:10-12:1-3 | 4-6:7-9:10-12:1-3 |
| 工事 | 基本設計              | 実施設計              | 工事説明会●            | (既存プール解体)<br>解体工事 | (体育館棟・南棟)<br>1期工事 | (既存校舎B/C棟)<br>解体工事 | (西棟)<br>2期工事      | (既存校舎A棟)<br>解体工事  | 校庭整備              |                   |
|    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |
|    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |
|    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |
|    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |
|    |                   |                   |                   |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |

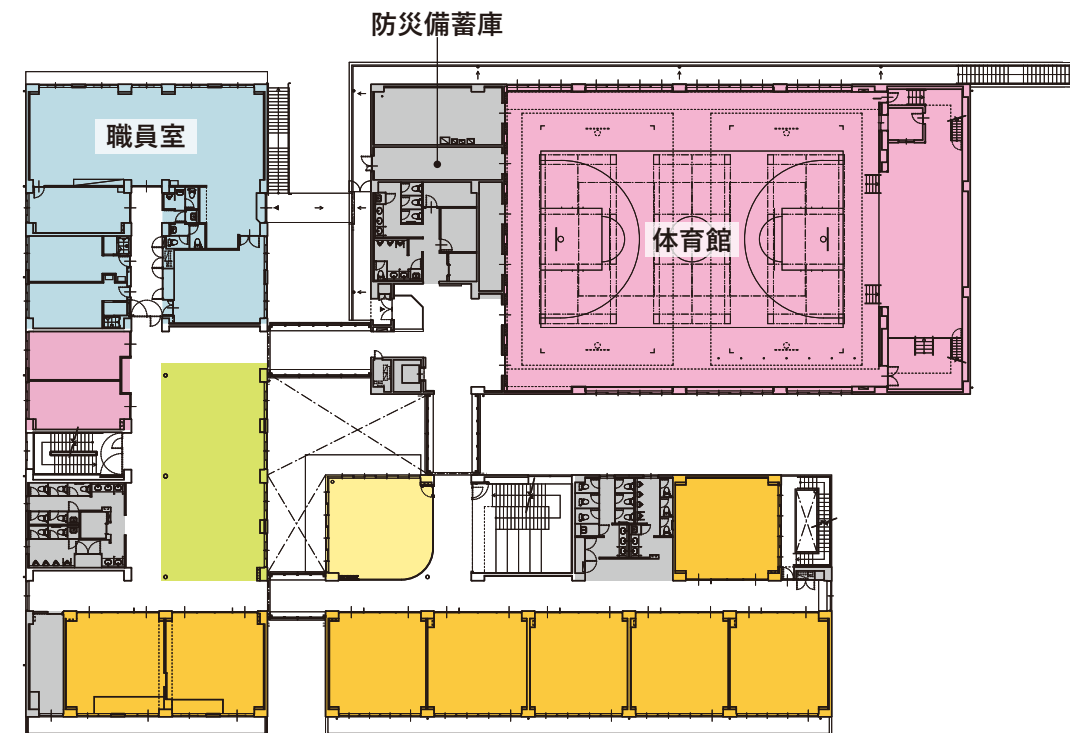




3階



