

令和8年度 「新田地区センター」 収支予算書及び報告書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	33,398,000		33,398,000		33,398,000	横浜市より
利用料金収入	3,336,000		3,336,000		3,336,000	
指定管理事業収入	765,600	0	765,600	0	765,600	
事業への参加料等	365,600		365,600		365,600	
印刷代	100,000		100,000		100,000	
自動販売機手数料	300,000		300,000		300,000	
駐車場利用料金収入	0		0		0	
雑入	336,000	0	336,000	0	336,000	
自主事業（A型・B型）収入 <small>（自主事業運営分）</small>	0		0		0	
その他	336,000		336,000		336,000	預金利子、自販機業者負担電気料、カラオケ使用料他
収入合計	37,835,600	0	37,835,600	0	37,835,600	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	23,667,000	0	23,667,000	0	23,667,000	
給与・賃金	21,100,000		21,100,000		21,100,000	館長1名、副館長2名及び時給職員12名
社会保険料	1,784,000		1,784,000		1,784,000	
通勤手当	615,000		615,000		615,000	常勤職員、時給職員
健康診断費	30,000		30,000		30,000	常勤職員
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額	120,000		120,000		120,000	
事務費	1,633,000	0	1,633,000	0	1,633,000	
旅費	30,000		30,000		30,000	出張旅費
消耗品費	800,000		800,000		800,000	事務消耗品、会議費、図書購入費、振込手数料、他
会議賄い費			0		0	
印刷製本費			0		0	
通信費	200,000		200,000		200,000	電話代、切手代
使用料及び賃借料	63,000	0	63,000	0	63,000	
横浜市への支払分	63,000		63,000		63,000	行政財産目的外使用料（自販機）
その他			0		0	
備品購入費	100,000		100,000		100,000	
図書購入費			0		0	
施設賠償責任保険	20,000		20,000		20,000	
職員等研修費			0		0	
振込手数料			0		0	
リース料	390,000		390,000		390,000	AED、複合コピー機、印刷機
手数料			0		0	
地域協力費	30,000		30,000		30,000	地域イベントの協力費、慶弔費他
事業費	565,600	0	565,600	0	565,600	
指定管理事業費	565,600		565,600		565,600	
管理費	7,482,500	0	7,482,500	0	7,482,500	
光熱水費	3,050,000	0	3,050,000	0	3,050,000	
電気料金	2,670,000		2,670,000		2,670,000	
ガス料金	30,000		30,000		30,000	
水道料金	350,000		350,000		350,000	
清掃費	2,030,000		2,030,000		2,030,000	日常・定期清掃費
修繕費	300,000		300,000		300,000	
機械警備費	400,000		400,000		400,000	
設備保全費	1,702,500	0	1,702,500	0	1,702,500	
空調衛生設備保守	223,000		223,000		223,000	
消防設備保守	110,000		110,000		110,000	
電気設備保守	738,000		738,000		738,000	エレベーター、自動ドア、電気工作物巡視点検
害虫駆除清掃保守	81,500		81,500		81,500	
駐車場設備保全費	0		0		0	
その他保全費	550,000		550,000		550,000	設備総合巡視点検、植木剪定費、水質検査等
共益費			0		0	
公租公課	2,500,000	0	2,500,000	0	2,500,000	
事業所税			0		0	
消費税	2,500,000		2,500,000		2,500,000	
印紙税			0		0	
その他（ ）			0		0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	875,500	0	875,500	0	875,500	
本部分	875,500		875,500		875,500	労務・経理等の本部事業費
当該施設分			0		0	
二一三対応費	1,112,000		1,112,000		1,112,000	
支出合計	37,835,600	0	37,835,600	0	37,835,600	
差引	0	0	0	0	0	
自主事業費収入						
自主事業費支出						
自主事業収支						
管理許可により行う事業費収入						
管理許可により行う事業費支出						
管理許可により行う事業収支						

