

横浜市立南小学校建替え工事

中高層建築物条例に基づく近隣説明会資料

建築・解体工事計画の概要/付近見取り図
配置図
1階平面図
2.3階平面図
4階平面図
立面図
実日影図-冬至9時-15時
工事ステップ・事業スケジュール

P.01
P.02
P.03
P.04
P.05
P.06
P.07
P.08



※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

建築・解体工事計画の概要/付近見取り図

南小学校建替工事

【建築工事計画の概要】

建築計画の概要

地名地番: 横浜市南区中里一丁目6番16号

用途地域: 第1種住居地域/近隣商業地域

防火地域: 準防火地域/防火地域

用途: 小学校

工事種別: 新築

構造・階数: 体育館棟-鉄筋コンクリート造・地上4階建て

校舎棟-鉄筋コンクリート造・地上4階建て

屋外附帯施設-鉄筋コンクリート造・木造

敷地面積: 6,740.78m²

建築面積: 体育館棟-1,652.46m²/校舎棟-1,090.31m²/屋外附帯施設-93.74m²
合計-2,836.51m²

延床面積: 体育館棟-4,457.41m²/校舎棟-3,100.07m²/屋外附帯施設-93.74m²
合計-7,651.22m²

建物高さ: 16.65m 建築基準法による建物高さ

最高高さ: 19.5m (体育館棟塔屋)

