

# 横浜市立南小学校建替説明会資料

建築工事計画の概要/教室の利用用途	P.01
既存校舎 配置図	P.02
配置図	P.03
プラン変更比較資料	P.04
立面図	P.05
実日影図-冬至9時-15時	P.06

## 【建築工事計画の概要】

### 建築計画の概要

地名地番:横浜市南区中里一丁目6番16号

用途地域:第1種住居地域/近隣商業地域

防火地域:準防火地域/防火地域

用途:小学校

工事種別:新築

構造・階数:体育館棟-鉄筋コンクリート造・地上4階建て

校舎棟-鉄筋コンクリート造・地上4階建て

屋外附帯施設-鉄筋コンクリート造・木造

敷地面積:6,740.78㎡

元計画面積

建築面積:体育館棟-1,652.46㎡/校舎棟-1,090.31㎡/屋外附帯施設-93.74㎡

合計-2,836.51㎡

延床面積:体育館棟-4,457.41㎡/校舎棟-3,100.07㎡/屋外附帯施設-93.74㎡

合計-7,651.22㎡

変更計画面積

建築面積:体育館棟-1,652.46㎡/校舎棟-1,090.31㎡/屋外附帯施設-93.74㎡

合計-2,836.51㎡(変更なし)

延床面積:体育館棟-4,300.09㎡/校舎棟-3,100.07㎡/屋外附帯施設-93.74㎡

合計-7,493.90㎡(変更あり)

建物高さ:16.65m(変更なし) 建築基準法による建物高さ

最高高さ:19.5m(体育館棟塔屋)(変更なし)

全体工事期間

令和10年度～令和16年度(仮設校舎建設:令和8年度末工事開始)

工事概要については、施工者が決まり次第改めてお知らせいたします。

※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

## 【教室の利用用途】

### 多目的室(集会)

音楽、社会、総合的な学習等において、学級、学年等でのグループ学習や一斉学習等の多様な学習を行うための室です。放課後キッズクラブ児童が放課後使用する兼用ルームになります。災害時2階体育館への移動が困難な方が避難する教室として利用可能です。

### 多目的室(少人数)

教科の理解度によりクラスを2～3グループに分けて、少人数できめ細かい授業を行うための室です。学級数が増加した際に普通教室として転用を想定した教室です。

### 多目的室(指定)

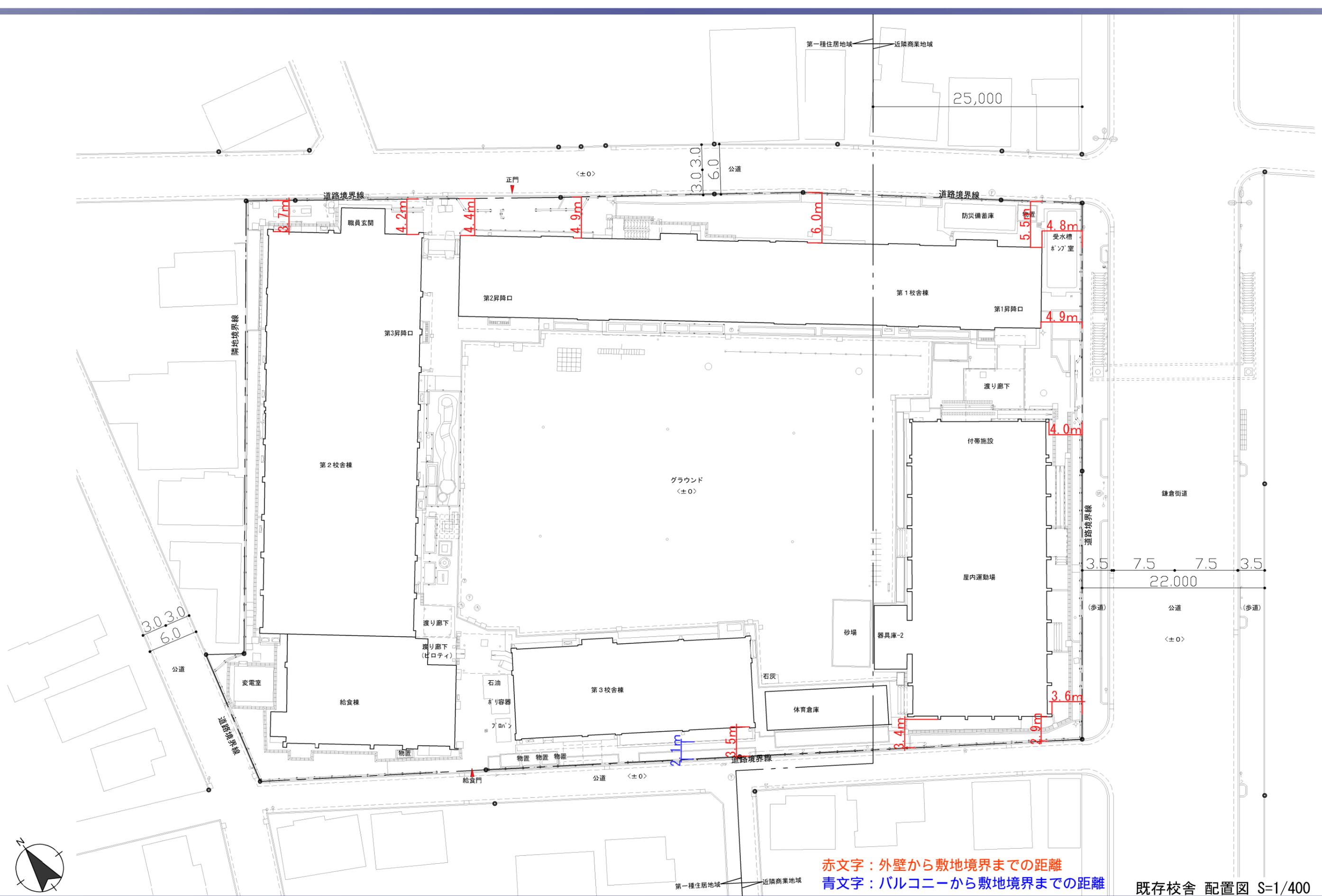
学校に求められる課題に対応する室です。不登校対応や郷土資料室、児童会議室、個別支援教室の増加に対応する教室です。学級数が増加した際に普通教室として転用を想定した教室です。