令和 8 年度事業計画書

横浜市新田地区センター

運営方針	「一般財団法人 こうほく区民施設協会」のスローガンである「お客さまの笑顔は私たちの喜び」のもと、地域住民のコミュニティ醸成、並びに文化的活動の向上を目指した相互交流が深まるよう支援します。併せて、利用者満足度が高い快適な施設として評価いただけるよう施設改善、補修を実施します。
運営目標	利用者の皆様との結びつきを大切にして、職員一人一人が「明るく」「親切」「丁寧」「挨拶の先取り」を実践し、「地域と共にある地区センター」を利用者の皆様と共有していきます。 <u>※安心安全のため各部屋を 6 回点検/日</u>
利用の促進	地区センター委員会を開催し、利用者の声を施設運営等しっかりと反映します。活動団体等と協力し合い、新規事業等でセンターを活性化します。また、文化祭や地域行事への参加など、地域連携を強化していきます。 <u>※活動団体発表の場の提供と共に地域の交流のため、文化祭等を開催します。</u> <u>※学習コーナー等の利用促進や空室の個人利用を促すため、地区センターだより、HP 等で広報します。</u>
事業目標	アンケート等で利用者の要望を取り入れ、利用者のニーズに合ったバラエティに富んだ指定管理事業等を企画していきます。小学生から子育て世代、高齢者層まで、幅広い年代の方々が参加できる事業を企画し、きめ細かい対応を心がけます。 <u>※新規事業⇒7 事業(計 11 回)</u>
情報提供	地区センターだより・掲示板・HP・X(旧 Twitter)等を通じて、利用案内、指定管理事業、活動団体発表の場紹介、利用代表者会議、アンケート結果等を情報提供します。
危機管理	防災管理計画に基づく防災訓練や、危機管理マニュアルに基づく危機対応・事故防止チェックリスト <u>(※月 1 回実施)</u> による確認を実施します。
維持管理目標	法定点検による安全で良好な施設の維持・管理を徹底するとともに、植栽の剪定、清掃等を通じて快適な活動空間を創出します。
公聴 [意見・要望]	「ご意見箱」、アンケート調査や利用代表者会議でのご意見・ご要望、指定管理事業の講師・指導者・参加者からの意見等を施設運営に反映していきます。
個人情報保護	「一般社団法人こうほく区民施設協会の保有する個人情報の保護に関する規定」を遵守し職員研修を行うと共に、チェックリスト <u>(※月 1 回実施)</u> での確認を徹底します。
収支目標	前年度実績を踏まえた ①収入支出及び支出科目のバランス良い執行、②利用料金増や光熱水費節減、③サービス充実による施設稼働率の向上など、効率的な運営に努めます。 <u>※令和 8 年度利用料金収入目標 333 万 6000 円</u>
その他	①地域課題の解決に向けて、町内会・地域団体・近隣の学校等との連携を深め、各種行事にも積極的に参加するなど協働に努めます。 ②個人情報保護、事故防止等の研修を実施し、職員の資質向上を図ります。 ③業務連絡など日々の情報を共有し、サービス提供に活かします。

横浜市（新田地区センター） 指定管理事業計画書

団体名 (一財) こうほく区民施設協会

事業名	①募集対象	指 定 管 理 事 業 予 算 額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		指定管理料 から充当	参加費	講師謝金	材料費	その他
願いをこめてみよう キラキラ七夕飾り	どなたでも						
	参加自由						
	0	3,000	3,000	0	0	3,000	
みんなで歌いましょう ふれあいコンサート	団体						
	参加自由						
	0	5,000	5,000	0	0	5,000	
おもちゃの修理病院 (全3回)	どなたでも						
	10点						
	0	9,000	9,000	0	9,000	0	
花の苗植え体験（秋・春）	親子・成人						
	各10組						
	0	10000	10,000	0	0	10,000	
集まれおはなし キラキラぼっけ (毎月開催+文化祭)	未就学児と保護者						
	参加自由						
	0	55,000	55,000	0	52,000	3,000	0
ベビーマッサージ教室 (春)	2ヶ月～11か月の赤ちゃん						
	15組						
	800円	15,000	3,000	12,000	9,000	6,000	0
ベビーマッサージ教室 (秋)	2ヶ月～11か月の赤ちゃん						
	15組						
	800円	15,000	3,000	12,000	9,000	6,000	0
幼児リトミック教室	3歳～未就学児						
	12名						
	300円	12,600	9,000	3,600	9,000	3,600	0
もぐもくキッチン しんよしだ (新吉田地区社会福祉協議会共催)	小・中学生						
	16名						
	0	3,000	3,000	0	0	3000	0
★夏休み こどもチョークアート教室	小・中学生						
	10名						
	500円	10,000	5,000	5000	6000	4000	0
子ども書き初め教室	小3～小6						
	10名						
	300円	8,000	5,000	3000	6000	2000	0
★押し花のランタン作り	親子						
	10組						
	1,000円	16,000	6,000	10000	6000	10000	0
クリスマスに飾る スワッグ作り教室	親子						
	10名						
	2,500円	29,000	4,000	25000	9000	20000	0

