

近隣の皆様へ

令和4年7月
教育委員会事務局施設部教育施設課
建築局公共建築部学校整備課

瀬谷小学校建替工事に関する中高層建築物条例に基づく近隣説明資料

[添付資料 目次]

建築・解体工事計画の概要	…… 1
事業スケジュール	…… 2
案内図・付近見取図	…… 3
配置図・各階平面図	…… 4
立面図	…… 5
実日影図	…… 6
建替工事の流れ	…… 7

[建築計画の概要]

所在地	瀬谷区相沢四丁目1-1
用途地域等	第1種低層住居専用地域、第1種住居専用地域 準防火地域、緑化地域
工事種別／用途／耐火種別	新築／小学校／耐火建築物
構造／階数／高さ	鉄筋コンクリート造他／3階建／12.75メートル
敷地面積	13,088.86平方メートル
建築面積／延床面積	4,568.87平方メートル／8,551.82平方メートル

[既存校舎等の概要]

構造／階数／高さ	鉄筋コンクリート造他／3階建／12.85メートル
建築面積／延床面積	3,205平方メートル／7,026平方メートル

[事業スケジュール]

※別紙をご覧ください

瀬谷小学校建替工事 事業スケジュール (予定)

令和4年7月

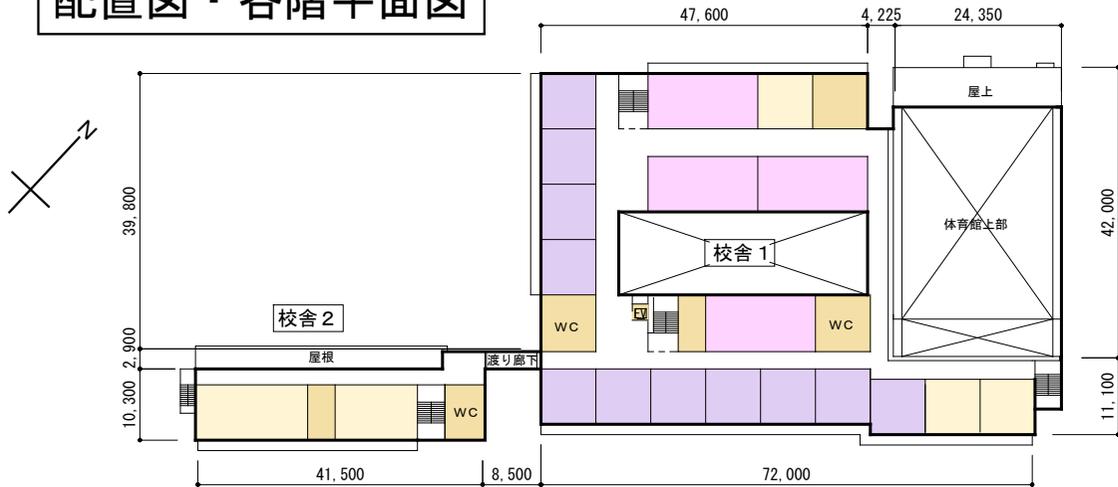
年度	R2				R3				R4				R5				R6				R7				R8				R9				R10				R11							
月	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
調査他					地質調査																																							
設計	基本計画				基本設計				実施設計				実施設計				実施設計				実施設計				実施設計				実施設計				実施設計											
工事													校舎2新築				体育館新築				校舎1新築								校庭整備															
																	プール・プレハブ解体				既存体育館解体								既存校舎解体															