### 多目的室(国際教室)

外国にルーツを持つ児童への日本語指導や、全児童が外国語や異文化に触れ国際理解を深める教室になります。

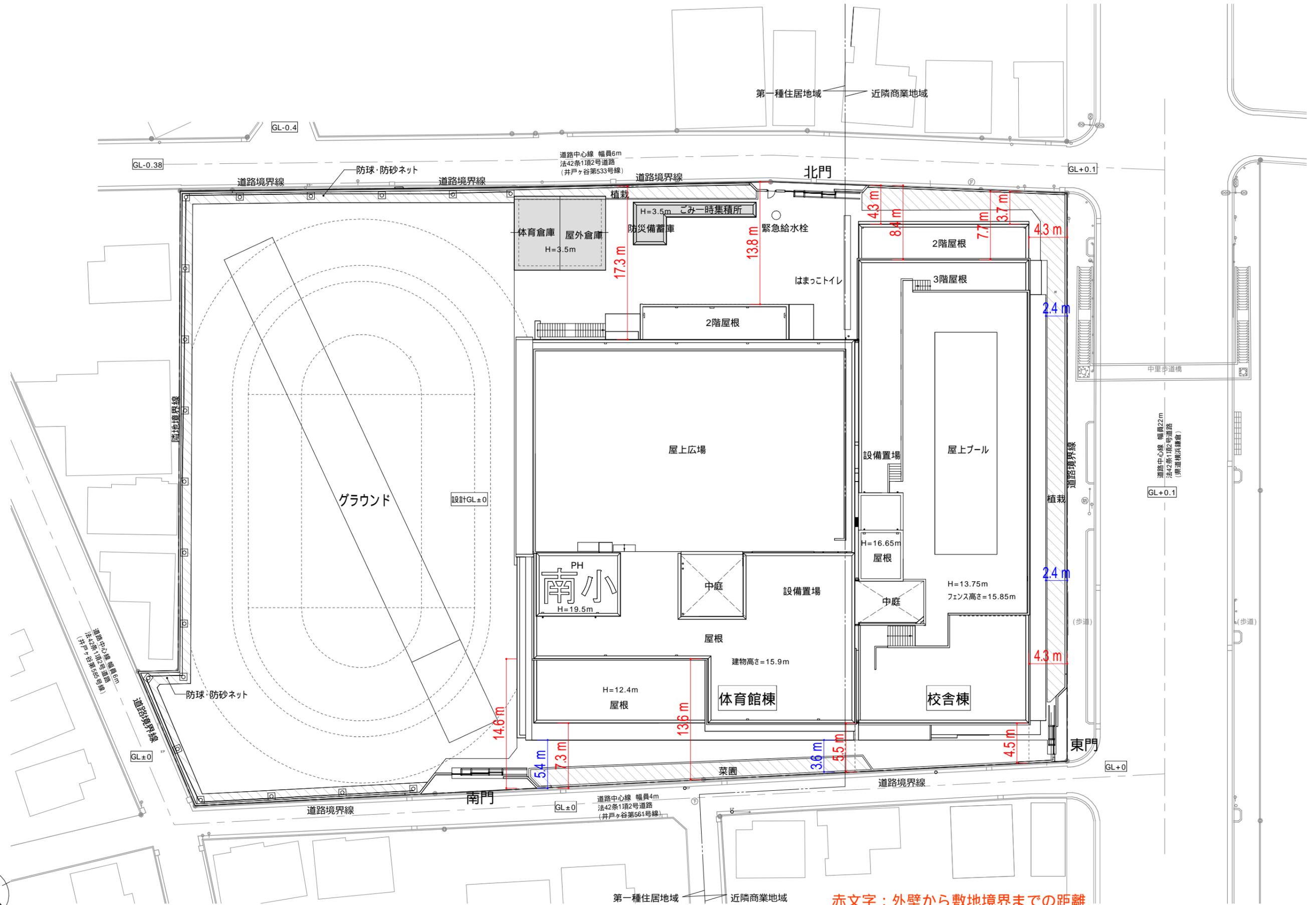
### 多目的室(水廻り)