★夏休み こどもパン作り教室	小4～中学生							
	10名							
	800円	17,000	9,000	8000	9000	8000	0	
★春休み こどもパン作り教室	小4～中学生							
	10名							
	800円	17,000	9,000	8000	9000	8000	0	
新田うたごえ広場 (7月・2月)	成人							
	各30名							
	0	1,000	1,000	0	0	1000	0	
★大人の手作りパン教室 (第1回)	成人							
	10名							
	1,800円	23,000	5,000	18000	9000	14000	0	
★大人の手作りパン教室 (第2回)	成人							
	10名							
	1,800円	23,000	5,000	18000	9000	14000	0	
クリスマスの シュトーレン作り教室 (第1回)	成人							
	10名							
	2,800円	32,000	4,000	28000	9000	23000	0	
クリスマスの シュトーレン作り教室 (第2回)	成人							
	10名							
	2,800円	32,000	4,000	28000	9000	23000	0	
★クリスマスの チョークアート教室	成人							
	10名							
	1,500円	16,000	1,000	15000	6000	10000	0	
★新春の チョークアート教室	成人							
	10名							
	1500円	16,000	1,000	15000	6000	10000	0	
誰でも簡単味噌づくり教室 (第1回)	成人							
	8名							
	2,500円	31,500	6,500	25000	9000	22500	0	
誰でも簡単味噌づくり教室 (第2回)	成人							
	8名							
	2,500円	31,500	6,500	25000	9000	22500	0	
★和菓子作り体験教室 (初夏)	成人							
	10名							
	1,500円	19,000	4,000	15000	9000	10000	0	
★和菓子作り体験教室 (冬)	成人							
	10名							
	1,500円	19,000	4,000	15000	9000	10000	0	
★そば作り教室	成人							
	10名							
	2,500円	29,000	4,000	25000	9000	20000	0	
★韓国料理教室	成人							
	10名							
	2,500円	29,000	4,000	25000	9000	20000	0	

脳と体の健康づくり コグニサイズ教室	成人						
	20名						
	0	1,000	1,000	0	0	1000	0
★優雅に踊って 健康づくり フラダンス教室	成人						
	20人						
	500円	11,000	1,000	10,000	6,000	5,000	
地元の稲で作る 手作りしめ縄飾りづくり	成人						
	10名						
	1,700円	21,000	4,000	17,000	6,000	15,000	
新田地区センターで あそぼう (どろっぷ共催)	幼児と保護者						
	参加自由						
	0	1,000	1,000	0	0	1000	0
親子学級コアラ (ポケット共催)	親子						
	24組						
	0	1,000	1,000	0	0	1000	0
じゃがいも掘り (下田地域ケアプラザ共催)	どなたでも						
	50名						
	0	1000	1000	0	0	1000	0
サツマイモ掘り (下田地域ケアプラザ共催)	どなたでも						
	50名						
	0	1000	1000	0	0	1000	0
男の料理教室 (新吉田地域ケアプラザ共催)	成人						
	8名						
	0	1000	1000	0	0	1000	0
認知症サポーター養成講座 (新吉田地域ケアプラザ共催)	成人						
	30名						
	0	1000	1000	0	0	1000	0
合 計		565,600	200,000	365,600	247,000	318,600	0

