

# 桜岡小学校建替工事

## 中高層建築物条例に基づく近隣説明資料

### ■資料目次

建築・解体工事計画の概要、案内図、事業スケジュール(予定)

配置図

平面図

立面図

実日影図(冬至9時-15時)

工事の流れ

工事概要

P. 1

P. 2

P. 3~5

P. 6

P. 7

P. 8

P. 9

### ■建築工事の概要

地名地番：横浜市港南区大久保一丁目6番43号

用途地域：第1種住居地域

防火地域：準防火地域

敷地面積：12,760.95m<sup>2</sup>

建築用途：小学校

工事種別：増築

構 造：鉄筋コンクリート造

階 数：地上3階建

建築面積：3,680.45m<sup>2</sup>

延べ面積：7,753.70m<sup>2</sup>

建物高さ：11.65m

### ■全体工事期間

令和7年10月～令和13年1月

工事概要については、施工者が決まり次第改めてお知らせいたします。

### ■事業スケジュール（予定）

| 年度    | R6年度       |   |   | R7年度 |   |   | R8年度 |    |    | R9年度 |   |   | R10年度         |   |   | R11年度 |   |   | R12年度 |    |    |   |   |   |
|-------|------------|---|---|------|---|---|------|----|----|------|---|---|---------------|---|---|-------|---|---|-------|----|----|---|---|---|
| 月     | 4          | 5 | 6 | 7    | 8 | 9 | 10   | 11 | 12 | 1    | 2 | 3 | 4             | 5 | 6 | 7     | 8 | 9 | 10    | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 設計・監理 | ★中高層条例説明会  |   |   |      |   |   |      |    |    |      |   |   |               |   |   |       |   |   |       |    |    |   |   |   |
| 工事    | 校舎建設工事     |   |   |      |   |   |      |    |    |      |   |   | 体育館(アリーナ)建設工事 |   |   |       |   |   |       |    |    |   |   |   |
| その他   | (仮設キッズクラブ) |   |   |      |   |   |      |    |    |      |   |   | 設置            |   |   |       |   |   |       |    |    |   |   |   |
|       | 引越         |   |   |      |   |   |      |    |    |      |   |   | 引越            |   |   |       |   |   |       |    |    |   |   |   |
|       | 撤去         |   |   |      |   |   |      |    |    |      |   |   | 校地整備          |   |   |       |   |   |       |    |    |   |   |   |

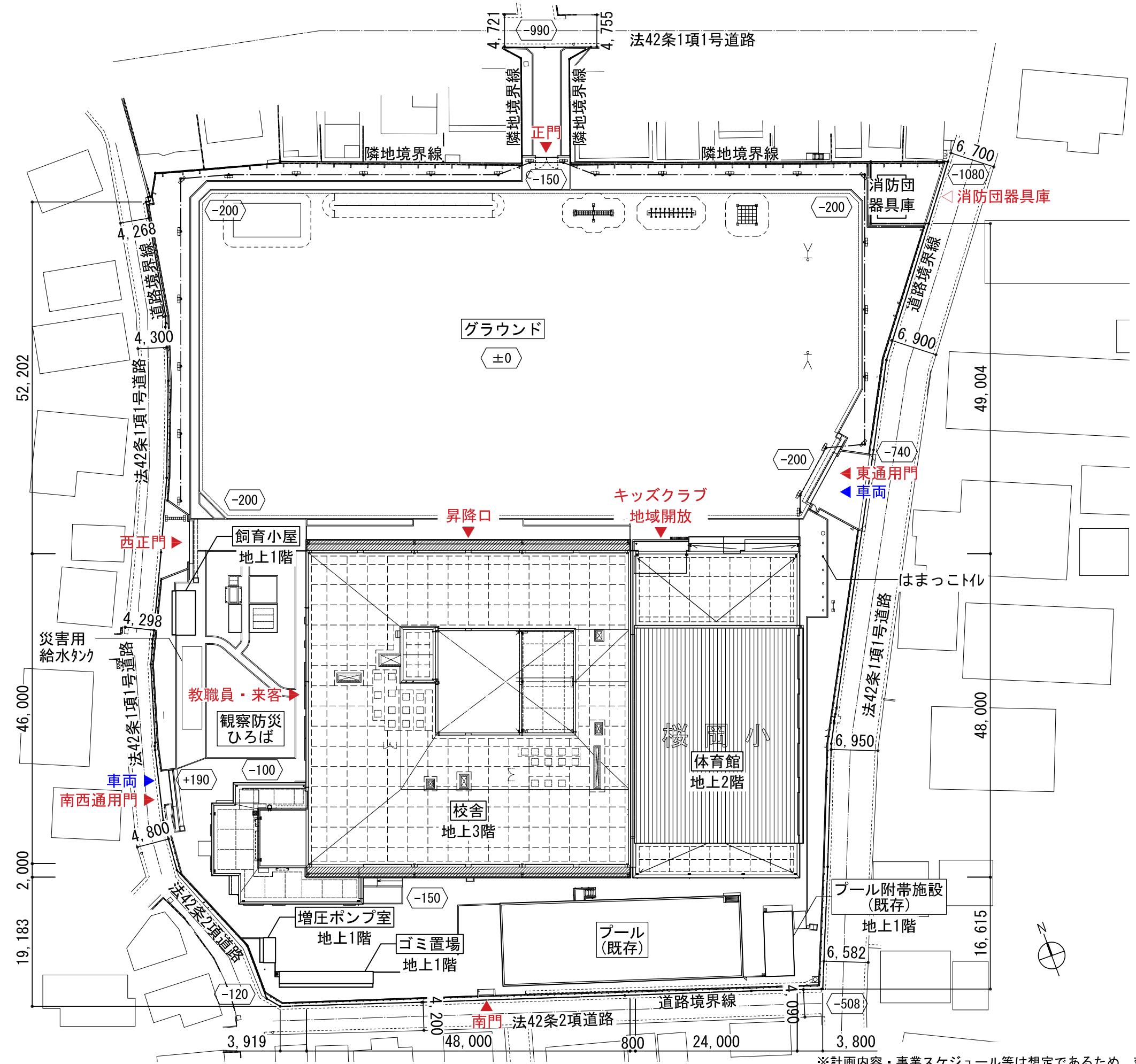
### ■案内図 (S=1/2500)