※上記の工期は、工事内容の変更等に伴い変更となる場合があります

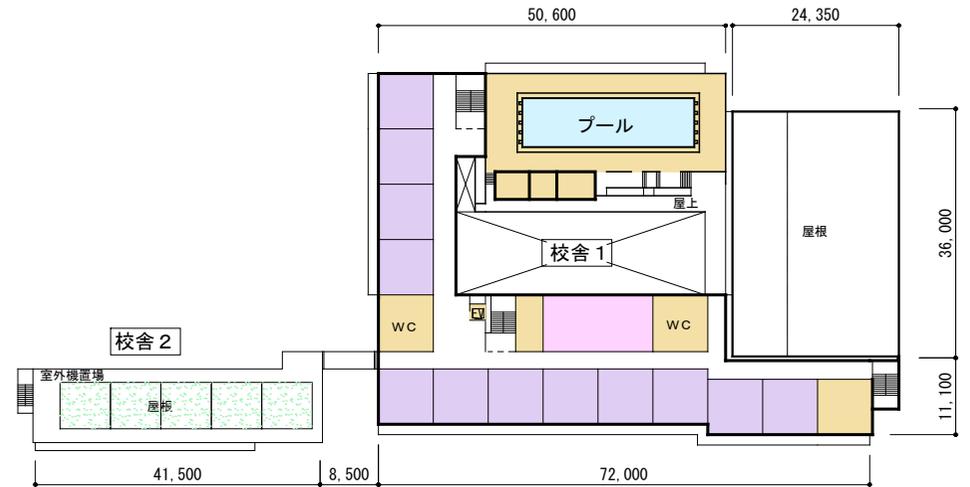
[案内図・付近見取図]