第二理科室的な利用や水を使用する生活科、書写、総合的な学習を行うための室です。



赤文字：外壁から敷地境界までの距離  
 青文字：バルコニーから敷地境界までの距離

既存校舎 配置図 S=1/400

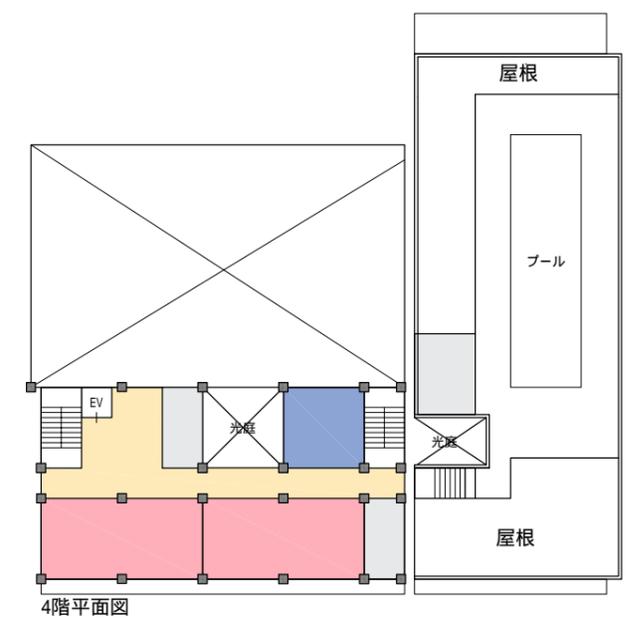
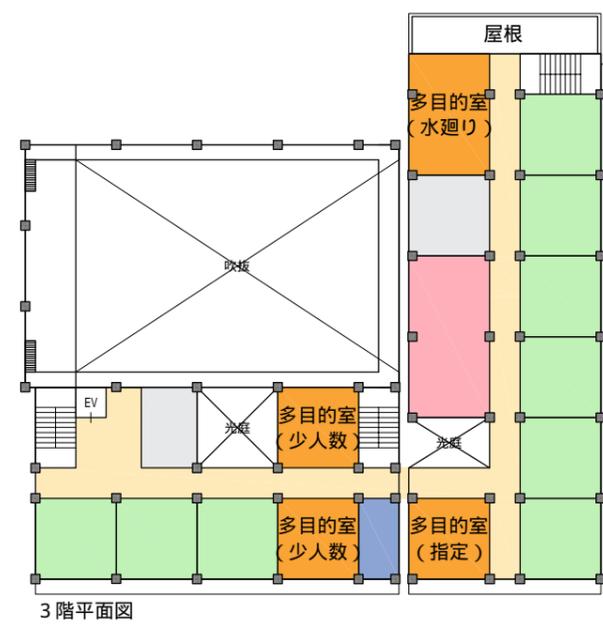