住所：横浜市港南区大久保一丁目6番43号



この地図の著作権は横浜市が所有します。

※計画内容・事業スケジュール等は想定であるため、変更が必要となる可能性があります。

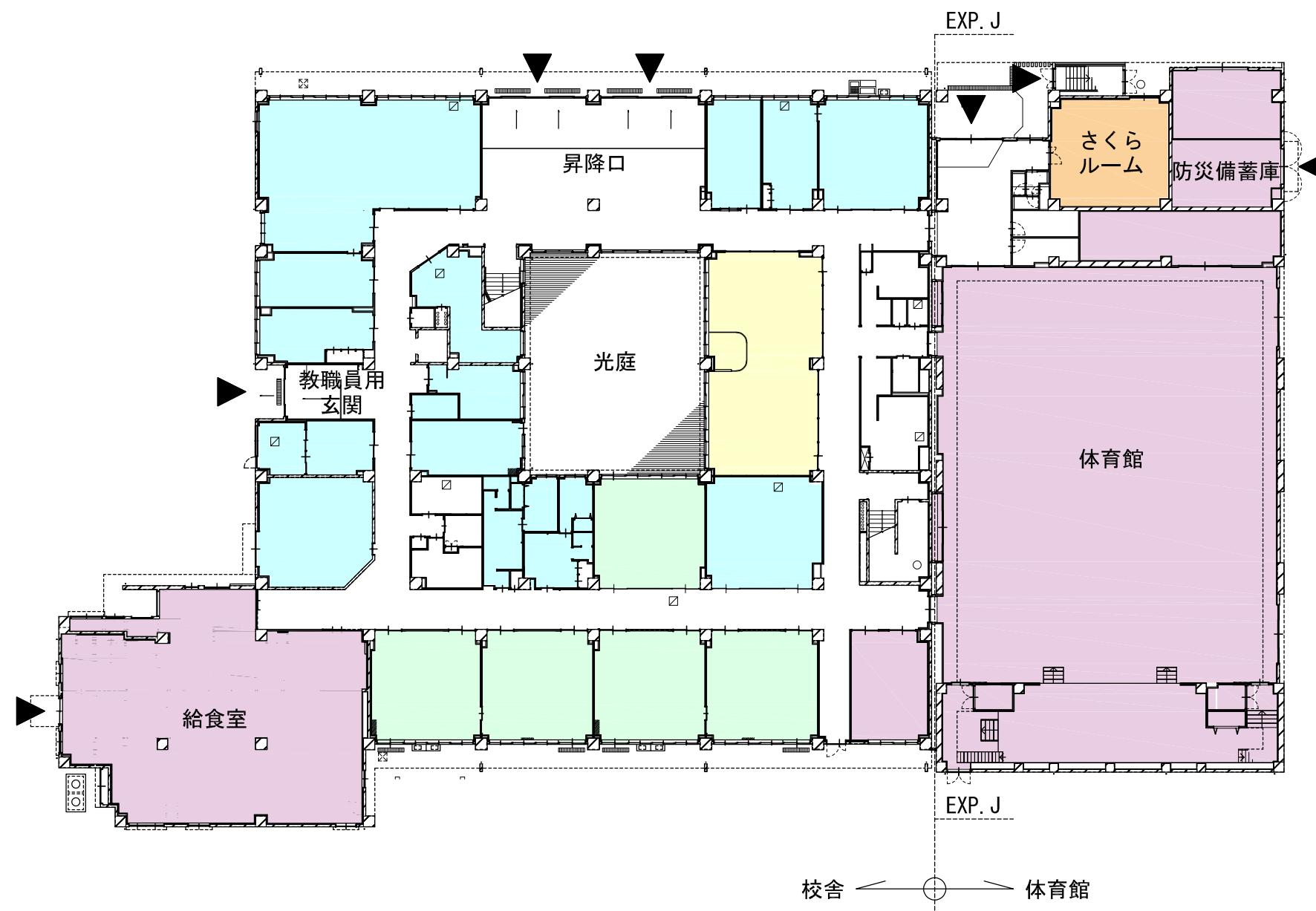