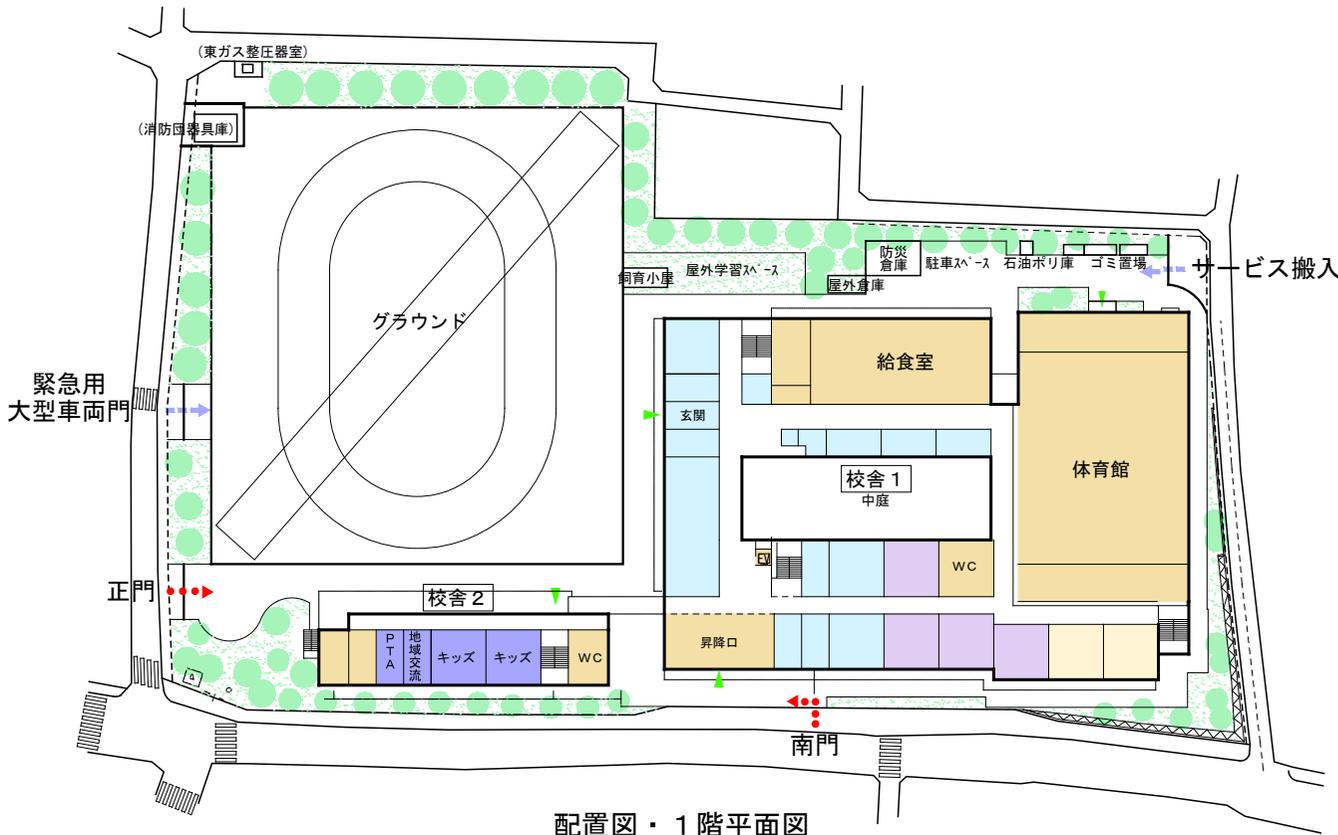
配置図・各階平面図



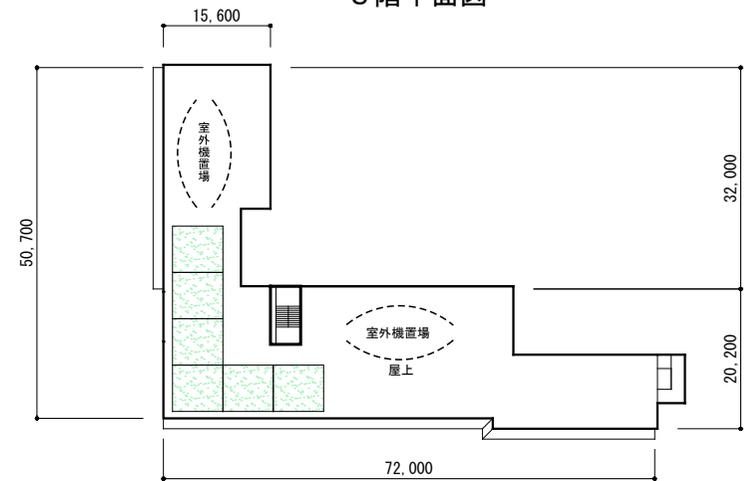
2階平面図



3階平面図



配置図・1階平面図



屋上平面図

凡例

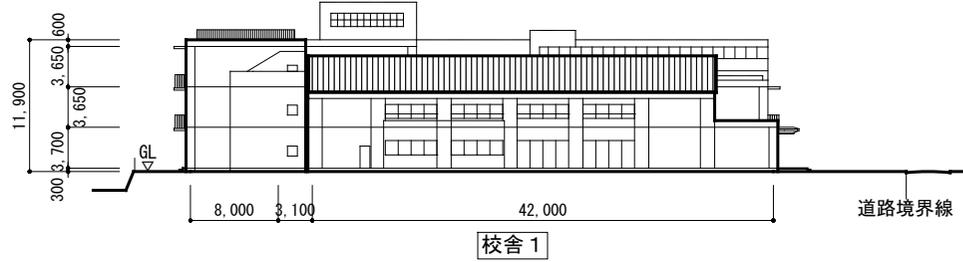
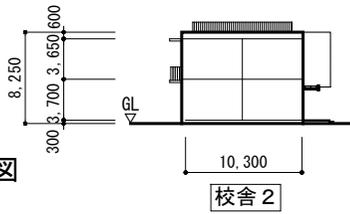


