

事業計画書目次

[港北区]

3款2項1目

(単位：千円)

計画書頁	事業名	令和8年度		令和7年度		増△減（8－7）		新規・拡充
		事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	事業費	市債+一財	
1	区庁舎管理費	154,259	151,053	153,668	153,230	591	△ 2,177	
3	区民利用施設管理費	662,878	662,593	638,053	637,791	24,825	24,802	
	計	817,137	813,646	791,721	791,021	25,416	22,625	

令和8年度 事業計画書

事業局課	港北区	総務課				新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充		事業評価書番号	42	
歳出予算科目	一般会計	3	款	2	項	1	目	政策群番号	99	施策群番号	90
事業名称	区庁舎管理費					予算区分		区庁舎・区民利用施設管理費			

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	154,259	0	0	3,206	0	151,053
令和7年度	153,668	0	0	438	0	153,230
増▲減	591	0	0	2,768	0	▲2,177

歳出		令和5年度	令和6年度
予算	事業費	128,974	153,755
	市債＋一般財源	128,582	153,330
決算	事業費	146,254	151,583
	市債＋一般財源	146,254	150,994

令和9年度	令和10年度	令和11年度
153,259	153,259	153,259
150,053	150,053	150,053

事業概要 (アクティビティ)		区庁舎等の維持管理を行います。							
事業指標① (アウトプット)		年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標							
		実績							
事業指標② (アウトカム)		年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標							
		実績							
事業目的		・区庁舎等の適正な維持・管理を目的とします。 ・法律等に基づいて施設の維持・管理に必要な清掃・点検等を行います。							
背景・課題									
根拠法令・方針決裁等		横浜市庁舎管理規則等							
根拠・データ等									
事業スケジュール		区庁舎：管理運営（通年）・修繕（随時）							
事業開始年度		平成 6 年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1	区庁舎	122,774	121,587	1,187	実績に基づく増
	2	行政サービスコーナー	14,683	14,728	▲45	経費節減による減
	3	区民活動支援センター	162	328	▲166	経費見直しによる減
	4	土木事務所	14,190	14,525	▲335	経費見直しによる減
	5	区庁舎修繕費	2,450	2,500	▲50	経費見直しによる減

	細事業合計	154,259	153,668	591	
本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、 公正・適正に作成しました。	課長 吉田 勇一	係長 碓 富士子			

令和8年度 事業計画書

事業局課	港北区	地域振興課				新規拡充	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 拡充		事業評価書番号	43	
歳出予算科目	一般会計	3	款	2	項	1	目	政策群番号	99	施策群番号	90
事業名称	区民利用施設管理費					予算区分	区庁舎・区民利用施設管理費				

(単位：千円)

区 分	金 額	財 源 内 訳				
		国	県	その他	市債	一般財源
令和8年度	662,878	0	0	285	0	662,593
令和7年度	638,053	0	0	262	0	637,791
増▲減	24,825	0	0	23	0	24,802

歳出		令和5年度	令和6年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
予 算	事業費	480,084	596,533	662,878	662,878	662,878
	市債＋一般財源	479,787	596,271	662,878	662,878	662,878
決 算	事業費	472,684	598,698			
	市債＋一般財源	472,422	598,505			

事業概要 (アクティビティ)	区民利用施設の管理運営を行います。							
事業指標① (アウトプット)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業指標② (アウトカム)	年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度
	単位	目標						
		実績						
事業目的	地域住民が身近な場所で文化、スポーツなどの事業を行い、地域社会の連携の強化を促進することを目的としています。地区センター等については多様化する市民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間のノウハウを活用しながら、市民サービスの向上と経費の節減を図る指定管理制度を導入しています。							
背景・課題								
根拠法令・方針決裁等	横浜市公会堂条例、横浜市地区センター条例、横浜市公園条例、横浜市老人福祉施設条例、横浜市スポーツ施設条例、横浜市区民文化センター条例等							
根拠・データ等	各条例・要綱等に基づいて設置しています。							
事業スケジュール	令和8年4月：年度協定・委託契約の締結 以降、通年で施設管理運営実施 令和9年1月～3月：(指定管理施設)次年度事業計画書提出・年度協定手続、(委託施設)次年度契約手続							
事業開始年度	平成6年度							

(単位：千円)