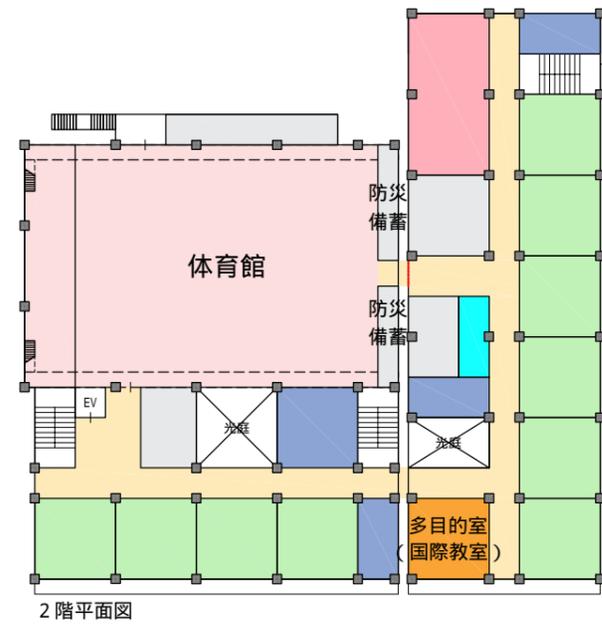
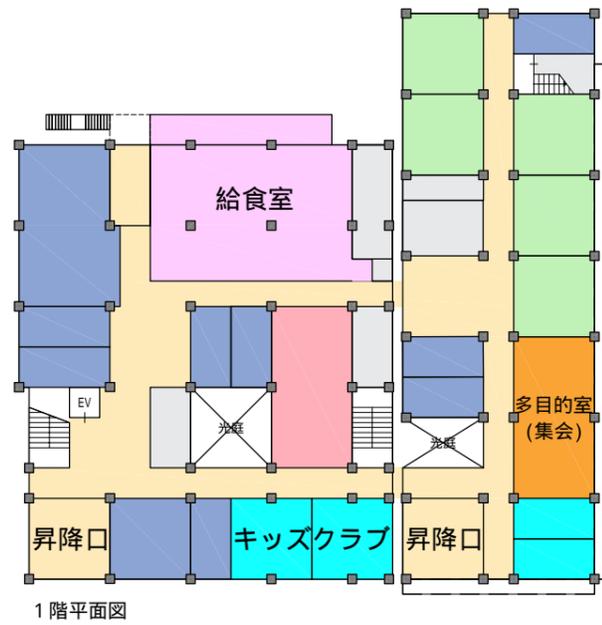


赤文字：外壁から敷地境界までの距離  
 青文字：バルコニーから敷地境界までの距離

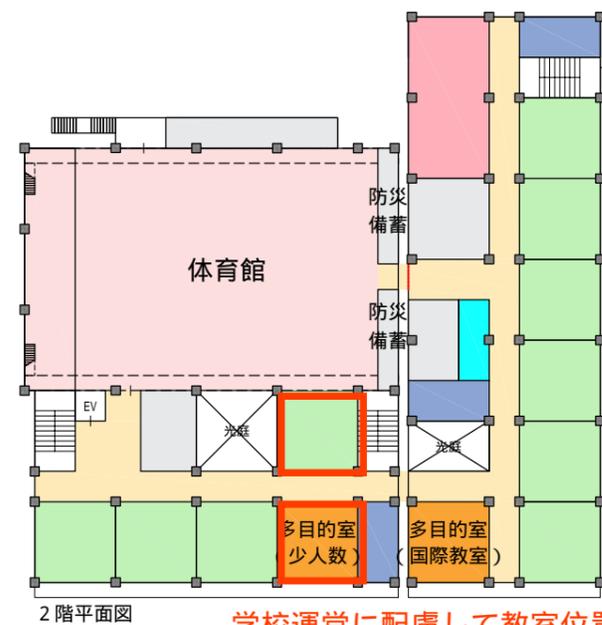
計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