事業ごとの事業内容等を指定管理事業別計画書（単表）に記載してください。

横浜市（新田地区センター）指定管理事業別計画書（単表）

団体名 （一財）こうほく区民施設協会

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
願いを こめてみよう キラキラ七夕飾り	<p>【目的】 来館者の皆さんにお願いごとを短冊に書いていただいて季節を感じていただきます。</p> <p>【内容】 地域の方に笹をいただき、みんなに願い事を書いてもらいます。図書コーナーにも関連した本を置き関心を深めてもらいます。</p>	7月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
みんなで 歌いましょう ふれあい コンサート	<p>【目的】 団体の披露する機会を増やし、興味を持った方に入会してもらい団体の活性化にも繋げるのが目的です。</p> <p>【内容】 楽器演奏やコーラスなど冬にあった曲を披露してもらいます。見に来てくださった方にも一緒に歌って楽しんでもらいます。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
おもちゃの 修理病院	<p>【目的】 壊れたおもちゃを修理し、物を大切にする気持ちを育みます。</p> <p>【内容】 年3回、5人の先生が大切なおもちゃを修理します。 予約制で1回で約10件のおもちゃを修理します。</p>	7月、11月、3月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
花の苗植え体験 (秋・春)	<p>【目的】 地区センターにある中庭の花壇づくりを通じて、施設への親近感と地域のみなさんの交流を深めます。</p> <p>【内容】 中庭花壇に季節の花苗を植え、育つ様子を継続して楽しんでいただきます。</p>	10月、3月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
集まれおはなし キラキラぼっけ	<p>【目的】 「気軽に来れて楽しめる」を目的にしています。絵本の読み聞かせやパネルシアターを通じて子どもたちの想像力を豊かにしていきます。</p> <p>【内容】 季節の行事にあったお話や、手遊びで毎回テーマを決めて楽しく進めていきます。広いお部屋で開催するので身体も思いっきり動かせます。</p>	毎月1回、文化祭

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ベビー マッサージ教室 春	<p>【目的】 マッサージを通じて赤ちゃんに安心感を与え、親子の絆を深めます。赤ちゃんの成長をサポートし、リラックス効果や睡眠の質向上つなげます。</p> <p>【内容】 講師の指導のもと、赤ちゃんにやさしく触れるマッサージ方法を学ぶ。赤ちゃんの体調や発達に合わせたタッチケアのポイントを紹介。</p>	6月

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
ベビー マッサージ教室 秋	<p>【目的】 マッサージを通じて赤ちゃんに安心感を与え、親子の絆を深めます。赤ちゃんの成長をサポートし、リラックス効果や睡眠の質向上つなげます。</p> <p>【内容】 講師の指導のもと、赤ちゃんにやさしく触れるマッサージ方法を学ぶ。赤ちゃんの体調や発達に合わせたタッチケアのポイントを紹介。</p>	11月

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
幼児 リトミック教室	<p>【目的】 音楽遊びを通じて、幼児の表現力やリズム感を育み、親子のふれあいを深めます。</p> <p>【内容】 歌・リズム遊び・簡単な身体表現を組み合わせ、親子で楽しく参加するリトミック体験を行います。</p>	9月

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
新吉田地区 社会福祉協議会共催 もぐもぐキッチン しんよしだ	<p>【目的】 みんなで料理を作って食べる体験を通し、子ども同士や地域のあたたかなつながりを育みます。</p> <p>【内容】 子ども達が料理づくりから後片付けまでを体験し、協力しながら食べる楽しさと達成感を味わいます。</p>	毎月第1、 第3金曜日