児童・職員
 車両
 建物出入口

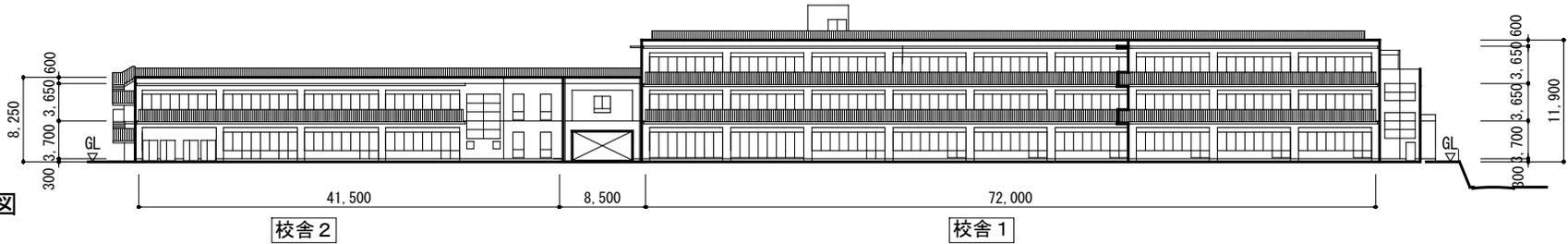
※計画案は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