配置図 S=1/400

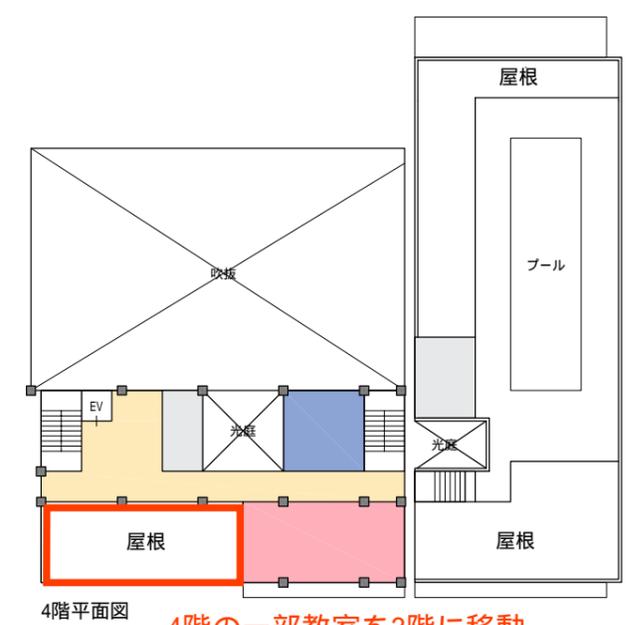
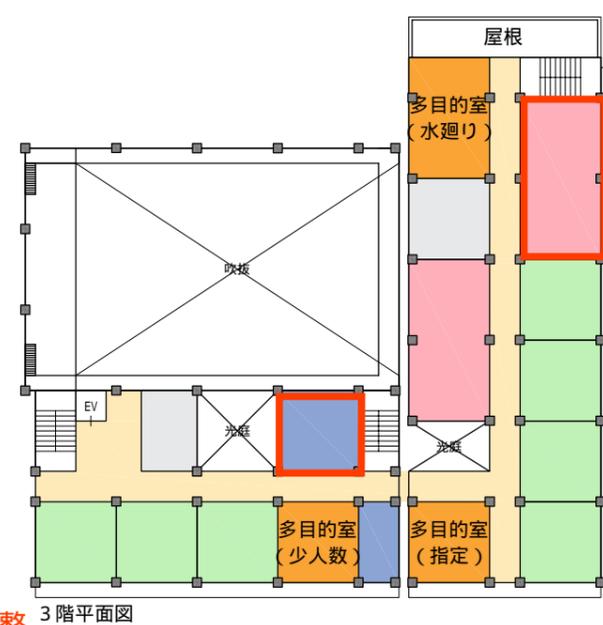
前回説明会プラン-2025年11月11日時点