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休みこども チョークアート 教室	<p>【目的】 チョークアートならではの色づかいを楽しみ、自分らしい“夏”を描く体験ができます。</p> <p>【内容】 先生が色の重ね方や表現のコツを教えてくれるので、初めてでも楽しく仕上げられます。</p>	8月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
子ども 書初め教室	<p>【目的】 冬休みの宿題で師走の忙しい時にお家でやるのは大変です。書初めのコツを教わります。</p> <p>【内容】 学校の課題を持ってきてもらい、広い部屋で先生に書き方を教わります。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
押し花の ランタン作り 教室	<p>【目的】 押し花を使った作品づくりを通して、自然の美しさに親しみながら創作の楽しさを感じていただきます。</p> <p>【内容】 押し花を貼ってあかりを灯すランタンを制作し、季節の花を楽しみながら自分だけの作品を仕上げます。</p>	4月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
クリスマスに飾る スワッグ作り 教室	<p>【目的】 季節の素材を束ねてスワッグを作り、手作りの楽しさとクリスマスを迎えるワクワク感を高めていただきます。</p> <p>【内容】 もみの木を束ねてクリスマス飾りをつけ、壁飾りとして楽しめるスワッグを作りながら季節の雰囲気を楽しみます。</p>	12月

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
夏休み こども パン作り教室	<p>【目的】 パン作り体験を通して食への関心を高め、食の大切さや楽しさを学ぶ機会を提供します。</p> <p>【内容】 材料の役割や工程を学びながら、子どもを対象にパン作り体験を実施します。</p>	8月

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
春休み こども パン作り教室	<p>【目的】 パン作り体験を通して食への関心を高め、食の大切さや楽しさを学ぶ機会を提供します。</p> <p>【内容】 材料の役割や工程を学びながら、子どもを対象にパン作り体験を実施します。</p>	3月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
新田 うたごえ広場 (全2回)	<p>【目的】 毎年人気の事業です。一人で歌うのは苦手な人も気軽に参加できます。</p> <p>【内容】 歌詞本の中から季節にあった曲を先生のウクレレにあわせて歌います。</p>	7月、2月

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
大人の手作りパン作り教室 (全2回)	<p>【目的】 パン作りを通して手作りの楽しさを体験し、日常に取り入れやすい家庭製パンの魅力を感じていただきます。</p> <p>【内容】 こねる・成形・焼成までを一緒に行い、家庭でも作りやすいパンを学びながら焼きたてのおいしさを楽しみます。</p>	9月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
クリスマスのシュトーレン作り教室 (全2回)	<p>【目的】 クリスマスをお家で楽しく過ごすためにちょっと難しいパンを教わります。学生も参加しやすいように週末に開催します。</p> <p>【内容】 センターで活動している先生にお願いします。クリスマス定番のシュトーレンを教わります。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
クリスマスのチョークアート教室	<p>【目的】 クリスマスをテーマにしたチョークアート制作を通じて、創作の楽しさと季節の雰囲気味わっていただきます。</p> <p>【内容】 黒の板に下書きをして専用のチョークで描いていきます。手で濃淡をつけたりします。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
新春のチョークアート教室	<p>【目的】 新春をテーマにしたチョークアート制作を通じて、創作の楽しさと季節の雰囲気味わっていただきます。</p> <p>【内容】 黒の板に下書きをして専用のチョークで描いていきます。手で濃淡をつけたりします。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
誰でも簡単 味噌づくり教室 (全2回)	<p>【目的】 手作り味噌づくりを通じて、発酵食品の魅力と家庭で続けられる健康的な食習慣への関心を高めていただきます。</p> <p>【内容】 大豆・麴・塩を混ぜて仕込み、家庭でもできる簡単な味噌づくりを体験し、発酵の仕組みを楽しく学びます。</p>	1月、2月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
和菓子作り 体験教室 (初夏)	<p>【目的】 初夏らしい和菓子づくりを通して、季節の味わいと手作りの楽しさを感じ、和の食文化への関心を高めます。</p> <p>【内容】 初夏をテーマにした練り切りなどを作り、色づけや成形を楽しみながら季節の和菓子づくりを体験します。</p>	6月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
和菓子作り 体験教室 (冬)	<p>【目的】 冬をテーマにした和菓子づくりを通して、季節の風情と手作りの楽しさに触れ、和の食文化への理解を深めます。</p> <p>【内容】 雪や冬の景色をモチーフにした練り切りなどを作り、成形や色づけを楽しみながら季節の和菓子を体験します。</p>	2月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
そば作り 体験教室	<p>【目的】 そば打ち体験を通して日本の食文化に触れ、手作りの魅力や食への関心を高め、家庭料理への応用につなげます。</p> <p>【内容】 そば粉をこね、のし、切る工程を講師と一緒に体験し、手打ちそばの味わいと作り方を楽しく学びます。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
韓国料理教室	<p>【目的】 韓国料理づくりを通して異文化の味と調理法を学び、家庭でも楽しめる料理への関心と交流の機会を広げます。</p> <p>【内容】 キムチやカクテキなど、代表的な韓国料理を講師と一緒に調理し、味つけや食材の工夫を学びながら韓国の食文化を体験します。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
脳と体の健康づくり コグニサイズ教室	<p>【目的】 脳と身体を同時に働かせる運動を通して、認知機能の維持向上と健康づくりへの関心を高め、日常生活の活力につなげます。</p> <p>【内容】 簡単なステップ運動に計算やしりとり等を組み合わせ、楽しみながら脳と身体を動かすコグニサイズを体験します。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
優雅に踊って 健康づくり フラダンス教室	<p>【目的】 ゆったりとしたフラの動きを通して、心身のリフレッシュと健康づくりを促し、運動習慣への関心を高めます。</p> <p>【内容】 基本ステップと手の動きを学び、音楽に合わせて優雅に踊りながら、無理なく楽しく体を動かします。</p>	9月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
地元の稲で作る 手作りしめ縄飾りづくり	<p>【目的】 地元の農家さんの稲付きの藁でもみじの会のボランティアの方に教わります。家族で作成しても楽しくできます。</p> <p>【内容】 周りの方にも協力してもらいながら藁をよっていきます。干支の飾りをつけたりしながら自分流の作品に仕上がります。</p>	12月