立面图

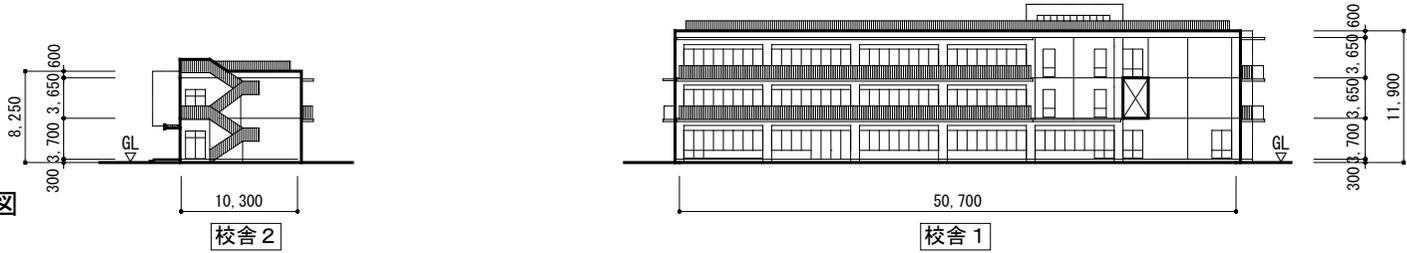
東立面图



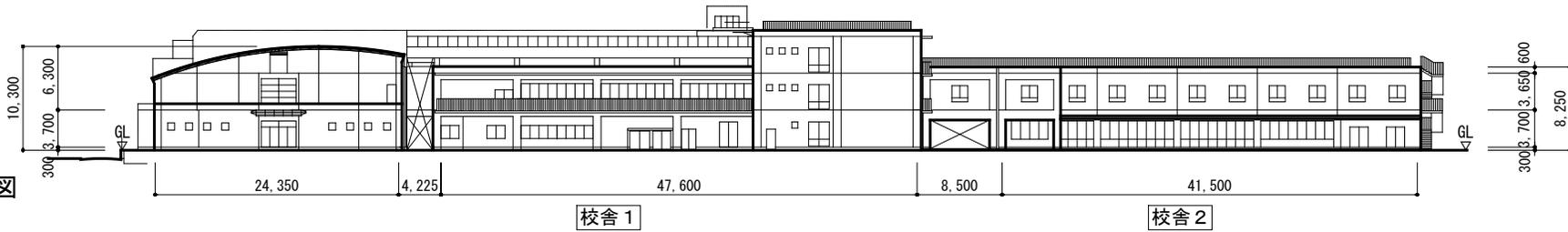
南立面图



西立面图

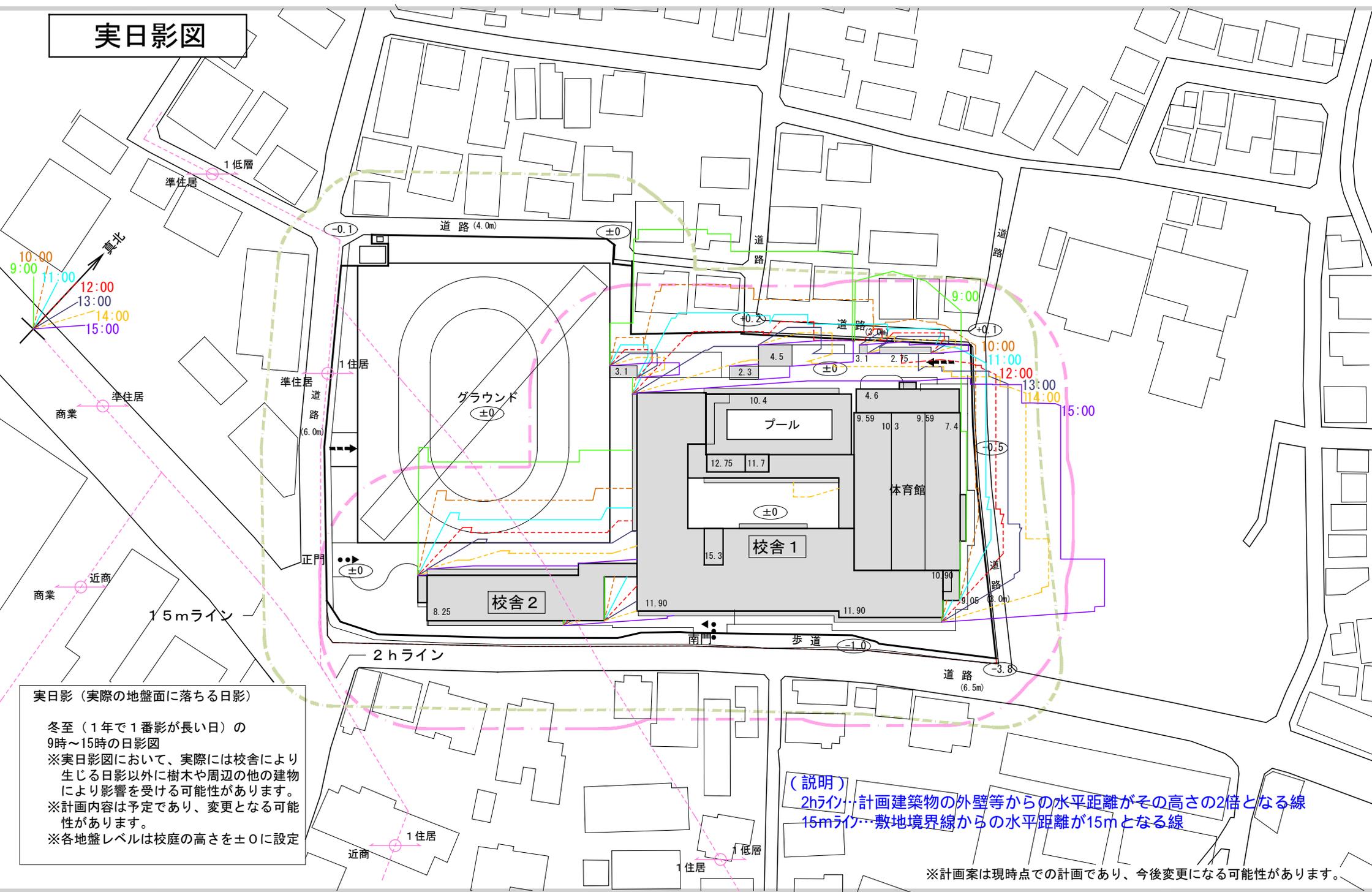


北立面图



※計画案は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

実日影図

