

# 横浜市立南小学校建替について

## 建築計画説明会の主な質問と回答

発行日：令和7年12月26日

発行：横浜市教育委員会事務局  
教育施設課

電話：045-671-3298

メール：ky-shisetsu@city.yokohama.lg.jp

横浜市では、南小学校の老朽化に伴い、校舎の建て替えを進めています。これまで開催した説明会で、地域の皆さまから多くの御意見をいただきました。ここでは、主な質問・回答をまとめてお知らせします。

### ■ 説明会について

横浜市立南小学校建替工事について、「横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例」に基づき、近隣住民等の皆様に建築計画の説明会を開催しました。

#### ＜実施状況＞

日時：令和7年11月6日（木）18：30～20：00 参加者：22名

11月11日（火）15：00～17：00 参加者：28名

会場：南小学校 図書室

※当日資料は、市ホームページで御覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/default202104011.html>



### ■ 皆さまからの主な御質問と回答

- ・ 建替えの必要性：
  - 現在の校舎は建設から50年以上、耐震改修から10年以上経過し、老朽化が進んでいます。
  - 児童数に応じたグラウンドの確保ができていないなど施設配置についての課題もあります
- ・ 高さの問題：「既存と同じ3階で十分ではないか」「4階建ては反対」
  - 当初、基本構想段階では5階建てで検討しました。その後、設計提案により、必要学級数やグラウンド面積を確保しつつ、景観にも配慮した4階建ての校舎としました。
- ・ 防災機能について：避難所としての安全性や高齢者・障がい者対応、非常電源の有無など
  - 避難所としての安全性や高齢者対応については、区役所及び地域防災拠点運営委員会と協議の上決定します。
- ・ グラウンドの砂ぼこり、飛球対策
  - 防球ネット（高さ11メートル）及び防砂ネットの設置を予定しています。
- ・ 工事騒音・振動・粉塵への配慮：近隣住宅への影響や子どもの学習環境への配慮をしてほしい
  - 工事中は、防音壁や防塵シートを設置し、近隣への影響をできる限り減らします。
- ・ 工事による家屋への影響
  - 着工前及び工事完了後に近接家屋の調査を行い、万が一損傷が確認された場合は補償します。
- ・ 将来の用途変更：福祉施設などへの転用可能性
  - 現時点では予定はありませんが、諸室の入替など将来的な対応が可能な構造としています。
- ・ 事業費
  - 事業費は当初42.5億円を試算していますが、建設費高騰により増額の可能性があります。

### ■ 今後の進め方

- ・ 建築計画の説明会における御要望を踏まえ、近隣の方を対象に改めて説明会を1/25に開催します。