事業名	目的・内容	実施時期・回数
新田地区センターで あそぼう (どろっぶ共催)	港北区での開催場所を増やすために新羽地域で開催します。	11月1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
親子学級コアラ (ポケット共催)	親子の触れ合いとお友達作りの教室です。地域の親子の交流の場としても有効です。	9月～2月全7回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
じゃがいも掘り (下田地域ケアプラ ザ共催)	地域住民を対象にした、交流を目的としたじゃがいも掘りです。	6月1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
サツマイモ掘り (下田地域ケアプラ ザ共催)	地域住民を対象にした、交流を目的としたサツマイモ掘りです。	10月1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>男の料理教室 (新吉田地域ケアプラザ共催)</p>	<p>男性にも簡単で、栄養バランスを考えたメニューの講座です。</p>	<p>9月・11月・3月 全3回</p>

事業名	目的・内容	実施時期・回数
<p>認知症 サポーター養成 講座 (新吉田地域ケアプラザ共催)</p>	<p>認知症サポーターを一人でも増やすため、地域の方たち向けに講座を開設します。</p>	<p>9月1回</p>

令和8年度 維持管理計画書、再委託業者一覧

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和8年												令和9年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	空調設備点検	(株)ダイエイ設備	3	5・9・11		○				○		○							
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(隔月) 定期点検(年1回・3年1回随時)	関東電気保安協会	6	隔月	○		○		○		○		○		○				
衛生管理	受水槽水質検査	水質検査	(社)神奈川県保健協会	1	3月												○			
	貯水槽清掃・水質検査	清掃・検査(清掃に含む)	株式会社アサヒ商事	1	1月										○					
	害虫駆除		サンレイ	2	5.11月		○						○							
建物等	消防用設備点検	定期点検	協和メンテナンス	2	4・10月	○						○								
	昇降機点検	定期点検	コスモエレベータ	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	自動ドア点検	定期点検	神奈川ナブコ	4	6, 9, 12, 3月			○			○			○			○			
	機械警備	機械警備	AFマネジメント	12	常時															
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	株式会社アサヒ商事	6	奇数月		○		○		○		○		○		○			
		窓ガラス		4	5, 7, 9, 1月		○		○		○				○					
		カーペット		2	5, 11月		○							○						
		照明器具		1	3月														○	
		調理室フード		1	11月										○					
		レースカーテン		2	9, 11月								○		○					
		網戸		1	5月		○													
		日常清掃		(株)港都	—	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	植栽剪定・草刈	除草工	ヨネヤマプランテーション	2	10, 2月								○				○			
備品その他管理	備品棚卸作業	物品管理簿(備品台帳)との照	—	2	8, 2月					○						○				