解体工事計画の概要

延床面積: 6,240.86m²

高さ: 14.41m

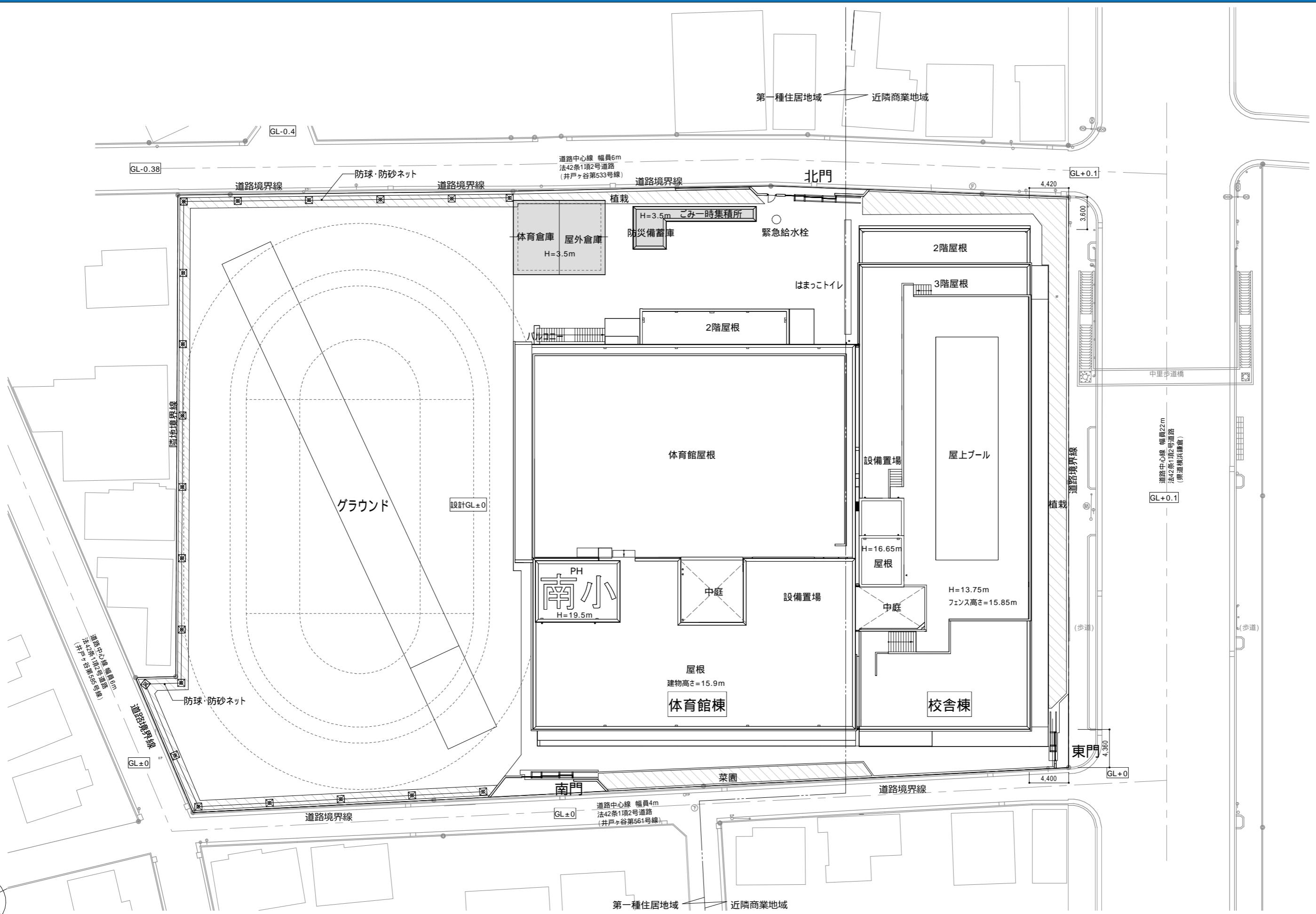
構造: 鉄筋コンクリート造・鉄骨造

階数・棟数: 地上3階 校舎棟、屋内運動場(体育館棟)、倉庫等 計17棟

全体工事期間

令和10年度～令和16年度 (仮設校舎建設: 令和8年度末～ P.08参照)

