

## 港北スポーツセンター施設概要

階数	室名	標準面積(m <sup>2</sup> )	施設内容	利用内容
1階	第一体育室	1080.45	体育室バスケットコート2面 間仕切り用ネットおよびウインチ	団体利用・教室
	器具庫①	64.87	器具収納庫	
	器具庫②	64.87	器具収納庫	
	本部室	13.05	大会等での本部室としての利用	
	放送室	13.05	放送設備器具庫	
	第二体育室	535.50	バスケットコート1面・放送設備 間仕切り用ネットおよびウインチ	個人利用(卓球・バドミントン)・教室
	器具庫	47.00	器具収納庫	
	第三体育室	211.74	ダンス等・放送設備	ダンス・太極拳・エアロビクス
	研修室	74.66	研修・会議等	最大50人の会議・ダンス
	トレーニング室	173.94	マシン他	個人利用
	体力相談室	51.48	打ち合わせ・応接スペース	
	ロビー	481.44	ロビー、受付カウンター、 レンタルロッカー	来館者受付・利用案内 利用者談話スペース
	ロッカー・シャワー室(男女)	120.32	コインレスロッカー各100台程度 シャワー各8基	館内利用者更衣・シャワー室
	事務室	79.30	事務室、職員更衣室、職員便所 給湯室	管理運営事務
	談話室	109.15	談話・食事用スペース	
	洗濯室	11.80	洗濯機2台	
	業務員室	8.21		
2階	機械室	77.50	空調、給湯設備関係	
	電気室	69.76	電気設備関係	
	ファンルーム(3部屋合計)	52.16	ファンルーム	
共用部分	風除室	25.65		
	廊下	24.75		
	便所	48.03	男女各1箇所	
	ポンプ室	23.10	ポンプ室	
	その他	156.81		
テニスコート	テニスコート		テニスコート(リアルグリーン・ク レー)3面	個人利用・教室(テニス・ソフトテニス)
合計(建物内面積)		3627.65		

## 施設内容(仕上げ)

部屋別	仕上げ		
	床	壁	天井
第一体育室	フローリング	硬質木片セメント板 及びモルタル金ゴテ	グラスウール化粧板・化粧 石膏ボード
器具庫①	防塵塗料	コンクリート打放し	コンクリート打放し
器具庫②	防塵塗料	コンクリート打放し	コンクリート打放し
本部室	長尺塩ビシート	モルタル金ゴテ	岩綿吸音板貼
放送室	タイルカーペット	穴あき石綿ケイ酸カルシウ ム板	岩綿吸音板貼
第二体育室	フローリング	硬質木片セメント板 及びモルタル金ゴテ	グラスウール化粧板・化粧 石膏ボード
器具庫	防塵塗料	コンクリート打放し	木毛セメント板
第三体育室	長尺塩ビシート	モルタル金ゴテ	ビニールクロス貼・化粧石膏 ボード
研修室	長尺塩ビシート	モルタル金ゴテ及び石膏 ボード	化粧石膏ボード
トレーニング室	長尺塩ビシート	モルタル金ゴテ	ビニールクロス貼・化粧石膏 ボード
体力相談室	長尺塩ビシート	モルタル金ゴテ及び石膏 ボード	化粧石膏ボード
ロビー	タイルカーペット及び炬器質 タイル	モルタル金ゴテ	石膏ボード下地・リブ付耐湿 岩綿吸音板・岩綿吸音板貼
ロッカー・シャワー室	長尺塩ビシート及び モザイクタイル	100角色タイル貼及びモルタ ル金ゴテ	フレキシブルボード 及びアルミスパンドレル
事務室	長尺塩ビシート	モルタル金ゴテ及び石膏 ボード	化粧石膏ボード
談話室	長尺塩ビシート	ビニールクロス貼・モルタル 金ゴテ・100角色タイル貼	フレキシブルボード・化粧石 膏ボード・岩綿吸音板
洗濯室	長尺塩ビシート	モルタル金ゴテ	フレキシブルボード 及びアルミスパンドレル
業務員室	長尺塩ビシート	石膏ボード	化粧石膏ボード
機械室	防塵塗料	グラスウール・グラスクロス 貼	グラスウール・グラスクロス 貼
電気室	防塵塗料	グラスウール・グラスクロス 貼	グラスウール・グラスクロス 貼
ファンルーム	防塵塗料	グラスウール・グラスクロス 貼	グラスウール・グラスクロス 貼
風除室	炬器質タイル	炬器質タイル貼	石膏ボード下地・リブ付耐湿 岩綿吸音板
廊下	長尺塩ビシート	モルタル金ゴテ及び石膏 ボード	化粧石膏ボード
便所	長尺塩ビシート	100角色タイル貼	フレキシブルボード
ポンプ室	防塵塗料	グラスウール・グラスクロス 貼	グラスウール・グラスクロス 貼