令和8年度（新田地区センター）自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組（改善計画）	自己評価
利用者サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者団体の活動発表及び作品展示と共に利用者の声を生かした地域コミュニケーションの場を提供します。 ⇒団体活動の発表の場を提供できるように、利用者団体の声をいただき文化祭やふれあいコンサート等を実施します。 ※意見募集等年2回調査実施 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者団体活性化のための支援 ⇒ホームページや地区センターだより、X（旧 Twitter）、最寄り駅掲示板等を活用し利用団体発表の取組みを案内するほか、団体掲示板の活用を活性化させます。 ※団体活動発表の取組みを年5回以上案内、団体掲示板常時10団体以上 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・地域行事への連携並びに地域の要望への対応 ⇒港北オープンガーデンに参加し地域と連携した住み良い街づくりに貢献します。未就学児や学生の利用増加に対応します。 ※園庭等における季節の寄せ植え等充実させます。キッズコーナーや学習コーナーの利用を促すため、地区センターだより等で広報します。 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢利用者への様々な情報を発信 ⇒港北区及び新吉田ケアプラザと共催した高齢者への事業を実施します。 			
業務運営	<ul style="list-style-type: none"> ・「ふるさと港北」意識を醸成する特色ある事業の展開 ⇒「願いをこめてみようキラキラ七夕飾り」「誰でも簡単味噌づくり教室」「地元の稲で作る手作りしめ縄飾りづくり」等の指定管理事業を実施します。 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・市内中小企業への優先発注を引き続き継続します。 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・「安全・安心して使える施設」の提供 ⇒定期的な施設内の巡回監視による安心安全の管理徹底 ※各部屋を6回/日点検。 			

職員育成	<ul style="list-style-type: none"> ・新規雇用スタッフの業務研修と運営体制を早期に構築します。 ・年間計画により「求められる人材育成」の研修実施。個人情報保護・人権・事故防止研修を年1回以上実施します。 			
財 務	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕や備品購入については、数社から見積もりをとり、支出を減らします。 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・「お客様満足度向上のために支出する」との考えのもと、バランスの取れた支出計画を実施します。 			
	<ul style="list-style-type: none"> ⇒利用者の要望等ニーズ調査を実施し積極的に提案します。 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・ニーズ対応費の使途を工夫し、お客様満足度を向上させます。 ⇒希望図書を購入を充実し、お客様の要望の優先度の高いものから順次対応します。 			
	<ul style="list-style-type: none"> ・「壊れる前にしっかりと点検する」という予防的管理の徹底 ⇒施設管理計画による管理を徹底します。 			
その他 (上記4つの視点以外の項目があれば追記)	<ul style="list-style-type: none"> ・当地区センターは1世紀を超える昔から、地元では「教育の場・地域の集いの場・文化的シンボル」の象徴として愛され、親しまれてきました。また、近隣には、新田小学校等3小学校があります。この伝統を守り、更なる信頼を得てより愛される施設となるため、職員一人一人がおもてなしの心を持って取り組むと共に生徒等の安心安全を支えます。 ⇒「こども110ばんのいえ」「徘徊高齢者連絡所」等地域活動への参加。 			
利用者等の意見	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者会議を開催し、「生の声」を直接聴取します。 ・意見箱の設置や事業・イベントでのアンケート、更に、窓口等でお客様の声をいただき、ニーズを掘り起し、事業へ反映させます。 			

《自己評価》

A：計画、目標を上回って実施

B：計画、目標を保持して実施

C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載