工事概要については、施工者が決まり次第改めてお知らせいたします。



計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

配置図 S=1/400



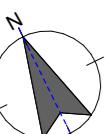
平面図1階 S=1/400



2階平面図



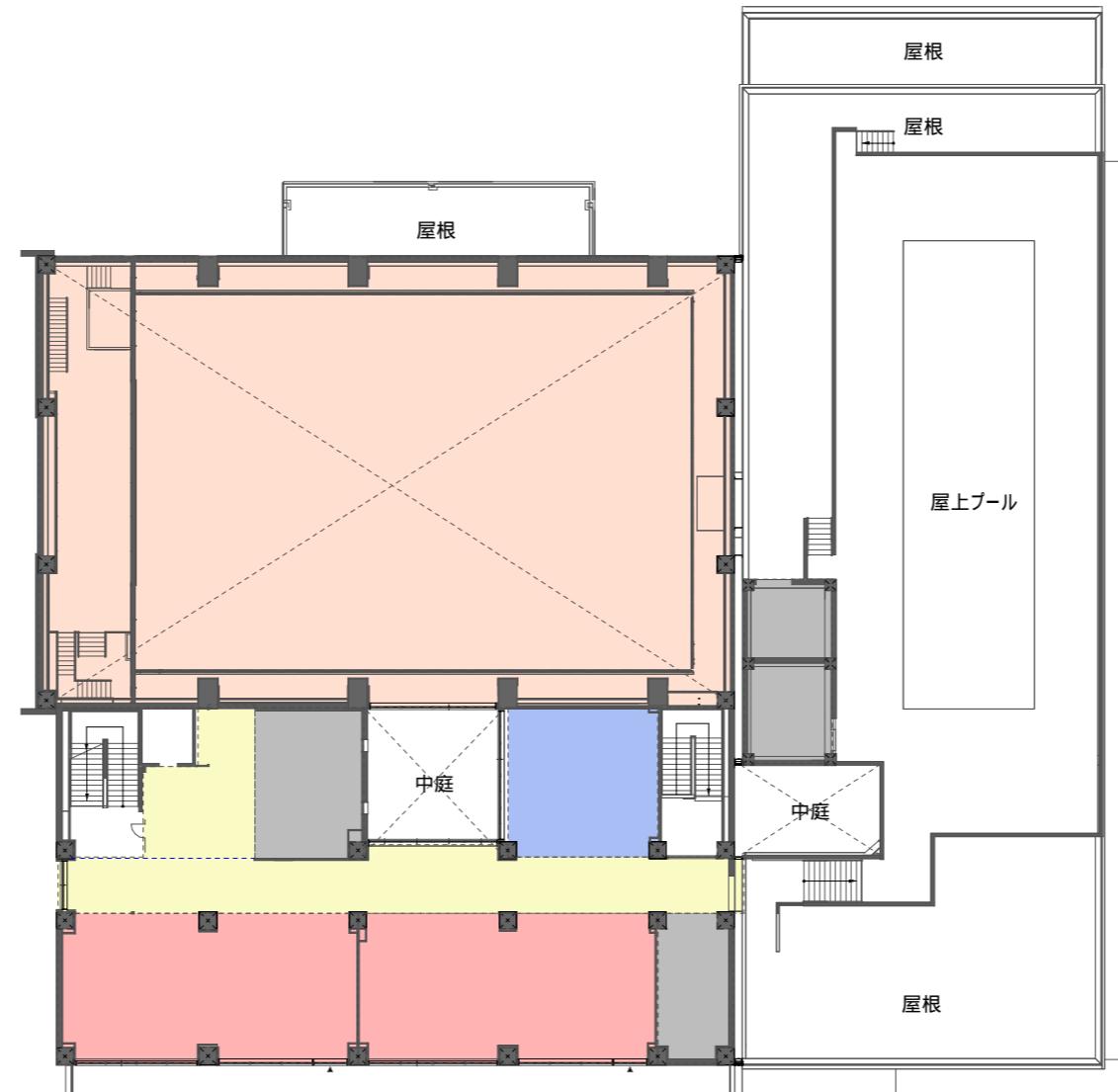
3階平面図



教室種類	
管理諸室	体育馆
一般教室	給食室
特別教室	共用部
