

横浜市篠原地区センター第3期指定管理者選定結果について

横浜市篠原地区センター第3期指定管理者公募に係る横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会の審議結果は、以下のとおりです。

1 指定候補者及び次点候補者

	指定候補者	次点候補者
団体名	アクティオ株式会社	一般財団法人こうほく区民施設協会
代表者	鈴木 悟	大谷 宗弘
所在地	東京都目黒区下目黒1-1-11	横浜市港北区菊名6丁目18番10号

2 指定期間

平成28年4月1日～平成33年3月31日

3 選定の経緯

(1) 募集要項の配布期間

平成27年4月27日(月)から7月8日(水)まで

(2) 応募者説明会

平成27年5月28日(木)

(3) 公募要項等に関する質問受付

平成27年6月8日(月)から6月12日(金)まで

(4) 質問に対する回答日

平成27年6月30日(火)

(5) 応募書類の受付日

平成27年7月9日(木)

(6) 面接審査(面接審査、採点、指定候補者及び次点候補者の決定)

平成27年7月24日(金)

4 横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会

委員長 中村 彰宏 (横浜市立大学教授)

委員 上岡 実弥子 (中小企業診断士)

〃 川島 武俊 (篠原地区連合自治会会長)

〃 北原 知子 (篠原地区民生委員・児童委員協議会会長)

〃 田中 照久 (篠原地区スポーツ推進委員連絡協議会会長)

5 応募団体(応募順)

- (1) 土志田建設株式会社
- (2) 一般財団法人こうほく区民施設協会
- (3) アクティオ株式会社
- (4) 株式会社ネオキャリア

6 選定結果

項目	配点	指定候補者	次点候補者	
		アクティオ株式会社	一般財団法人こうほく区民施設協会	
1	基本条件の理解度	50	48	36
2	公平性	50	46	36
3	安定性・安全性	125	116	95
4	運営の実施効果	100	94	73
5	利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組み	100	94	72
6	効果的な自主事業展開	100	92	78
7	効率性	125	108	77
8	積極性、意欲	50	45	39
9	団体の資質・実績	50	34	20
合計		750	677	526

7 選定講評

(1) アクティオ株式会社

現指定管理者として運営上の課題を十分に認識しており、次期 5 年間の計画は、施設稼働率向上・利用料金収入増加・自主事業の充実等の課題に対応した実現性の高いものと認められた。

(2) 一般財団法人こうほく区民施設協会

個々の提案について具体的な裏付けがやや弱い部分もあったが、施設の課題等もよく研究しており、次期 5 年間の計画は実現性の高いものと認められた。