

第1回 横浜市港北公会堂指定管理者選定委員会 議事録	
日 時	平成30年4月23日(月) 10時00分～11時00分
開 催 場 所	港北区役所4階2号会議室
出 席 者	鈴木委員長、岸委員、小林委員、坂田委員、白石委員、平賀委員
欠 席 者	山口委員
開 催 形 態	公開(傍聴者1人) ※一部非公開
議 題	1 会議の公開・非公開について 2 公募要項について 3 選定基準について 4 その他
決 定 事 項	1 鈴木委員が委員長に選出された。 2 会議の公開・非公開について次のとおり決定した。 第1回会議：公募要項が公表前であるため「会議の公開・非公開について」以降の議事を非公開とする。 第2回会議：応募団体のヒアリングについては、後から面接を受ける団体が内容を参考にできないよう配慮したうえで公開する。ヒアリング終了後の審査については非公開とする。 3 公募要項、仕様書、応募書類一式については、原案のとおり承認された。ただし、自主事業の提案追加については事務局で内部検討し、結果を各委員に報告する。内容については委員長一任とすることで承認された。 4 選定基準項目については原案のとおり承認された。ただし、自主事業の提案追加を行う場合は、項目の追加や配点の変更が伴うので、変更点を各委員に報告する。内容については委員長一任とすることで承認された。また、最低基準点は、出席委員の合計満点の6割以上とすることで承認された。 5 第2回選定委員会の日程を8月20日(月)に決定。
議 事 録	議題1 会議の公開・非公開について ※質疑等特になし 議題2 横浜市港北公会堂指定管理者公募要項について (委員長) 質疑は議題3の時に総括して行う形でいかがか。 (委員) 了承。 議題3 横浜市港北公会堂指定管理者の選定基準について (委員長) 5年間の指定管理期間のうち1年間は工事で休館予定となっている。具体的な期間は後ほど決まるということではよいか。 (事務局) はい。 (委員長) 自主事業の提案項目がないが、指定管理者制度の基本的な考え方である、各事業者の創意工夫を期待する点から大きく離れてしまうように思うが。 (事務局) 現在、港北区の文化施設は公会堂のみとなり、利用率が高い。事業者で自主事業を展開すると一般利用への影響が大きくなるのではないかと考えられる。 (委員長) 現指定管理者は自主事業を実施していないのか。

	<p>(事務局) はい。</p> <p>(委員長) 利便性を向上するための事業はどこかで提案を求めたほうがよいのではないか。</p> <p>(事務局) 特記仕様書 P12 「(3)その他事業」の中での提案となる。</p> <p>(委員長) 評価はどこで見るのか。</p> <p>(事務局) 評価基準項目の2の2「利便性の向上・ホスピタリティの向上の取組」で評価できると考えている。</p> <p>(委員長) 自主事業を入れると、一般利用に支障が出るという判断も理解はできる。ただ、最近の指定管理施設の提案を見ていると、現状の利用率や利用者の属性を踏まえた上でいろいろな提案を行っているので、うまく評価できればよいと思っている。その場合、「自主事業」ではなく「その他事業」で見るとははっきりしない。</p> <p>(事務局) 公募要項(案)では自主事業は盛り込んでいない。</p> <p>(委員) 広く使っていただくという形で考えると、自主事業をやってみたいという提案があった際に、加点できるほうがよい。</p> <p>(委員) 公会堂の利用率が高い中、自主事業を実施すると一般利用に影響が出るのではないかと。他に利用できる場所があり、利用率に余裕があればよいと思うが、現状は難しい。</p> <p>(委員長) 例えば、稼働率の低い時間帯の事業提案や、区内のある団体を対象とした事業提案は出てくるかと思う。</p> <p>(事務局) 評価基準項目「2 公共施設としてのサービス品質の維持・向上」に、現状の稼働率を見ての現実的な提案、アイデアを出してもらうことはできる。</p> <p>(委員長) 自主事業を認めないとすると、値段と定型的なサービスがどれだけ丁寧に行えるかのみになってしまい、評価にほとんど差がつかないのではないかと。自主事業なしで定型的なサービスだけの比較になると、主にビル管理を行っている団体の高い評価が出る可能性がある。地域に根差した活動や、地域の団体と連携した活動を評価できるような項目があってもいいのではないかと考えている。</p> <p>(事務局) 市民利用に影響しない範囲での提案ができるのであれば、特記仕様書に利便性向上のための自主事業の提案を追加したい。</p> <p>(委員長) 自主事業を項目に加えるかをこの場で決めるのは難しいので、まずは事務局で扱いを調整し、その結果を各委員に伝えていただきたい。内容については、委員長一任とさせていただくことでよろしいか。</p> <p>(委員) 了承。</p> <p>(事務局) 自主事業の評価については、評価基準項目の大項目2にある「2 利便性の向上・ホスピタリティの向上の取組」に評価項目を追加する形で考えたい。</p>
<p>そ の 他 特 記 事 項</p>	<p>第2回横浜市港北公会堂指定管理者選定委員会 開催日時：平成30年8月20日(月) 場 所：横浜市港北区役所4階1号会議室</p>