清掃・設備保守点検業務一覧

対象設備などの内容		箇所数等	業務	回数	備考
清掃					
	全館	1式	定期清掃	月1回	
	窓ガラス	1式	窓ガラス清掃	年4回	
	観覧席	1式	定期清掃	年4回	
設備保守点検					
空調・冷暖房設備					
	室外機		点検	年2回	
	室内機			年2回	
	送風機	2台	点検・清掃	年2回	
				年2回	
				年2回	
衛生設備					
	ガス給湯器	2箇所10台	点検	年1回	
	受水槽及び給水ポンプ	1式	点検・清掃	年1回	
電気設備					
	自家用電気工作物(高圧受変電設備)	1箇所	点検	年6回	法定点検
消防設備					
	消火器具		点検	年2回	法定点検
	誘導灯		点検	年2回	法定点検
	非常照明		点検	年2回	法定点検
	非常警報設備(放送)	1式	点検・整備	年2回	法定点検
	自動火災報知設備	1式	点検・整備	年2回	法定点検
	ガス漏れ火災報知設備	1式	点検・整備	年2回	法定点検
	自動ドア	2台	点検・整備・清掃	年4回	
設備総合巡視点検	全設備機器	1式	総合巡視点検	月1回	
機械警備	休館時間中の全館警備	1式	機械警備・緊急時対応	通年	
害虫駆除	全館	1式	害虫駆除	年2回	
植栽管理	館外	1式	除草・剪定	随時	

清掃関係面積(1)		(単位:㎡)									
階	部屋名	長尺シート・タイル	タイルカーペット	フローリング	タイル張り	石貼	防塵塗装	その他(モルタル・畳)	ガラス面(両面)	高所	その他
1階	第一体育室			1080.45					361.92		86.99
	器具庫①							64.87			
	器具庫②							64.87			
	本部室	13.05									7.86
	放送室		13.05								7.84
	第二体育室			535.50					180.96		63.25
	器具庫							47.00			
	第三体育室	211.74									36.53
	研修室	74.66									20.40
	トレーニング室	173.94									27.23
	体力相談室	51.48									12.13
	ロビー		84.00								30.17
	ロッカー・シャワー室	83.34				18.48					10.43
	事務室	79.30									36.63
	談話室	109.15									82.70
	2階	洗濯室	11.80								
業務員室		8.21									5.14
機械室								77.50			
電気室								69.76			
	ファンルーム(3部屋合計)							52.16			
共用部分	階段室										
	風除室				25.65						62.35
	廊下	24.75									
	便所							23.10			
	ポンプ室										
合計		841.42	97.05	1615.95	44.13	0.00	399.26	0.00	542.88		489.66

窓ガラス枚数(強化ガラスブロック除く)