桜岡小学校建替工事

配置义

S=1/600

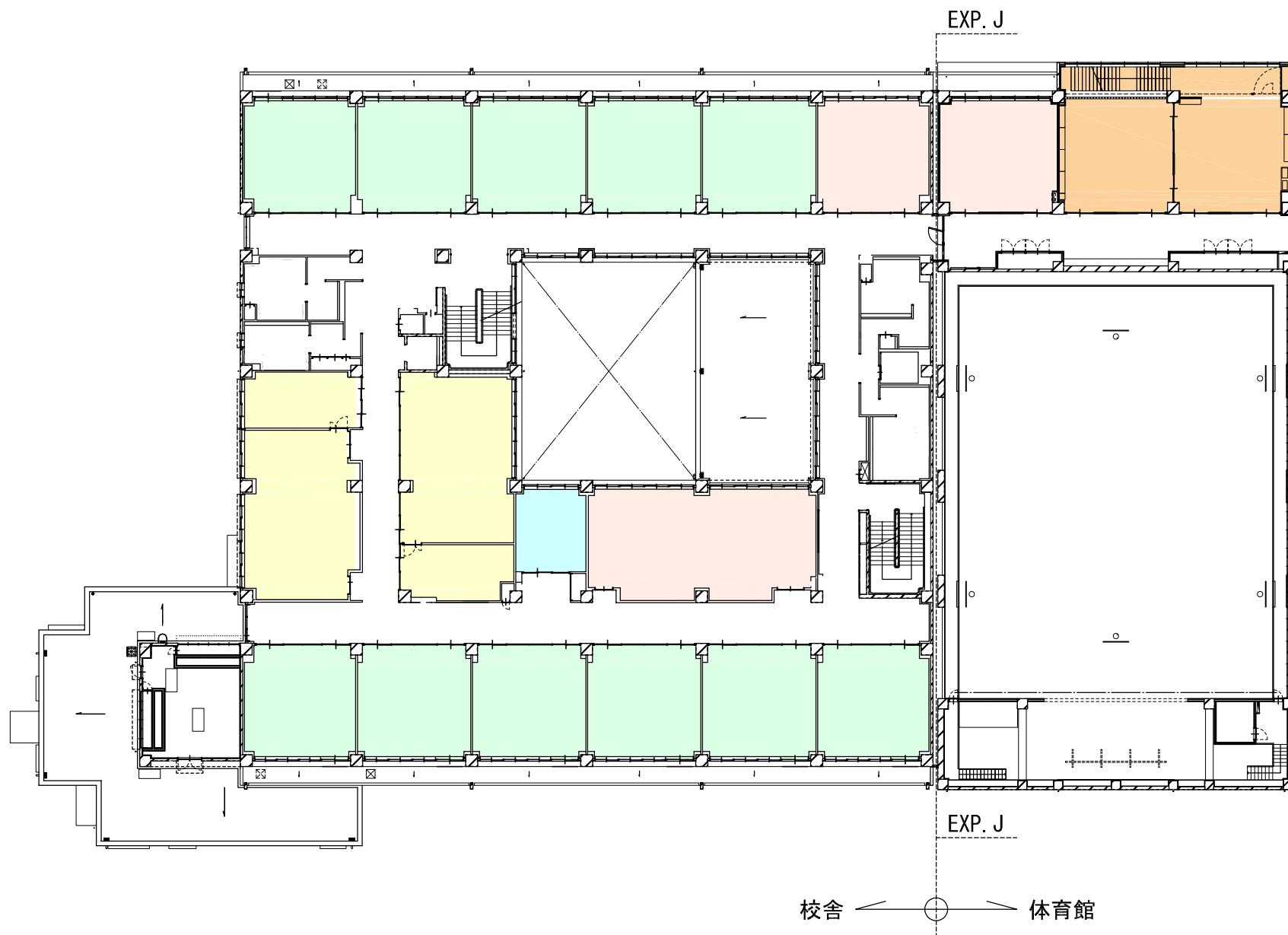
※計画内容・事業スケジュール等は想定であるため、変更が必要となる可能性があります。