多目的教室	トイレ・倉庫 等
キッズクラブ・地域利用室	

計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

平面図2.3階 S=1/400

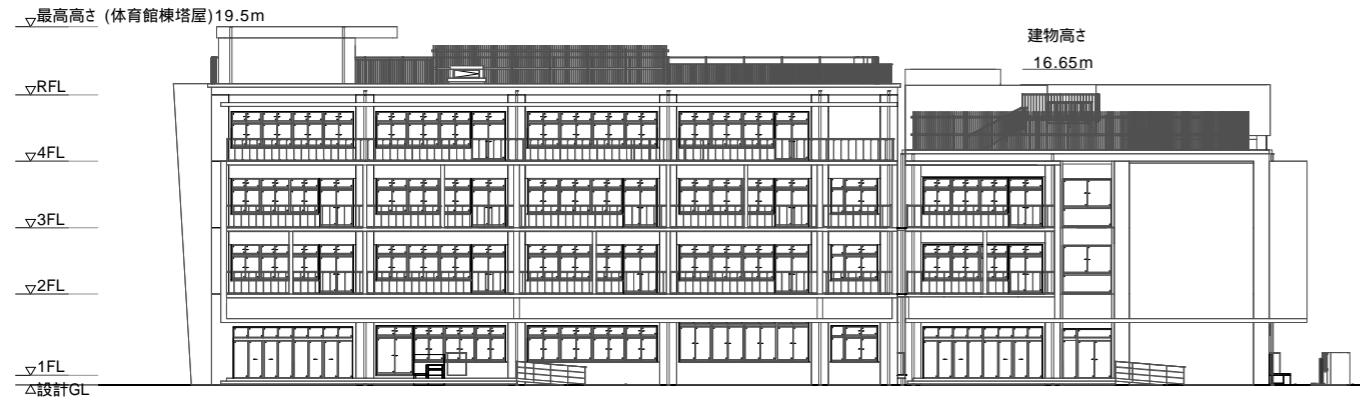


4階平面図

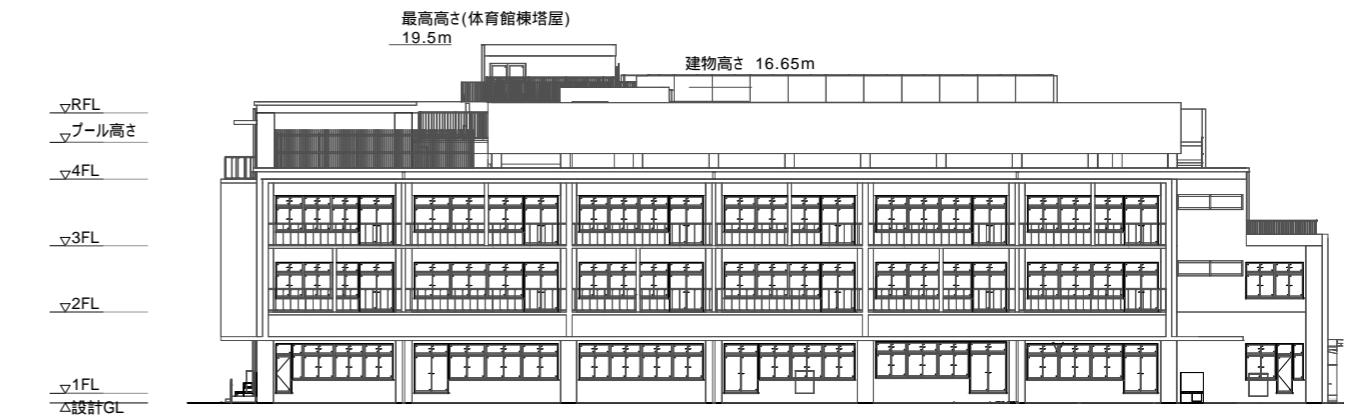
教室種類	
管理諸室	体育館
一般教室	給食室
特別教室	共用部
多目的教室	トイレ・倉庫 等
キッズクラブ・地域利用室	