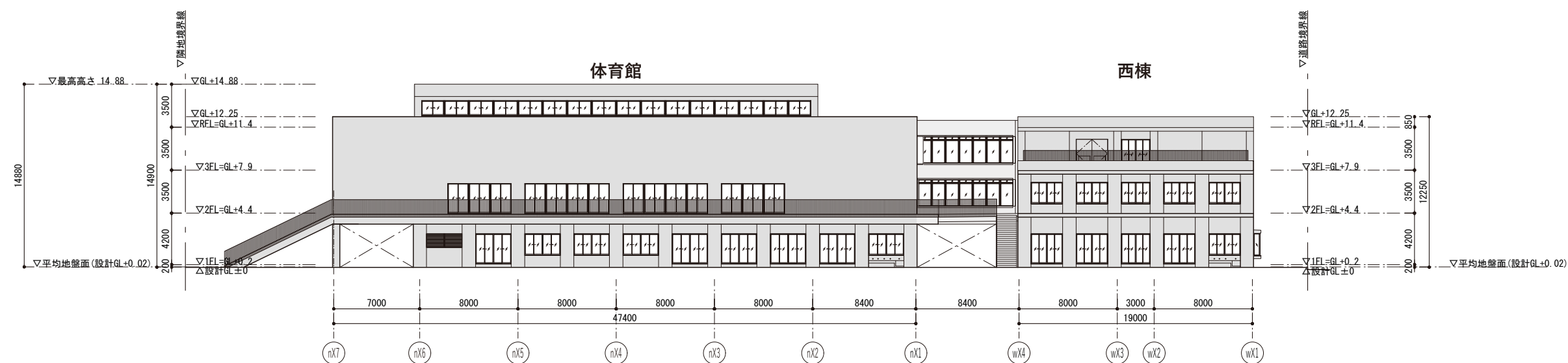
1階



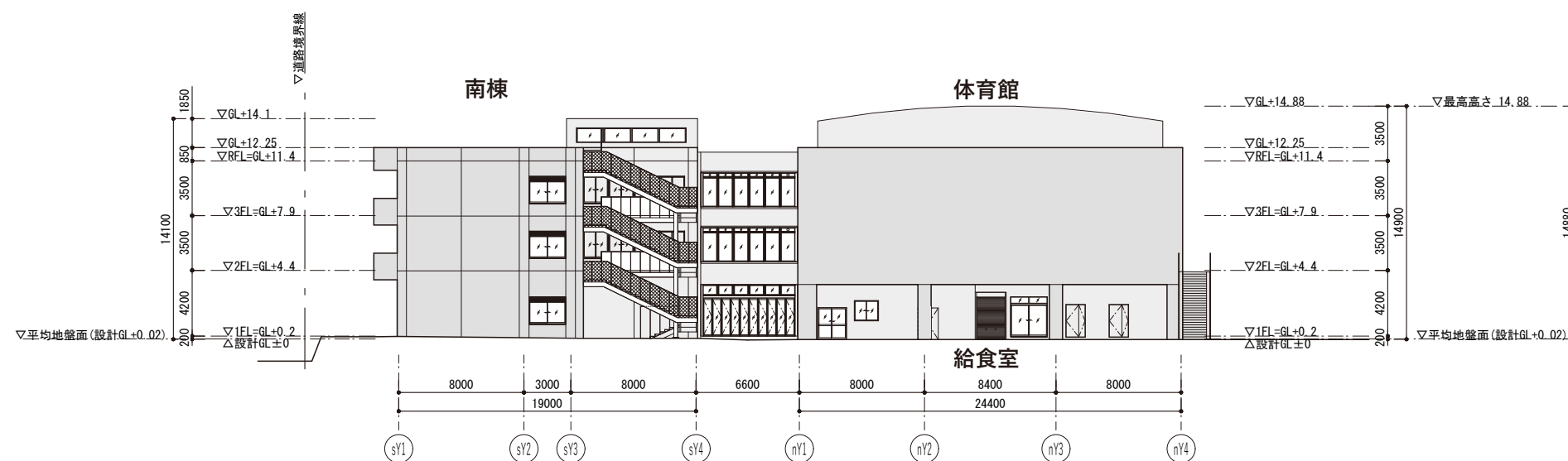
2階

| 【凡例】                                                                                               |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow;"></span>      | 教室   |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightgreen;"></span>  | 特別教室 |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightyellow;"></span> | 多目的室 |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightblue;"></span>   | 管理諸室 |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:pink;"></span>        | その他  |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:grey;"></span>        | 共用部  |