■凡例

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 普通教室・個別支援教室・特別支援教室 |
|  | 多目的室               |
|  | 特別教室               |
|  | 管理諸室               |
|  | キッズクラブ・地域利用室       |
|  | その他                |

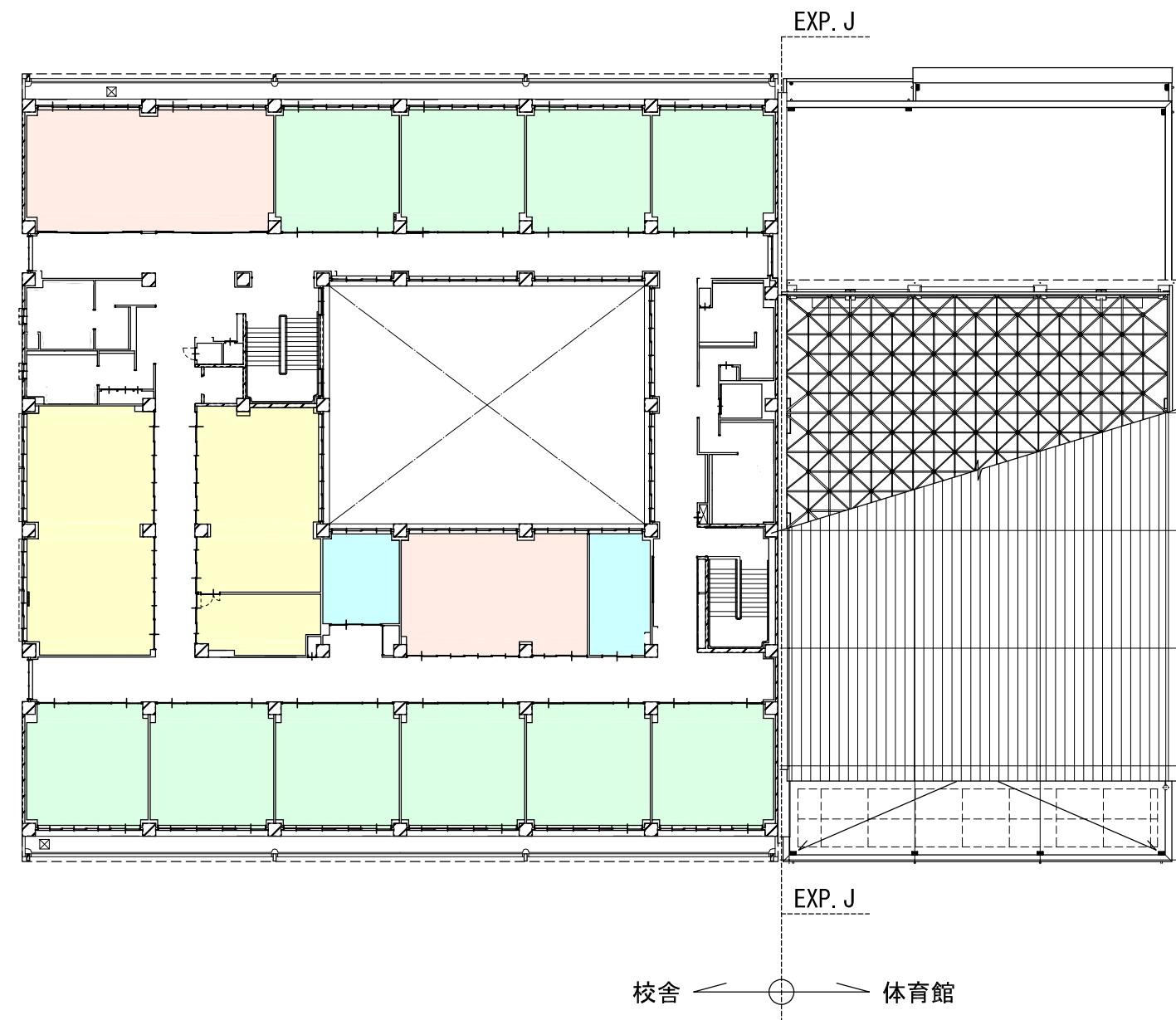
※計画内容・事業スケジュール等は想定であるため、変更が必要となる可能性があります。



