

平成22年 5月17日  
 港北地振第349号  
 港北区長 柏崎 誠

## 横浜市港北スポーツセンター 第2期指定管理者 質問・回答項目一覧

番号	分類	頁	大項目	中項目	小項目	内 容	回 答
1	公募要項	6	4	1		指定管理料の上限額は、「別に区が指定する上限額の範囲内で提案すること」と記載されておりますが、この上限額につきましてご教示ください。	様式18に記載しているとおり、38,384千円です。
2	公募要項	7	4	5		スポーツ教室等で施設を利用する際に指定管理者が支払わなければならない利用料金とありますが、支払う先は指定管理者ではなく、市に支払うのですか？自主事業施設運営収入の（ア）利用料金収入に入らないのですか？また、付帯設備利用料金も支払うのですか？	支払う先は指定管理者となり、利用料金収入に計上して頂きます。また、付帯設備利用料金も同様の考え方です。
3	公募要項	7	4	5		「自主事業に伴うスポーツ教室等で施設を利用する際に指定管理者が支払わなければならない利用料金」とありますが、こちらの利用料金とは「スポーツセンターで設定した利用料金」と同額を費用として支払うということでしょうか。または「広告」「自動販売機」等の目的外使用料（参考）と同様の利用料金の設定があるのでしょうか。	利用料金とは、市が条例で既定する額の範囲内で、指定管理者が区の承認を得て設定した諸室等の料金のことです。指定管理者が施設を利用する場合にも、この利用料金を自ら支払う必要があります。 （例えば、スポーツ教室で体育室を使う場合、体育室の利用料金を指定管理者の支出として支払い、指定管理者の収入としても計上します。）
4	公募要項	8	4	5		一期指定管理期間（5年間）における光熱水費の実績をご教授願います。	各年度の「横浜市港北スポーツセンター事業報告書」の収支決算書を参照してください。なお、平成21年度については、まだ報告の提出時期ではありませんので、お示しできません。
5	公募要項	9	4	8		横浜市計画に基づく工事等による施設または一部諸室の閉鎖があった場合は、「施設の利用不能等による利用料金収入の減少」の「それ以外の場合」が適用されると理解してよろしいでしょうか。	協議の対象と考えています。

番号	分類	頁	大項目	中項目	小項目	内 容	回 答
6	公募要項	15	6	3		<p>当協会は、公益法人改革関連3法への対応として、平成22年度中に公益財団法人の認定申請を行う予定です。</p> <p>しかし、平成22年9月下旬までの手続き完了は見込めません。</p> <p>「法律改正に基づき、法人格の変更の手続を行う場合には、この限りではありませんが、別途、区の指示に従ってください。」とありますが、これについてご指示ください。</p>	<p>国の公益法人制度改革に伴い、現在、特例民法法人となっている法人が公益社団法人又は公益財団法人に移行するための手続きを行おうとしている場合に限り、公益認定申請前であっても、応募することができます。ただし、その場合にあっては、移行後の法人が、従前の法人と同一性が保持されているかについて、市が判断することとします。同一性が保持されると市が判断した場合に限り、当該移行申請による公益認定が完了する時期については、前述のような議決前の法人格取得は必要ないものとします。</p>
7	業務基準	9	1	10		<p>港北スポーツセンターにおける「託児サービスの実施状況」をお教え下さい。</p>	<p>各年度の「横浜市港北スポーツセンター事業報告書」の様式28（託児事業実績報告）を参照してください。</p>
8	業務基準	9	1	10		<p>港北スポーツセンターにおける「託児サービス実施の際の保育料金の価格」をお教え下さい。</p>	<p>各年度の「横浜市港北スポーツセンター事業報告書」の様式28（託児事業実績報告）を参照してください。</p>
9	業務基準	12	2	2	1	<p>研修室の優先利用のコマ数の設定は体育室同様1／3で考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>P12に記載してあるとおり、体育室とは体育室と研修室であるため、優先利用枠設定の考え方は体育室と同様です。</p>
10	業務基準	13	2	4	2	<p>駐車場機器等に関するリース料は指定管理者の負担とありますが、現行機器が、リース期間が満了となった際には、再リースは可能ですか？（指定管理者が交代する場合は指定管理者がリース契約している場合も含めて）</p>	<p>現在、駐車場機器はリース契約となっておりますが、指定期間満了時に解約となります。再リースが可能かどうかは、現指定管理者の引き継ぎ時に協議の対象となり得ます。</p>
11	業務基準	13	2	4	2	<p>収支の内訳で使用料・賃借料の内訳を教えてください。またリースの契約があるならば内容、年数、費用等の詳細を教えてください。</p>	<p>現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではなく、応募団体の能力を活かしたご提案をしていただきたと考えているため、お示ししません。</p>