箇所	枚数	サイズ(m)	面積(m <sup>2</sup> )	総面積(m <sup>2</sup> )
<b>第一体育室(放送室・本部室含)</b>				
天井	260	0.87×0.8	0.696	180.96
談話室側換気用ガラス戸	4	0.58×0.84	0.4872	1.95
談話室側ガラス戸①	4	1.61×0.94	1.5134	6.05
談話室側ガラス戸②	4	1.61×1.57	2.5277	10.11
談話室側ガラス戸③	4	0.66×1.57	1.0362	4.14
非常口ガラス戸	1	1.6×0.8	1.28	1.28
非常口ガラス戸上	1	0.51×0.94	0.4794	0.48
非常口部分ガラス戸①	1	1.61×1.5	2.415	2.42
非常口部分ガラス戸②	1	0.66×1.5	0.99	0.99
本部室・放送室ガラス扉	4	1.44×0.57	0.8208	3.28
放送室のぞき窓	1	1.38×1.65	2.277	2.28
本部室のぞき窓	1	1.38×1.66	2.2908	2.29
テニスコート側換気窓	8	0.59×0.84	0.4956	3.96
テニスコート側窓①	8	1.61×0.94	1.5134	12.11
合計	302			232.31
<b>第二体育室</b>				
天井	130	0.87×0.8	0.696	90.48
換気窓	15	0.58×0.84	0.4872	7.31
換気窓上	15	1.60×0.94	1.504	22.56
非常口扉	1	1.6×0.8	1.28	1.28
非常口扉上	1	0.51×0.94	0.4794	0.48
合計	162			122.11
<b>第三体育室</b>				
小学校側換気窓	4	0.82×0.82	0.6724	2.69
小学校側換気窓上	4	1.8×0.91	1.638	6.55
社保側換気窓	3	0.82×0.86	0.7052	2.12
社保側換気窓上	2	1.8×0.95	1.71	3.42
社保側上換気扉	1	1.62×0.81	1.3122	1.31
非常口扉	1	1.62×0.81	1.3122	1.31
非常口扉上	1	0.91×0.95	0.8645	0.86
合計	16			18.27
<b>研修室</b>				
換気窓	8	1.63×0.57	0.9291	7.4328
換気窓下	8	0.71×0.48	0.3408	2.7264
入口扉ガラス	1	0.2×0.2	0.04	0.04
合計	17			10.20
<b>トレーニング室</b>				
換気窓	1	1.62×0.81	1.3122	1.3122
換気窓下	1	0.82×0.86	0.7052	0.7052
窓ガラス①	2	1.62×0.95	1.539	3.078
窓ガラス②	2	0.82×0.86	0.7052	1.4104
非常口扉	1	1.62×0.81	1.3122	1.3122
非常口扉上	1	0.91×0.95	0.8645	0.8645
ホール側ガラス	2	2.74×0.9	2.466	4.93
合計	10			13.61
<b>体力相談室及び業務員室</b>				
トレ室側のぞき窓	1	1.2×2.01	2.412	2.41
旧受付窓①	2	0.41×0.83	0.3403	0.68
旧受付窓②	1	0.66×1.61	0.4026	0.40
外側窓ガラス①	4	0.51×0.7	0.357	1.43
外側窓ガラス②	4	1.63×0.57	0.9291	3.72
合計	12			8.64
<b>館内・ホール(風除室含)</b>				
受付横ガラス	1	2.76×0.8	2.2048	2.20
入口自動ドア①	4	2.00×0.84	1.68	6.72
入口自動ドア②	12	0.18×0.84	0.1512	1.81
入口自動ドア横①	4	2.1×1.33	2.793	11.17
入口自動ドア横②	12	0.18×1.33	0.2394	2.87
入口自動ドア横③	2	2.1×0.9	1.89	3.78
入口自動ドア横④	6	0.18×0.9	0.162	0.97
入口横ガラス扉①	2	1.99×0.76	1.5124	3.02
入口横ガラス扉②	6	0.18×0.76	0.1368	0.82

窓ガラス枚数(強化ガラスブロック除く)

箇所	枚数	サイズ(m)	面積(m <sup>2</sup> )	総面積(m <sup>2</sup> )
館内・ホール(風除室含)				
研修室入口前①	1	1.51×2.01	3.0351	3.04
研修室入口前換気扉	3	0.53×0.51	0.2703	0.81
男子更衣室前①	1	1.51×1.98	2.9898	2.99
男子更衣室前換気扉	3	0.53×0.50	0.265	0.80
飾りガラス①	2	0.5×1.0	0.5	1.00
飾りガラス②	6	0.5×1.07	0.535	3.21
飾りガラス③	2	0.5×1.04	0.52	1.04
合計	67			46.26
事務室				
窓ガラス①	7	0.51×0.7	0.3570	2.50
窓ガラス②	7	1.63×0.57	0.9291	6.50
窓ガラス③	2	1.63×0.8	1.3040	2.61
窓ガラス④	2	0.51×0.95	0.4845	0.97
入口擦りガラス戸	1	1.84×0.81	1.4904	1.49
レジ前ガラス戸	1	1.84×0.61	1.1224	1.12
入り口横擦りガラス	1	2.05×0.75	1.5375	1.54
通用口扉①	1	1.28×0.66	0.8448	0.84
通用口扉②	3	0.18×0.66	0.1188	0.36
通用口扉上換気	1	0.58×0.66	0.3828	0.38
合計	26			18.31
談話室				
入口扉飾りガラス	12	0.15×0.61	0.0915	1.10
入口横ガラス	12	0.9×0.82	0.738	8.86
談話室外ガラス①	10	2.42×0.5	1.21	12.10
談話室外ガラス②	12	0.79×0.7	0.553	6.64
談話室外ガラス③	6	0.78×0.7	0.546	3.28
談話室支援側外ガラス①	6	0.69×0.62	0.4278	2.57
談話室支援側外ガラス②	12	0.78×0.71	0.5538	6.65
厨房扉上	1	0.27×0.63	0.1701	0.17
合計	71			41.35
男女更衣室・シャワー室				
男女更衣室換気扉	8	0.62×0.7	0.434	3.47
更衣室窓ガラス	4	0.66×0.66	0.4356	1.74
合計	12			5.21

合計

片面 **516.27** m<sup>2</sup>

枚数 **695** 枚

両面 **1032.54** m<sup>2</sup>