■凡例

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 普通教室・個別支援教室・特別支援教室 |
|  | 多目的室               |
|  | 管理諸室               |
|  | 特別教室               |
|  | キッズクラブ・地域利用室       |
|  | その他                |

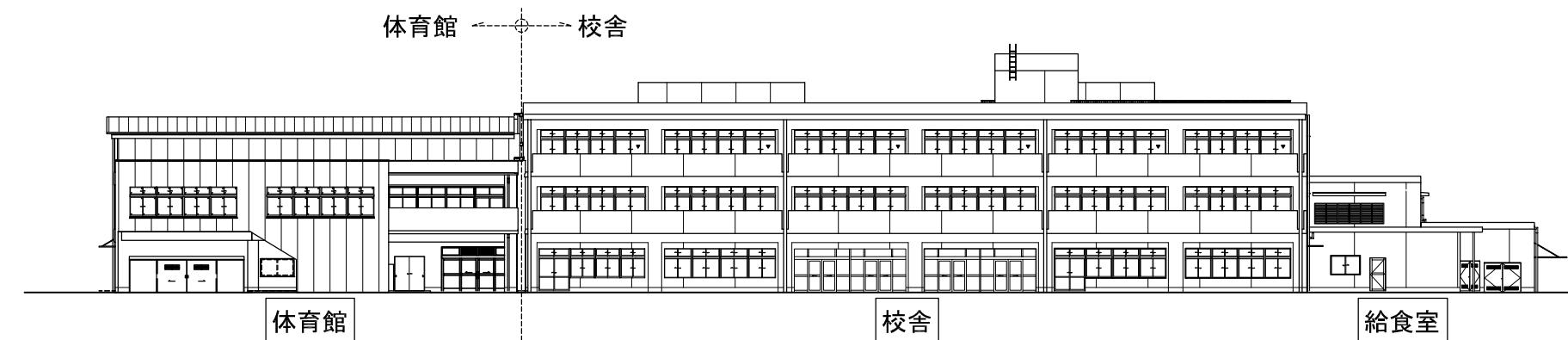
※計画内容・事業スケジュール等は想定であるため、変更が必要となる可能性があります。



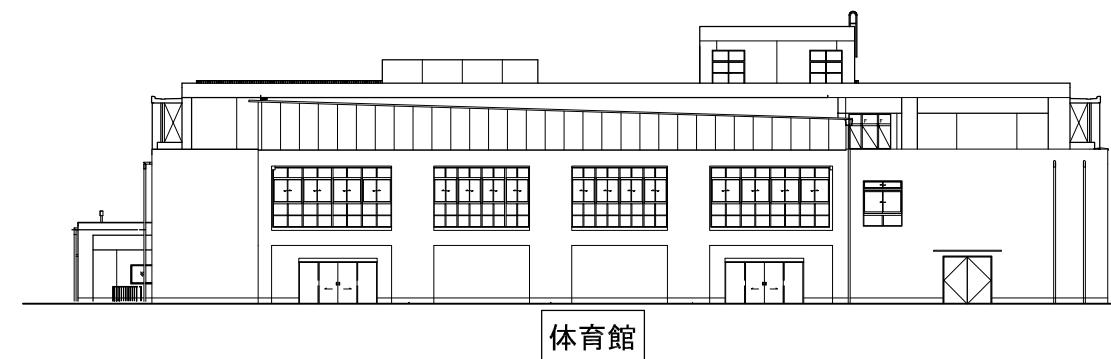
#### ■凡例

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 普通教室・個別支援教室・特別支援教室 |
|  | 多目的室               |
|  | 特別教室               |
|  | 管理諸室               |
|  | キッズクラブ・地域利用室       |
|  | その他                |

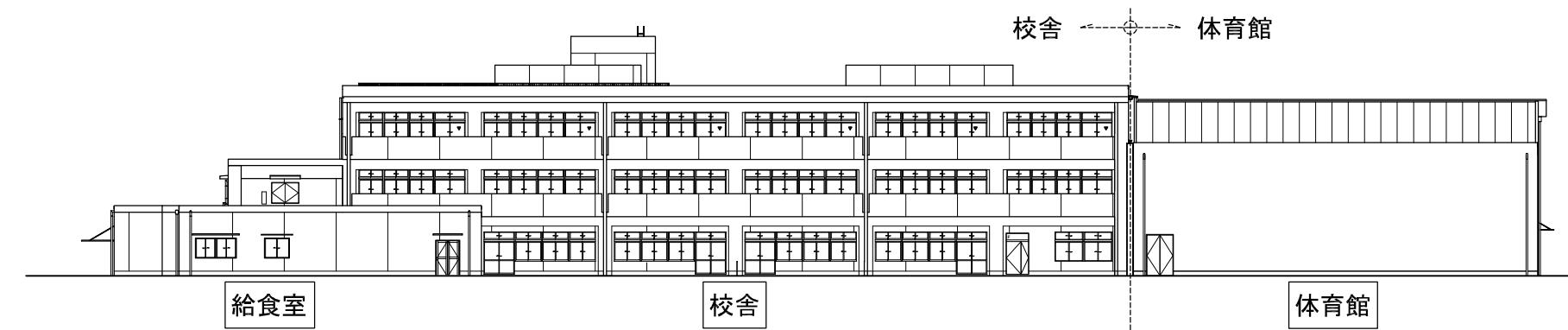
※計画内容・事業スケジュール等は想定であるため、変更が必要となる可能性があります。