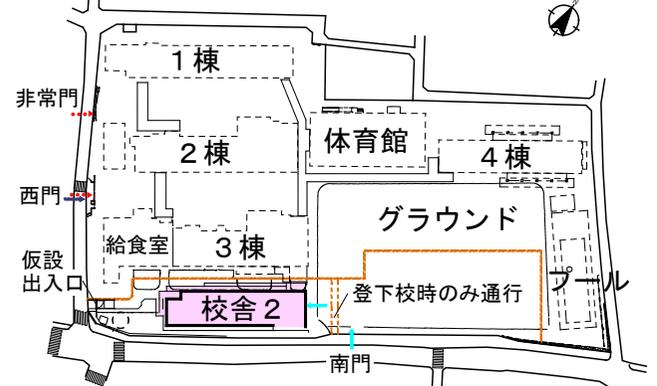


実日影 (実際の地盤面に落ちる日影)

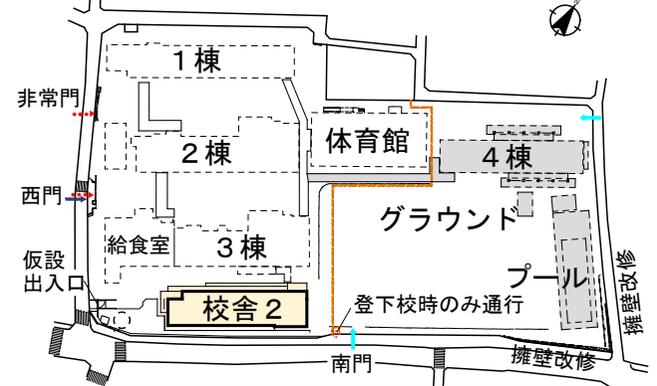
- 冬至 (1年で1番影が長い日) の9時~15時の日影図
- ※実日影図において、実際には校舎により生じる日影以外に樹木や周辺の他の建物により影響を受ける可能性があります。
- ※計画内容は予定であり、変更となる可能性があります。
- ※各地盤レベルは校庭の高さを±0に設定