細事業(事業内訳)	細事業名称		8年度	7年度	差引(増減)	増減説明
	1	公会堂	28,870	27,864	1,006	賃金水準スライド及び物価スライド対応分による増
	2	地区センター	253,375	244,479	8,896	賃金水準スライド及び物価スライド対応分による増
	3	コミュニティハウス(条例型)	87,174	84,885	2,289	賃金水準スライド及び物価スライド対応分による増
	4	コミュニティハウス(学校施設活用型)	28,250	26,560	1,690	人件費及び物価の上昇に伴う管理費の増

細事業(事業内訳)	5	スポーツ会館	8,391	8,026	365	賃金水準スライド及び物価スライド対応分による増
	6	ログハウス	10,409	10,050	359	賃金水準スライド及び物価スライド対応分による増
	7	区民文化センター	150,050	144,385	5,665	賃金水準スライド及び物価スライド対応分による増
	8	老人福祉センター	48,147	46,400	1,747	賃金水準スライド及び物価スライド対応分による増
	9	スポーツセンター	30,588	27,965	2,623	賃金水準スライド及び物価スライド対応分による増
	10	広場・遊び場	1,011	1,011	0	
	11	国際交流ラウンジ	15,210	15,210	0	
	12	区民利用施設小破修繕	1,403	1,218	185	修繕が必要な案件の増
	細事業合計		662,878	638,053	24,825	
本資料は、評価やデータなどを踏まえ検討し、公正・適正に作成しました。			課長 安達 友彦	係長 二宮 宏太		