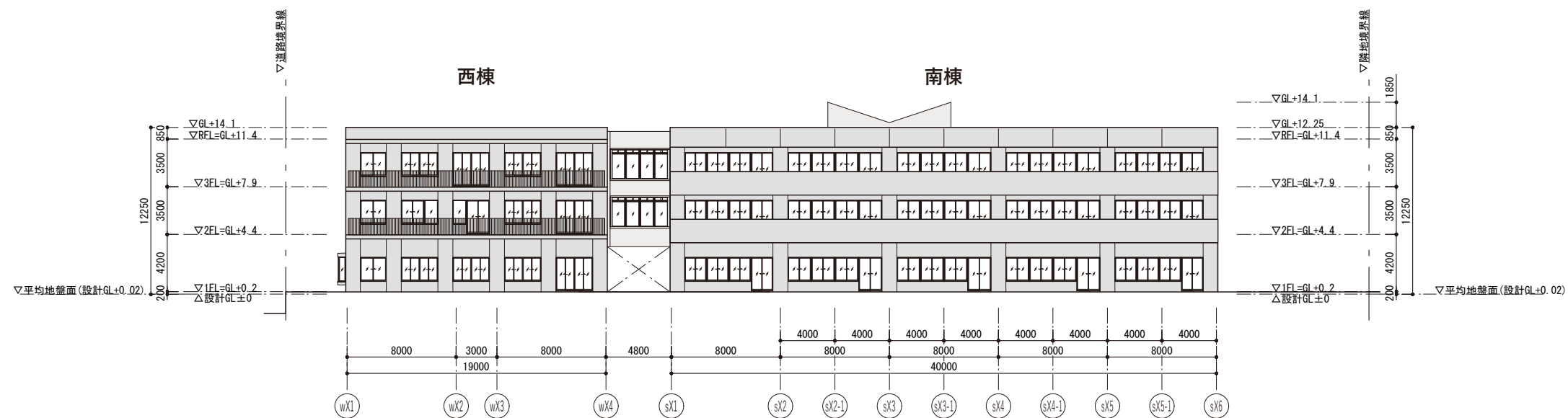




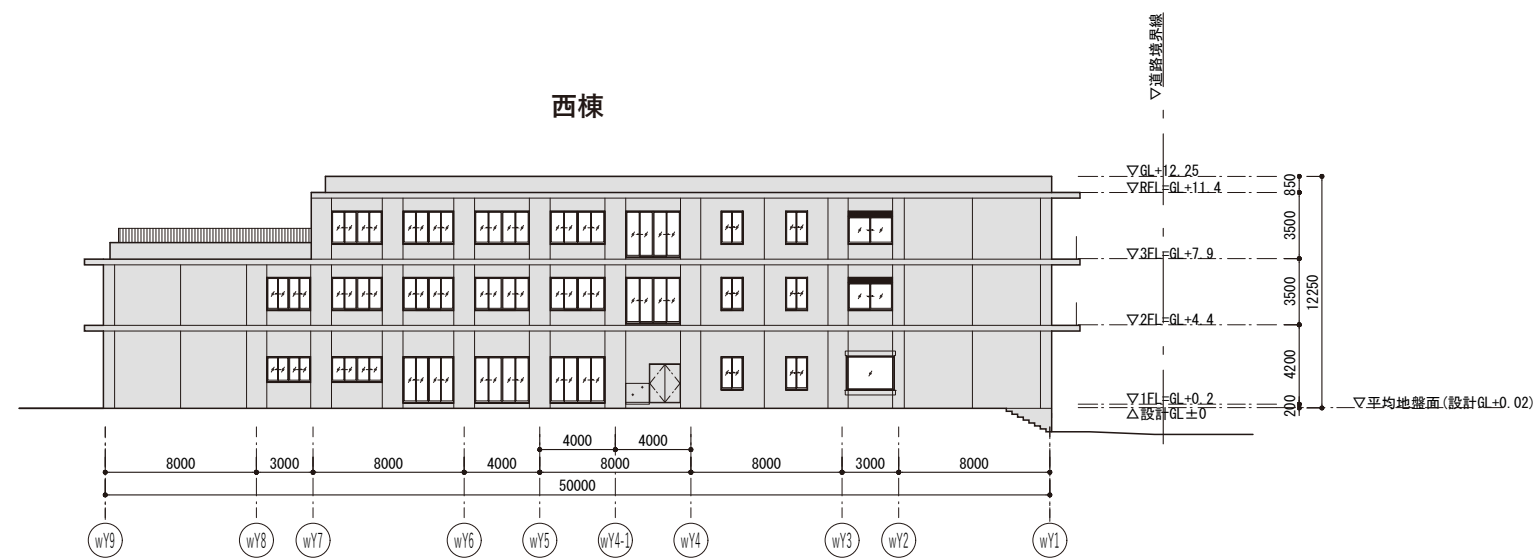
北面 S=1/400



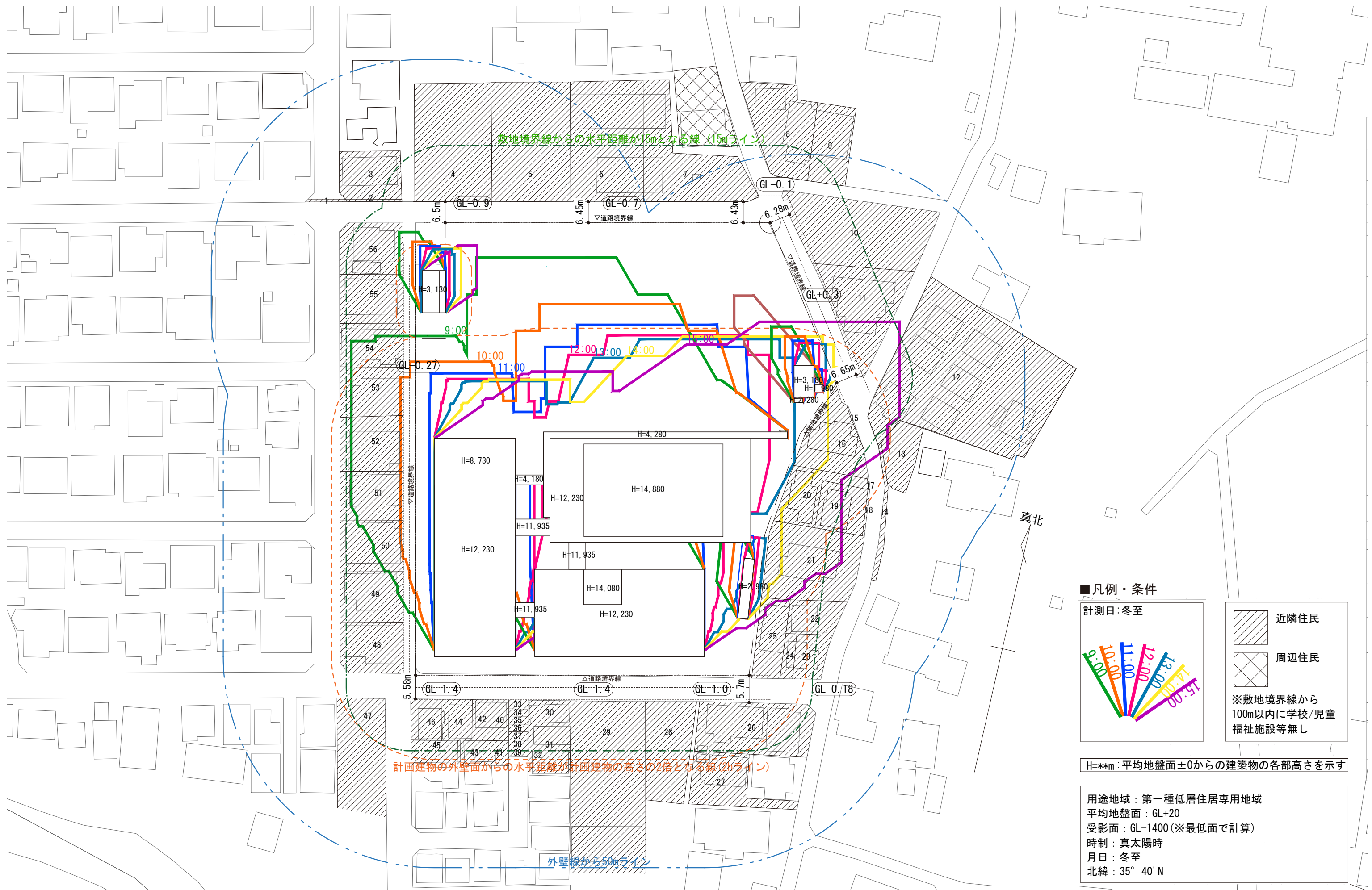
東面 S=1/400



南面 S=1/400



西面 S=1/400



|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.解体工事 プール解体/ハマッコトイレ解体 9カ月/R10年1月～9月</p> <p>【凡例】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>解体</li> <li>建設</li> <li>建設済</li> <li>既存</li> <li>仮囲い</li> <li>工事動線</li> <li>児童引越</li> <li>児童動線</li> <li>車両動線</li> </ul> <p>既存ハマッコトイレ</p> <p>A棟</p> <p>B棟</p> <p>C棟</p> <p>プール</p> | <p>2.1期工事 体育館棟/南棟建設 17カ月/R10年10月～R12年2月</p> <p>仮設通路</p> <p>A棟</p> <p>B棟</p> <p>C棟</p> <p>体育館棟</p> <p>南棟</p> | <p>3.