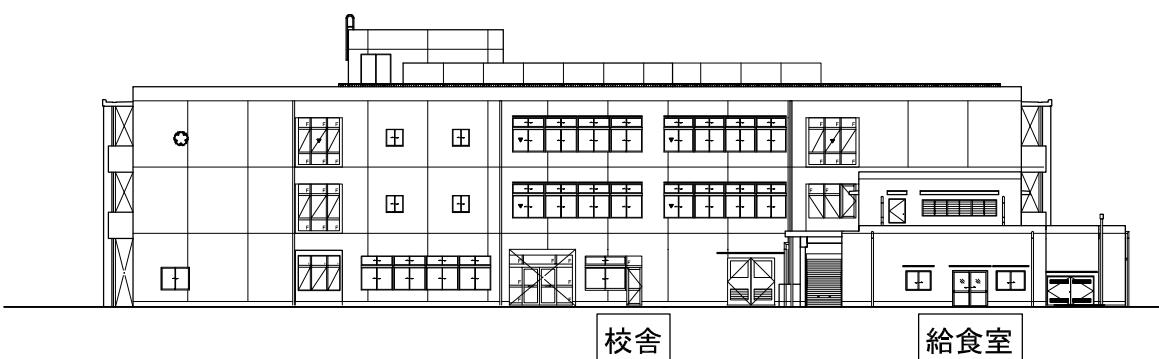
北面立面図



東面立面図

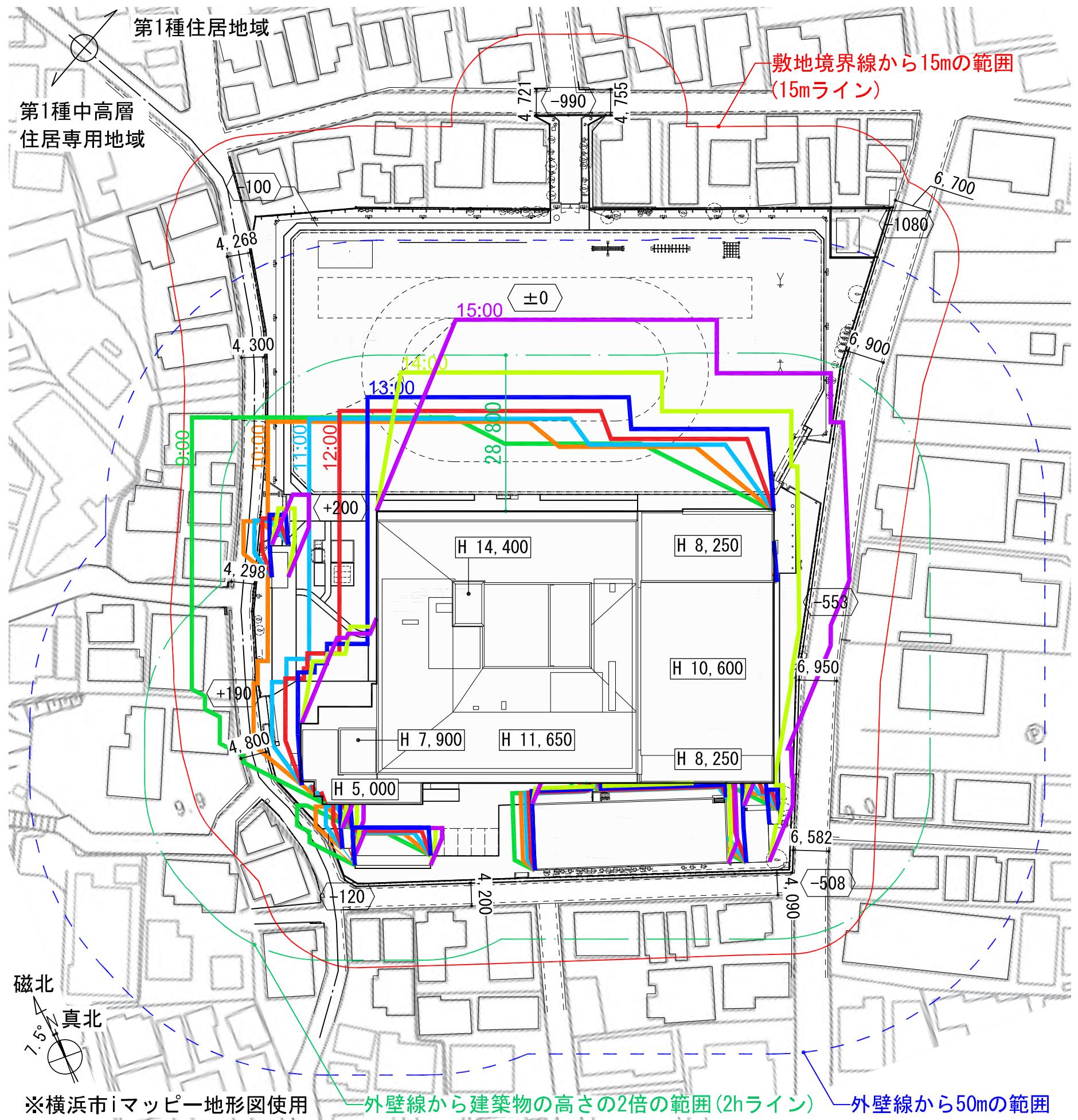


南面立面図



西面立面図

※計画内容・事業スケジュール等は想定であるため、変更が必要となる可能性があります。



#### ■条件・凡例

北緯 35° 40'、東経139° 39'