修正プラン-2026年 1月25日



学校運営に配慮して教室位置を調整



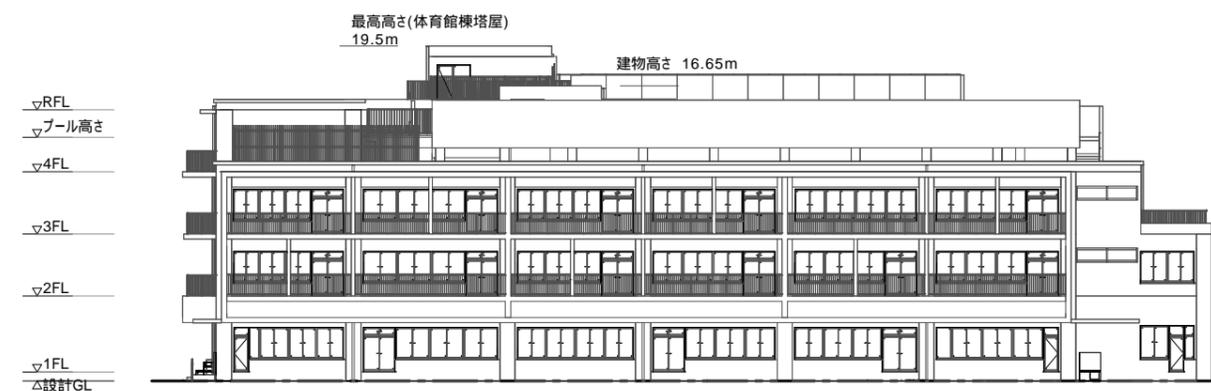
4階の一部教室を3階に移動

教室種類								
管理諸室	一般教室	特別教室	多目的教室	キッズ・地域利用室	体育館	給食室	共用部	トイレ・倉庫等

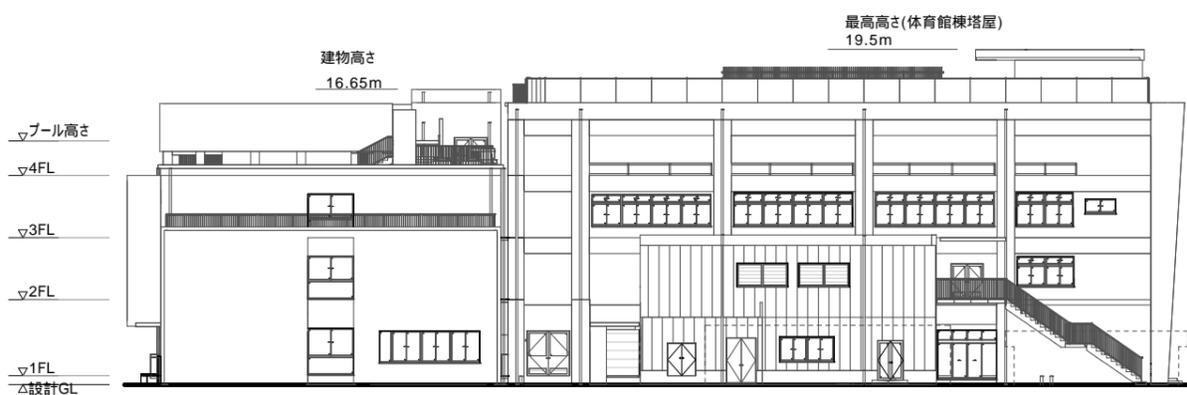
プラン変更比較資料



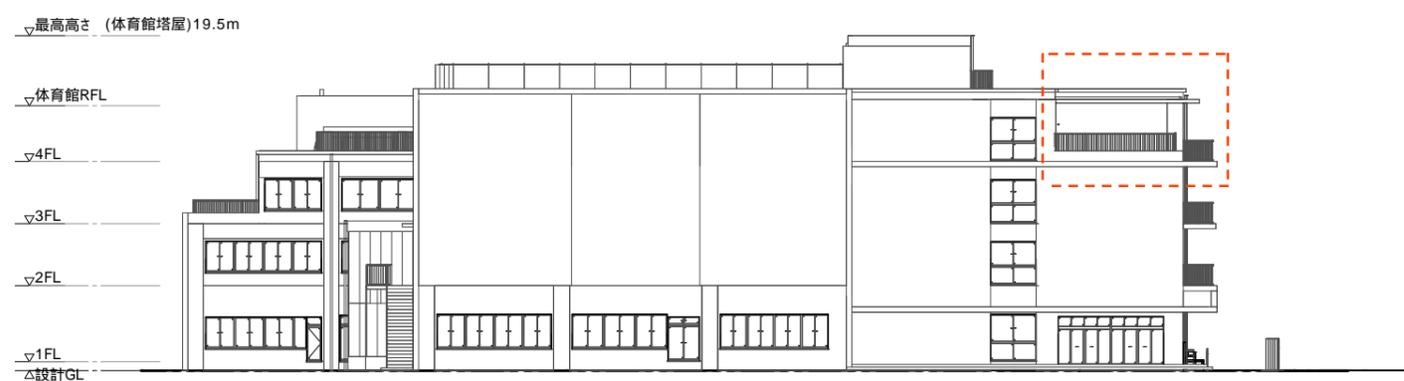
南側立面図



東側立面図



北側立面図

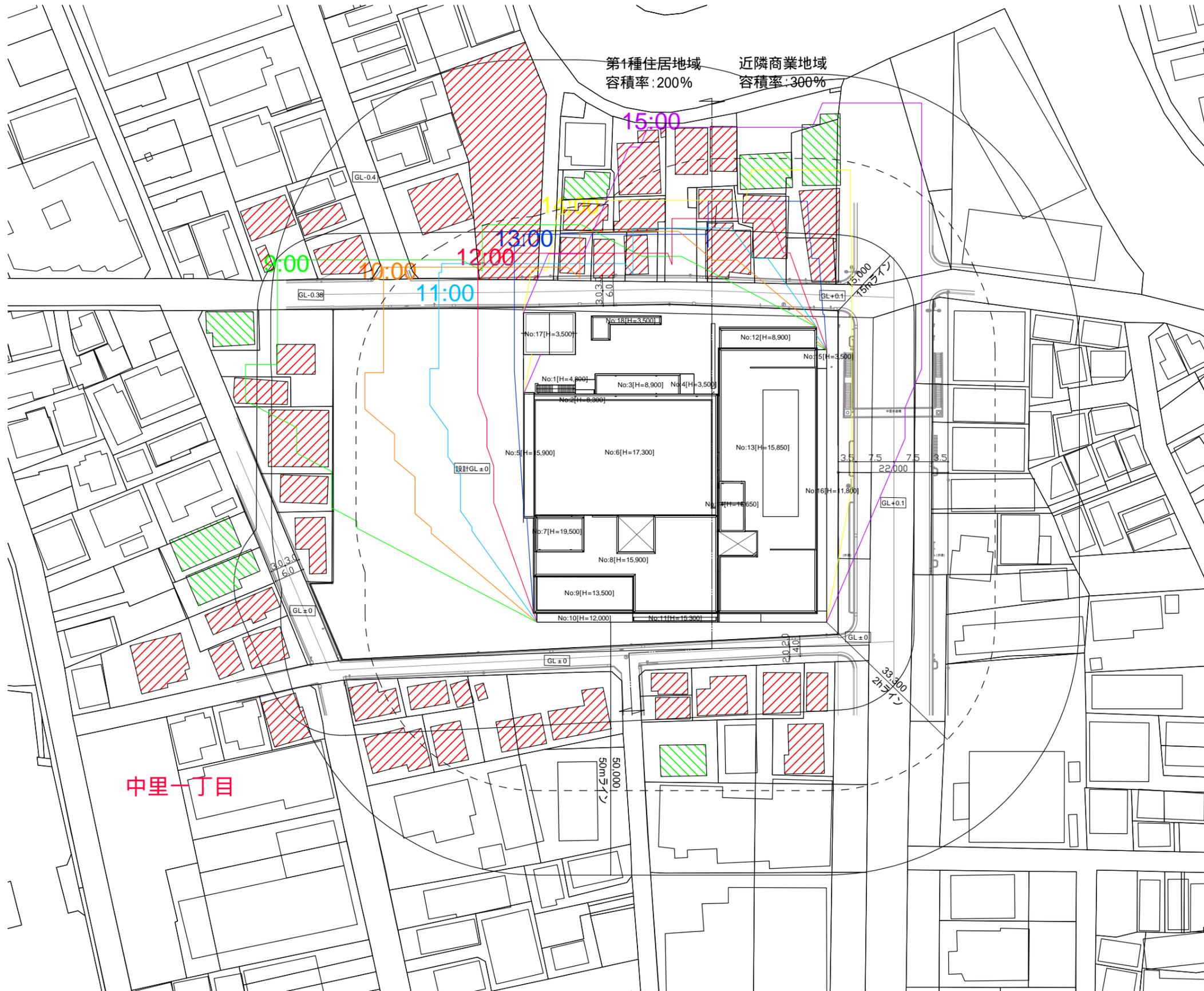


西側立面図

----- :変更箇所

計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

立面図 S=1/400



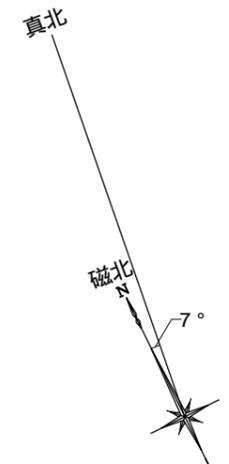
**【条例に基づく住民説明の範囲】**

**近隣住民**  
 必ず説明しなければならない住民  
 ・敷地境界線から15m以内の住民 (建築物の外壁から50m以内)  
 ・日影を受けかつ中高層建築物の外壁線から建築物の高さの2倍以内の住民 (38m) 近隣商業地域は除く

**周辺住民 (近隣住民以外)**  
 求められたとき説明しなければならない住民  
 ・敷地境界線から15m以内の住民  
 ・日影を受ける住民  
 ・電波障害の影響を受ける住民

測定点高さ = GL-0.4m

工事中や建物完成後に電波障害が発生した場合は御相談ください。



計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

南小学校周辺図(中里一丁目)

実日影図-冬至9時-15時 S=1/800