区民利用施設施設概要等一覧（委託・補助）

施設概要 港北区

区民利用施設概要一覧

種別	事業目的・概要	根拠法令等	名称	所在地	構造	施設内容	管理運営団体	開館年月日
地区センター	管理運営を管理運営団体に委託します。	横浜市地区センター条例	菊名	菊名 6-18-10	R C造 3階建て 延床面積1,083㎡	ロビー、ブレイルーム、娯楽コーナー、小・中会議室、和室、料理室、工芸室、テニスコート、遊び場等	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	昭和55年8月27日
			日吉	日吉本町 1-11-13	R C造 2階建て一部地下 延床面積899㎡	ロビー、図書コーナー、ブレイルーム、会議室、中会議室、和室、料理室、レクリエーションホール、屋外広場等	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	昭和53年9月12日
			新田	新吉田町3236	R C造 4階建て 延床面積1,680㎡	図書コーナー、小・中会議室、和室、料理室、工芸室、レクリエーションホール、トレーニングコーナー等	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	昭和56年11月14日
			綱島	綱島西 1-14-26	R C造 2階建て 延床面積1,723㎡	ロビー、図書コーナー、ブレイルーム、娯楽コーナー、小会議室、和室、料理室、工芸室、体育室等	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成1年3月4日
			篠原	篠原東 2-15-27	R C造地下 1階地上 3階建て 延床面積2,015㎡	ロビー、図書コーナー、ブレイルーム、娯楽コーナー、小・中会議室、和室、料理室、工芸室、音楽室、マルチルーム、体育室等	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成9年5月23日
			城郷小机	小机町2484-4	R C造 3階建て 延床面積1,972㎡	ロビー、図書コーナー、ブレイルーム、娯楽コーナー、小・中会議室、和室、料理室、工芸室、音楽室等	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成16年8月1日
スポーツ会館			小机	小机1800-1	R C造平屋建 延床面積358㎡	スポーツ室、事務室、コミュニティールーム、屋外コート（テニス）	指定管理者 シンコースポーツ 株式会社	昭和53年6月7日
こどもログハウス	管理運営を管理運営団体に委託します。	都市公園法第2条第2項 横浜市公園条例	綱島公園	綱島台 1	木造 2階建 延床面積225㎡	遊具付き遊戯スペース	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成4年6月27日
区民文化センター	管理運営を管理運営団体に委託します。	横浜市区民文化センター条例	港北	綱島東 1-9-10	鉄筋コンクリート造地下 2階地上 29階建の 1階及び 3階から 7階の一部を専有 延床面積2,998.05㎡	ホール、ギャラリー（2）、練習室（3）、音楽ルーム、情報コーナー等	指定管理者 港北結マネジメント （株）神奈川新聞社、相鉄企業（株）	令和6年3月24日
老人福祉センター	管理運営を管理運営団体に委託します。	老人福祉法、横浜市老人福祉施設条例	菊名寿楽荘	菊名 3-10-20	R C造地上 3階建	大広間、娯楽室、浴室等	指定管理者 公益財団法人 横浜市老人クラブ連合会	昭和48年2月13日
コミュニティハウス	管理運営を管理運営団体に委託します。	コミュニティハウス事業に関する基本事項 コミュニティハウス整備基本方針 コミュニティハウス（学校施設活用型）の設置に関する要綱	日吉台中	日吉本町 4-9-1	学校開放施設	研修室、和室ほか	一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成5年5月23日
			下田小	下田町 4-10-1	学校開放施設	研修室、和室ほか	一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成5年6月5日
			大綱中	大倉山 3-40-2	学校開放施設	研修室、和室ほか	一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成8年4月30日
		横浜市地区センター条例	菊名	菊名 4-4-1	青少年図書館転換施設	図書室、学習室、多目的室ほか	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成13年4月28日
			師岡	師岡町700	複合商業施設 3階	研修室、多目的室ほか	指定管理者 一般財団法人 こうほく区民施設協会	平成20年3月27日
			新羽	新羽町1240-1	鉄骨造地上5階建ての内、2階まで 422.69㎡	会議室、学習室ほか	指定管理者 社会福祉法人 横浜共生会	平成26年5月12日
			たかた	高田東 3-5-17	木造 2階建て	会議室、交流スペースほか	指定管理者 一般社団法人緑区市民利用施設協会	令和7年4月1日
スポーツセンター	管理運営を管理運営団体に委託します。	横浜市スポーツ施設条例	港北	大豆戸町518-1	R C造 2階建て 延床面積3,628㎡	体育室、トレーニング室、研修室他	指定管理者 シンコースポーツ・東急プロパティマネジメント 共同事業体	昭和60年2月1日
国際交流ラウンジ	管理運営を港北国際交流ラウンジ運営委員会への委託により実施します。	横浜市国際交流ラウンジの設置及び運営に関する指針、横浜市国際交流ラウンジ取扱要綱	港北国際交流ラウンジ	大豆戸町316-1	R C造 2階建 床面積249.76㎡ （ラウンジ部分）	大豆戸地域ケアプラザと併設 窓口カウンター、ロビー、情報コーナー、研修室3	特定非営利活動法人 港北国際交流の会	平成12年9月1日
子供の遊び場	管理運営を管理運営委員会に委託します。	横浜市遊び場要綱	富士塚	富士塚 1-6-24	197㎡	ブランコ、滑り台、砂場	富士塚管理運営委員会	昭和27年
			下田上	下田町 6-3-39	1,650㎡	ブランコ、滑り台、鉄棒他	下田上管理運営委員会	昭和44年
			新吉田自治会	新吉田東 2-11先	648㎡	ブランコ、滑り台、鉄棒他	新吉田自治会管理運営委員会	昭和49年
			師岡	師岡町581-13	216㎡	滑り台、鉄棒、うんてい他	師岡管理運営委員会	昭和50年
			親和会	綱島東 6-5	2,154㎡	ブランコ、滑り台、鉄棒他	親和会管理運営委員会	昭和57年
			大曽根	大曽根 2-55	1,525㎡	ブランコ、シーソー他	大曽根管理運営委員会	昭和59年
			堀崎町	小机町901-907	1,265㎡	ブランコ、滑り台、鉄棒他	堀崎町管理運営委員会	昭和59年
			太尾下町	大倉山 6-27地先	1,567㎡	ー	太尾下町管理運営委員会	平成14年
			新吉田吉住会	新吉田東 5-11	336㎡	ブランコ、滑り台、鉄棒他	新吉田吉住会管理運営委員会	平成14年
			綱島東町自治会	綱島西 6-13-32先	207㎡	滑り台、スプリング遊具	綱島東町自治会管理運営委員会	平成16年
			太尾市之坪町会	大倉山 1-30先	232㎡	スプリング遊具	太尾市之坪町会管理運営委員会	平成16年
			太尾防犯拠点センター	大倉山 4-5-4 先	506㎡	ー	太尾防犯拠点センター管理運営委員会	令和4年
			箕輪町町内会高架下	箕輪町 3丁目278-2～477-3	579㎡	滑り台、シーソー、固定遊具	箕輪町町内会高架下管理運営委員会	令和4年
公会堂	管理運営を管理運営団体に委託します。	横浜市公会堂条例	港北	大豆戸町26-1	R C造地上 2階建て 延床面積1,669㎡	ホール、会議室（2）、和室	指定管理者 港北公会堂運営管理グループ	昭和53年9月30日