受影面 : GL±0

地盤レベルを示す  
(TP 9.5m=±0=1FL-100)

測定時間 : 9時-15時(冬至)

: 9時(緑)

: 10時(オレンジ)

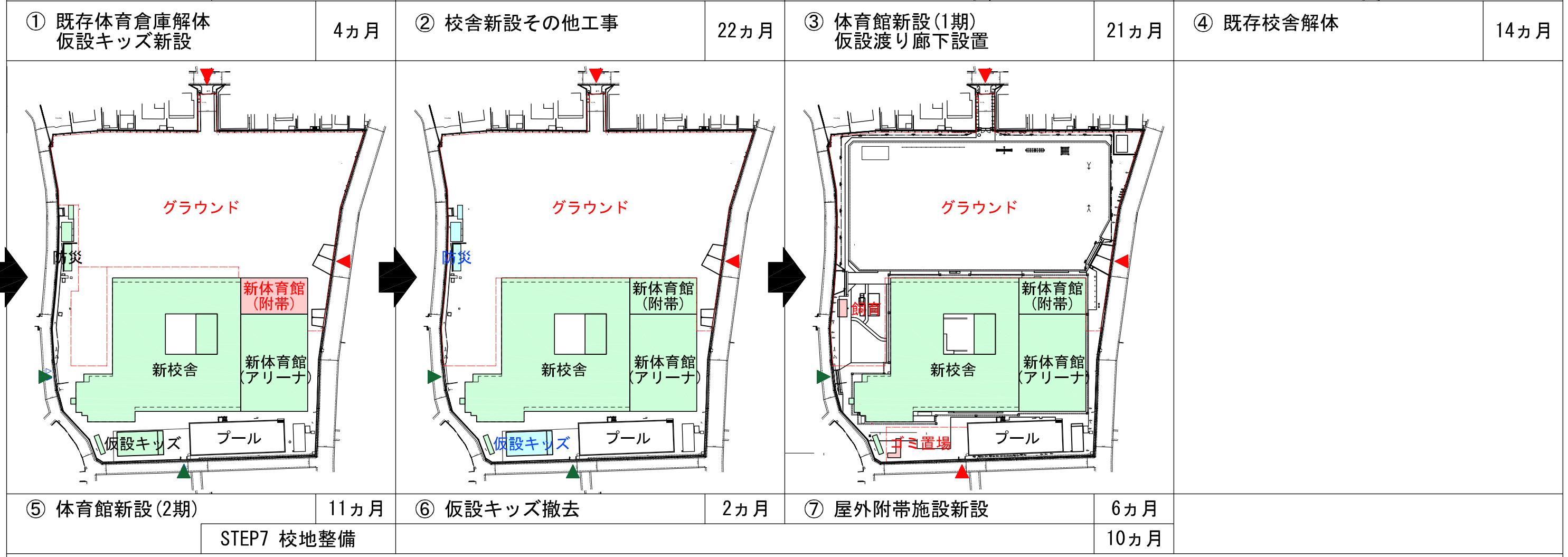
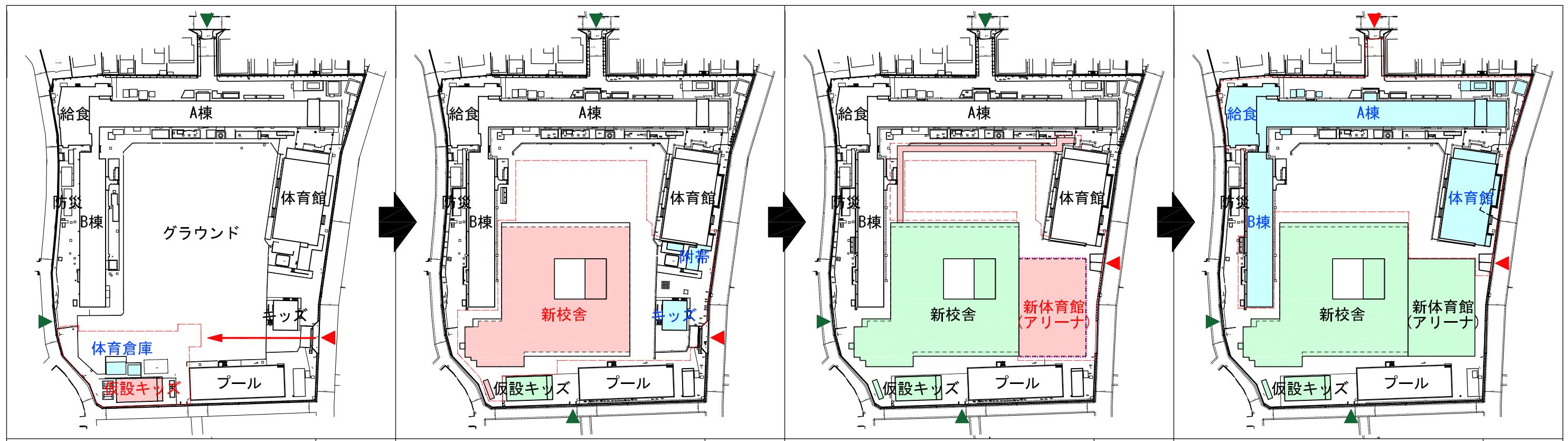
: 11時(水色)

