

横浜市綱島地区センター第3期指定管理者選定結果について

横浜市綱島地区センター第3期指定管理者公募に係る横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会の審議結果は、以下のとおりです。

1 指定候補者及び次点候補者

	指定候補者	次点候補者
団体名	一般財団法人こうほく区民施設協会	特定非営利活動法人建物管理ネットワーク
代表者	大谷 宗弘	谷川 弘一
所在地	横浜市港北区菊名6丁目18番10号	横浜市中区蓬莱町二丁目4番1 横浜大通り公園ビル5F

2 指定期間

平成28年4月1日～平成33年3月31日

3 選定の経緯

(1) 募集要項の配布期間

平成27年5月15日(金)から7月13日(月)まで

(2) 応募者説明会

平成27年6月4日(木)

(3) 公募要項等に関する質問受付

平成27年6月8日(月)から6月12日(金)まで

(4) 質問に対する回答日

平成27年6月30日(火)

(5) 応募書類の受付日

平成27年7月14日(火)

(6) 面接審査(面接審査、採点、指定候補者及び次点候補者の決定)

平成27年7月27日(月)

4 横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会

委員長 中村 彰宏 (横浜市立大学教授)

委員 上岡 実弥子 (中小企業診断士)

” 佐藤 誠三 (綱島地区センター運営委員会総務)

” 外山 登志子 (大曾根地区社会福祉協議会会長)

” 中森 伸明 (綱島地区青少年指導員協議会会長)

5 応募団体(応募順)

- (1) 特定非営利活動法人建物管理ネットワーク
- (2) 一般財団法人こうほく区民施設協会
- (3) スターツファシリティーサービス株式会社

6 選定結果

項 目	配点	指定候補者	次点候補者	
		一般財団法人こうほく 区民施設協会	NPO法人建物管理 ネットワーク	
1	基本条件の理解度	50	47	33
2	公平性	50	40	34
3	安定性・安全性	125	99	88
4	運営の実施効果	100	85	70
5	利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組み	100	78	66
6	効果的な自主事業展開	100	91	66
7	効率性	125	100	103
8	積極性、意欲	50	45	37
9	団体の資質・実績	50	40	21
合 計		750	625	518

7 選定講評

(1) 一般財団法人こうほく区民施設協会

現指定管理者として、当該施設の管理ノウハウをよく把握している提案内容である。

自主事業も商店街や自治会と連携した「ご当地感」あふれる企画が多く、地域との相互関係がうまく機能している点が評価できる。

(2) 特定非営利活動法人建物管理ネットワーク

他施設の指定管理の経験から、運営管理・収支ともに効率性をよく考え、自主事業計画にも興味深い事業が多く、地域との関係構築にも丁寧に取り組む姿勢が見える提案である。

全体に良い印象だが、第一位候補者が今までに積み上げてきた実績と評価に対し、提案内容が一步及ばなかったものと思われる。