

第2期横浜市港南公会堂 第1回指定管理者選定委員会 議事録

開催日時	令和2年6月5日(金) 13時30分から15時00分まで
開催場所	港南区役所603会議室
出席者	太下委員、荻久保委員、影山委員、川西委員、林委員(計5名)
欠席者	なし
開催形態	公開(傍聴者1名) 議題1(3)から非公開
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1 横浜市港南公会堂指定管理者選定委員会について 2 指定管理者応募書類について 3 指定管理者選定方法について 4 その他
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長として影山委員が、職務代理者として川西委員が選出された。 会議の公開・非公開について、次のとおり決定された。 第1回選定委員会：議題1(2)「会議の公開・非公開について」までを公開、議題1(3)「指定管理者選定の日程について」以降を非公開とした。 第2回選定委員会：応募団体による、プレゼンテーションと質疑応答までを公開、その後の委員による審査部分を非公開とする。 2 指定管理者応募書類(案)について了承。 3 指定管理者選定方法について了承。
委員意見等・審議結果	<ol style="list-style-type: none"> 1 横浜市港南公会堂指定管理者選定委員会について <ol style="list-style-type: none"> (1) 委員長の選出について 横浜市港南公会堂指定管理者選定委員会運営要綱に基づき、審議結果のとおり、委員長・委員長職務代理者を選出した。 (2) 会議の公開・非公開を決定事項のとおり決定した。 (3) 指定管理者選定の日程については、原案のとおり決定した。 <p>[質疑応答]</p> <p>(委員) 公募要項等はどのように周知するのか。 (事務局) ホームページで公表するほか、区役所地域振興課窓口でも配布する。</p> 2 指定管理者応募書類について <ul style="list-style-type: none"> ・公募要項(案)について事務局より説明を行い、案のとおり了承された。 ・仕様書(案)について事務局より説明を行い、案のとおり了承された。 ・特記仕様書(案)について事務局より説明を行い、案のとおり了承された。 <p>[主な質疑応答]</p> <p>(委員) 指定管理者はどのような手続きで選定されるのか。 (事務局) 応募事業者から提出された書類を確認の上、事業者のプレゼンを聞いたうえで最終的な採点を行っていただく。</p> <p>(委員) 公会堂の仕様について頭に入れておく必要があると思うが、どうすればよいか。 (事務局) 本日お配りしている仕様書・特記仕様書に記載されている。</p>

- (委員) 何社応募するのか現段階で分かっているのか。
- (事務局) 15日に公募を開始し、7月31日に締め切る予定。
- (委員) 前回は何社応募したのか。
- (事務局) 前は初の指定管理公募だったこともあり、9社応募があった。最近建て替えて公募を行った南・金沢の公会堂については、それほど多くなかった。
- (委員) 想定収入から想定費用を引いた分が指定管理料になるということは、指定管理では利益を出すことが想定されていないということか。
- (事務局) 計算上利益を出してはいけないということはない。直接施設運営でかかる費用以外にも、法人本部でかかる事務経費も費用として見込むことができる。
- (委員) 施設修繕は法人の経費で行うのか。
- (事務局) 60万以下の修繕は指定管理者で行っていただくことになる。
- (委員) ギャラリーの場所はどこか。
- (事務局) 2階の事務室付近及び風除室付近にある。
- (委員) ギャラリーの貸出期間等仕様はいつ決まるのか。公平性の観点が必要と思われる。
- (事務局) 区民が公平に展示の機会を得られるような使用を指定管理者が決めることとなる。
- (委員) 応募事業者プレゼンの際に提案が出てくると思うので、そのような観点から審査いただければと思う。

3 指定管理者選定方法について

採点表(案)、評価基準項目(案)について事務局より説明を行い、案のとおり了承された。

[質疑応答]

- (委員) 川西委員の財務評価はどういった目的で出してもらうのか。
- (事務局) 各委員が財務上の評価を行う上での参考になればと考えている。具体的には、各委員には仮採点の際は提案書を見て判断いただき、第2回委員会当日に川西委員の評価を受けて最終的な評価を行っていただければと考えている。

4 その他

第2回指定管理者選定委員会については8月27日(木)に開催予定。