: 12時(赤)

: 13時(青)

: 14時(黄緑)

: 15時(紫)



凡例 ▶ 工事出入口 ▶ 学校出入口 ■ 建設中建物 □ 解体中建物 ▨ 完成建物

※計画内容・事業スケジュール等は想定であるため、変更が必要となる可能性があります。

## ■建築工事計画の概要(予定)

1. 工事期間 : 令和7年10月1日～令和13年1月31日
2. 作業時間 : 平日8:00～18:00  
※土日・祝日は基本的に作業を行いません
3. 作業方法 : 工事エリアの仮囲いには防音パネルを設置するとともに、工事期間中は騒音振動計を設置し近隣の住宅環境に配慮します。
4. 工事車両 : 大型資材の搬出入は道路幅員の広い東門側からとし、登下校時の車両通行を避けるとともに、工事関係者の出入りに際して交通誘導員を配置します。
5. 電波障害対策 : テレビジョン放送の電波の受信障害の対策として、電波障害が起きた際は、個別に相談・対応を行います。

## ■既存建物解体工事計画の概要(予定)

1. 工事期間 : 令和10年11月1日～令和11年9月30日
2. 作業時間 : 平日8:00～18:00  
※土日・祝日は基本的に作業を行いません
3. 危険防止 : 作業時間内は現場出入口に誘導員を配置します。  
現場責任者も常駐し、業者の管理を行います。  
また、現場周辺に仮囲いを設置し、立入防止対策をいたします。
4. 交通安全対策 : 車両通行時は各所に交通誘導員を配置し、歩行者および通行車両の安全確保に努め、小学校の登下校時間は搬出入を行いません。  
やむを得ず下校時間に搬出入が必要な場合は、学校と協議の上、安全対策を徹底します。
5. 騒音・振動・粉じん対策 : 低騒音・低振動型の解体用重機を使用し、騒音・振動の低減に努めます。  
粉じんについては、適宜散水を行い対応いたします。  
石綿については、基準に基づき適切に養生した上で除去作業を行います。
6. 防火対策 : 現場内での火の取扱いには十分注意するとともに、消火器や防火用水を用意し火災対策に配慮いたします。  
また、現場内は車中を含め、完全禁煙とします。
7. 電波障害対策 : テレビジョン放送の電波の受信障害の対策として、電波障害が起きた際は、個別に相談・対応を行います。

※計画内容・事業スケジュール等は想定であるため、変更が必要となる可能性があります。