体育館棟/南棟仮使用開始 B棟/C棟解体 11カ月/R12年3月～R13年1月</p> <p>地下水槽</p> <p>新設ハマッコトイレ</p> <p>給食搬入車のみ</p> <p>A棟</p> <p>B棟</p> <p>C棟</p> <p>体育館棟</p> <p>南棟</p> |
| <p>・プール/付帯施設解体</p> <p>・ハマッコトイレ解体</p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>・体育館棟/南棟建設</p> <p>・給食運搬用の仮設通路建設</p>                                                                      | <p>・B棟/C棟/焼窯庫/倉庫/防災備蓄庫解体</p> <p>・B棟/C棟/焼窯庫/倉庫/防災備蓄庫解体</p> <p>・ハマッコトイレ新設(夏休み期間中)※地下水槽工事のみ夏休み後に行う</p>                                              |
| <p>4.2期工事 西棟建設 18カ月/R13年1月～R14年6月</p> <p>給食搬入車のみ</p> <p>A棟</p> <p>B棟</p> <p>C棟</p> <p>体育館棟</p> <p>南棟</p> <p>西棟</p>                                                                                                                                                               | <p>5.西棟仮使用開始 A棟解体 11カ月/R14年8月～R15年6月</p> <p>A棟</p> <p>B棟</p> <p>C棟</p> <p>体育館棟</p> <p>南棟</p> <p>西棟</p>      | <p>6.校庭整備 9カ月/R15年7月～R16年3月</p> <p>消防団器具庫(別途工事予定)</p> <p>グラウンド</p> <p>A棟</p> <p>B棟</p> <p>C棟</p> <p>体育館棟</p> <p>南棟</p> <p>西棟</p>                 |
| <p>・西棟建設</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>・A棟/屋外付帯施設解体</p> <p>・引越し 全棟仮使用開始</p>                                                                     | <p>・屋外付帯施設建設</p> <p>・グラウンド/外構整備</p> <p>・上記完了後、全面供用開始</p>                                                                                         |