建替工事の流れ

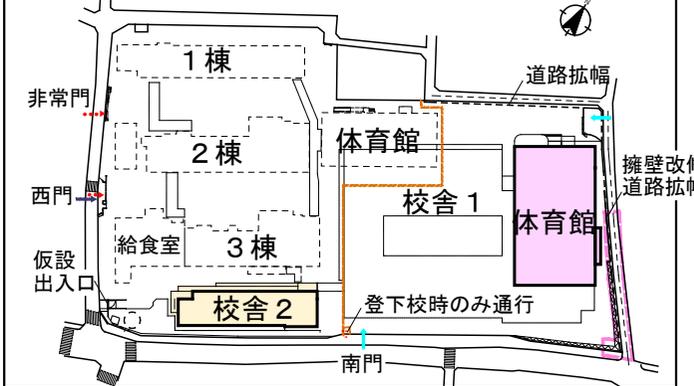
① 校舎2建設



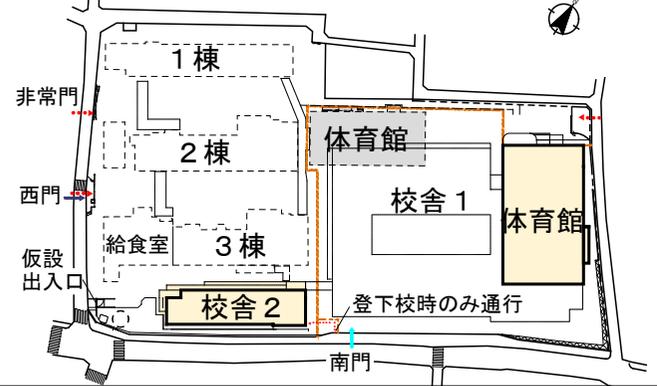
② 既存プール、既存4棟 解体



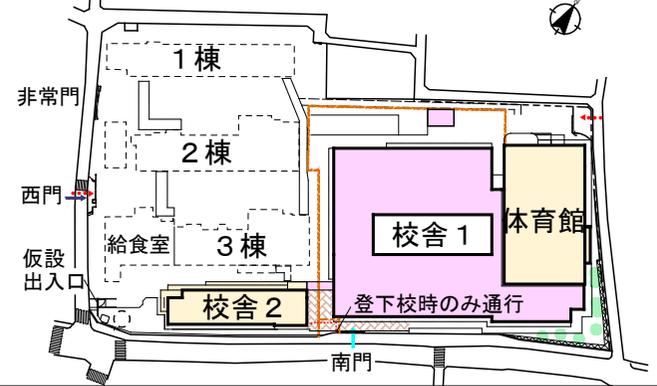
③ 校舎1（体育館）建設、擁壁改修



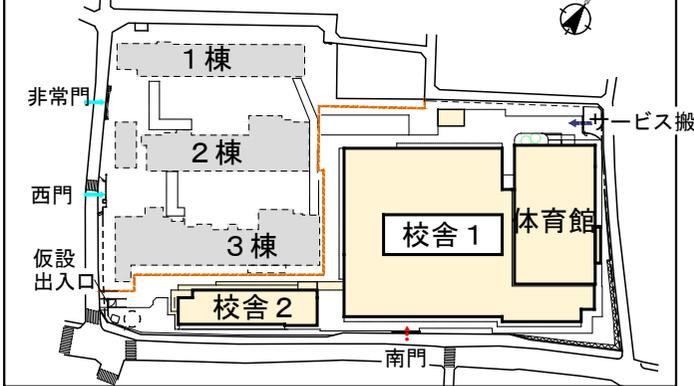
④ 既存体育館解体



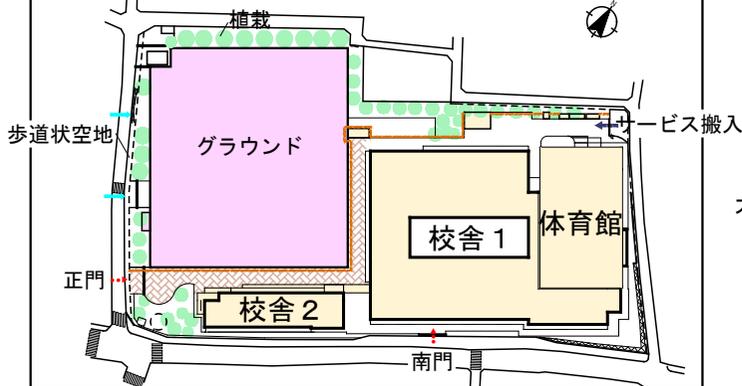
⑤ 校舎1（教室・給食室・プール）建設



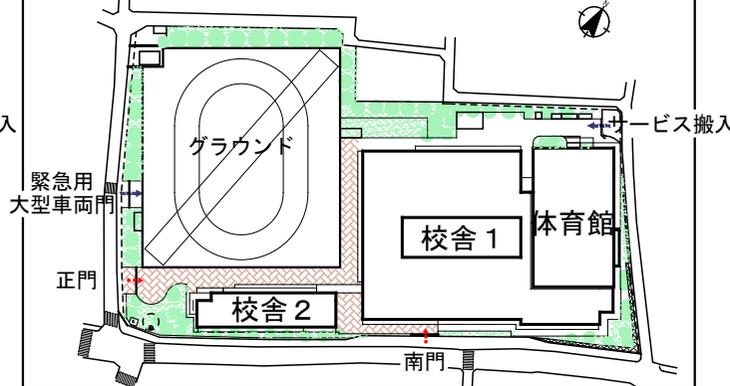
⑥ 既存1棟・2棟・3棟 解体



⑦ 校地整備・外構工事



⑧ 建替工事完了



凡例

- 児童・職員
- ← 車両
- ← 工事
- 工事区画
- 建設
- 仮使用
- 解体

※計画案は現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。