番号	分類	頁	大項目	中項目	小項目	内 容	回 答
12	業務基準	13	3	1		施設オープン以来の、各年度の修繕内訳（内容・金額）をご開示願います。	指定管理期間のうち18年度から20年度までの資料と、それ以前の主な修繕は参考ファイルをご覧ください。 なお、平成21年度については、まだお示しできません。
13	業務基準	13	3	1		第1期指定管理期間（5年間）において指定管理者が行った施設の修繕及び設備の消耗品の更新について、修繕履歴ならびに費用をご教示願います。	指定管理期間のうち18年度から20年度までの資料と、それ以前の主な修繕は参考ファイルをご覧ください。 なお、平成21年度については、まだお示しできません。
14	業務基準	14	3	1		簡易修繕の範囲を超える場合、区と別途協議とありますが、指定管理者としての意向（工事の段取り等）は反映できますか？	協議によります。
15	業務基準	14	3	1		平成21年度中に策定予定とある「施設の維持保全の手引き（仮称）」「施設点検マニュアル」に基づき、点検を行うとありますが、その手引きやマニュアルの内容は、ホームページにはでていません。入手する方法はありますか？	別紙を参照ください。
16	業務基準	14	3	1		長期保全更新計画を区の指示に従い作成し、区に提出することとありますが、毎年作成するのでしょうか？また、直前（現在）の計画は教えてもらえるのでしょうか？	毎年作成を行います。なお、直前の計画は、まだ確定していないためお示しできません。
17	業務基準	14	3	2	2	当施設の設備の点検報告書（消防設備報告書・空調機点検報告書等）の閲覧は可能でしょうか？	下記の日程で閲覧を行います。 日時：平成22年5月24日（月） 場所：港北区総合庁舎4階 地域振興課 平成22年5月20日（木）までに、事前にメールにて予約ください。

番号	分類	頁	大項目	中項目	小項目	内 容	回 答
18	業務基準	14	3	2	2	現状の維持管理（設備管理、保安警備、外構・植栽管理、廃棄物処理）の詳細な仕様（清掃の回数・設備の保守管理など）をご開示願います。	ホームページで事業報告を公開している管理業務の実施報告書（様式36）をご覧ください。 なお、現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではなく、安全・快適に利用できる体制をご提案いただきたいと考えているため、詳細はお示ししません。
19	業務基準	14	3	2	2	現状の委託項目全ての契約業者・件名・契約金額をご開示願います。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではなく、応募団体の能力を活かしたご提案をしていただきたいと考えているため、お示ししません。
20	業務基準	15	3	5	1	開所時間外の巡回警備が平日が夜間一回、休館日は昼間・夜間の二回行うと記載があるが、それぞれの巡回開始時間をご教授願います。	巡回開始時間は契約締結後、区との協議によって定めるものとします。
21	業務基準	15	3	5	1	現在、夜間巡回業務を行っている警備会社及び警備機器の末端感知器を設置している警備会社のそれぞれについて教えてください。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではなく、応募団体の能力を活かしたご提案をしていただきたいと考えているため、お示ししません。
22	業務基準	16	3	6		植栽管理業務が対象とする範囲及び樹木について、範囲は図示にて、樹木は樹種ごとに数量・大きさを教えてください。	範囲は敷地内で、樹木の数量・大きさの一覧表はありません。
23	業務基準	16	3	7		本文3行目にて『「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」等の関係法規を遵守すること』とありますが、具体的には、建築物環境衛生管理技術者を選任し、同法律に定められた業務を行うことと判断してよろしいですか。或いは、業務の基準 P16 『参考：「衛生管理業務の項目と内容」』の表中に記載の業務のみを行えばよいのでしょうか。ご指示ください。	スポーツセンターはビル管法の対象とならず、建築物環境衛生管理責任者を選任する必要はありません。また、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に定められた業務を行う必要はなく、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」等や「衛生管理業務の項目と内容」はあくまで例示です。 利用者が安全・快適に利用できる施設の衛生管理をご提案いただきたいと思います。

番号	分類	頁	大項目	中項目	小項目	内 容	回 答
24	その他					給湯器のメーカーが知りたいのですが、可能でしょうか？	高木産業株式会社です。
25	その他					当スポーツセンターにおける清掃・設備保守点検業務については、同表に記載されている内容のみを行えばよいのでしょうか。	原則は「業務の基準」に記載してある項目ですが、利用者が安全・快適に利用できる点検業務をご提案いただきたいと思いますと考えています。
26	その他 (様式31)					支出項目の「使用料・賃借料」の内訳をご開示願います。	様式31とはどの様式を示しているのか特定できないため、回答できません。
27	その他 (様式29)					収入項目「利用料金」の施設ごとの金額をご開示願います。	様式29とはどの様式を示しているのか特定できないため、回答できません。
28	その他					平成21年度の収支決算表をご開示願います。	まだ報告の提出時期ではありませんので、お示しできません。
29	その他					配置ポスト数（受付・トレーニング室・体育室等の運営準備スタッフ）のご開示をお願い致します。	現行指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではなく、利用者が安全・快適に利用できる体制をご提案いただきたいと思いますと考えているため、お示ししません。
30	その他 (様式 34.35 )					スポーツ教室、自主事業の参加率、及び支出額の内訳をご開示願います。	様式34・35とはどの様式を示しているのか特定できないため回答できません。