計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

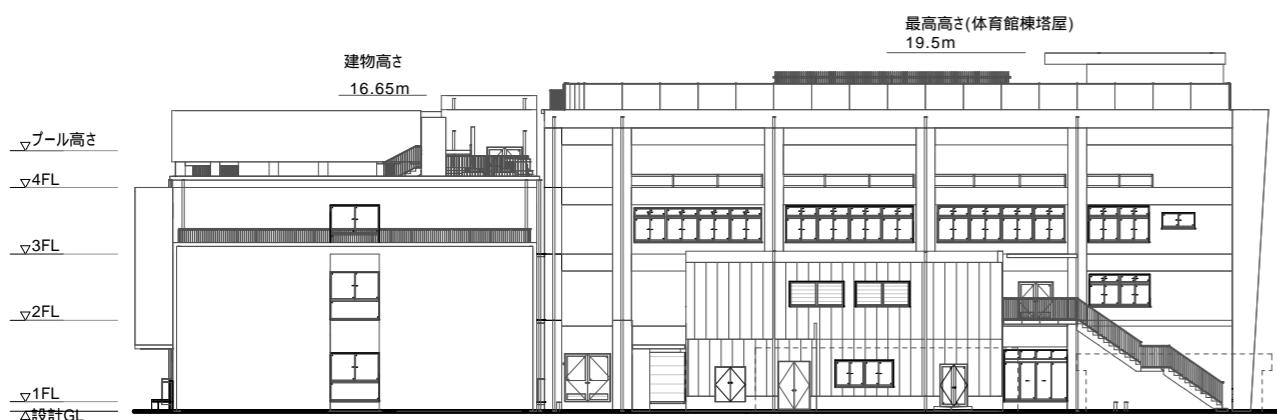
平面図4階 S=1/400



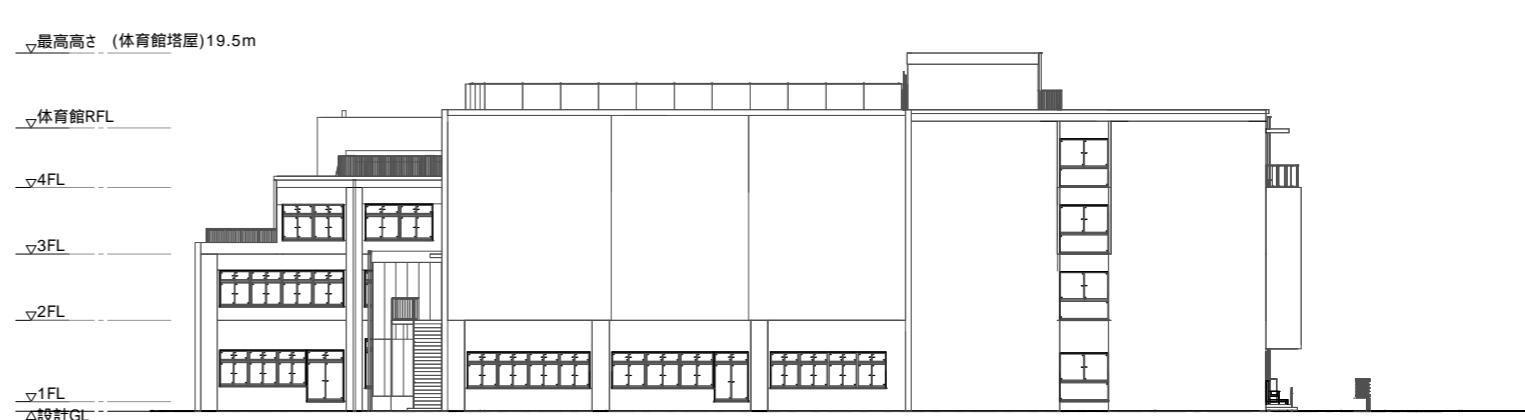
南側立面図



東側立面図



北側立面図

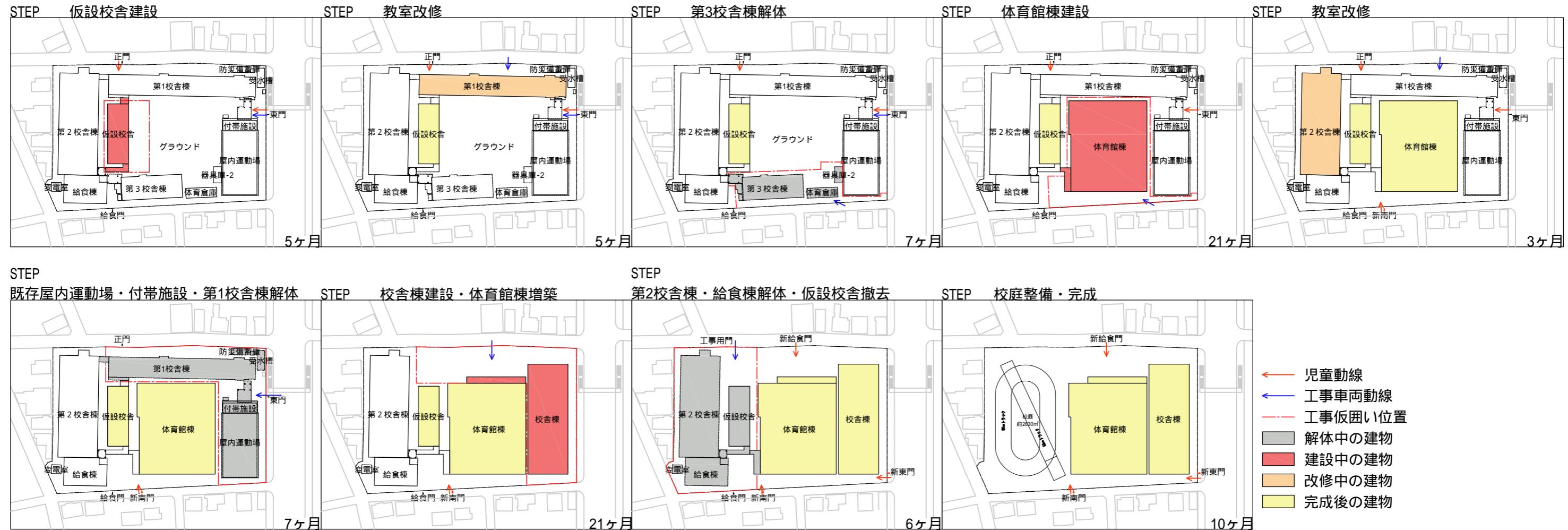


西側立面図

計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

立面図 S=1/400

工事ステップ図(予定)



事業スケジュール(予定)

年度	R7年度 (2025年度)			R8年度 (2026年度)			R9年度 (2027年度)			R10年度 (2028年度)			R11年度 (2029年度)			R12年度 (2030年度)			R13年度 (2031年度)			R14年度 (2032年度)			R15年度 (2033年度)			R16年度 (2034年度)			
	月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月		
工事	STEP①仮設校舎建設																														
	STEP②既存校舎 教室改修																														
	STEP③既存校舎解体																														
	STEP④新校舎建設 (体育館棟)																														
	STEP⑤既存校舎 教室改修																														
	STEP⑥既存校舎解体																														
	STEP⑦新校舎建設 (校舎棟)																														
	STEP⑧既存校舎解体																														
	STEP⑨校庭整備																														
説明会																															

上記以外にも各種調査、既存設備に係る準備工事を実施します。

計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

工事ステップ・事業スケジュール