

第2回 脳卒中・神経脊椎センター介護老人保健施設指定管理者選定委員会会議録	
日 時	令和8年7月24日（金）14時00分～16時00分
開 催 場 所	横浜市役所 18階 なみき 19会議室
出 席 者	委員長 渋谷明隆、副委員長 本館教子、池島秀明委員、神戸英男委員、中島礼子委員、吉本直美委員
欠 席 者	なし
開 催 形 態	非公開
議 題	1 応募団体の面接審査 2 指定管理者及び次点候補者の選定・講評
決 定 事 項	1 社会医療法人ジャパンメディカルアライアンスを指定候補者に選定した。 2 選定結果を横浜市病院事業管理者に報告する。
	1 開会 事務局より次の事項について報告した。 (1) 委員6名中6名が出席しているため、委員会は成立していること (2) 6月30日から7月3日まで申込受付を行い、1団体から応募があったこと 2 指定候補者の選定 (1) 選定の進め方についての確認及び応募資格の確認 事務局から、採点方法、最低基準点（60点）及び選定方法について説明を行った。 (2) 応募者による提案説明 提出した資料等に基づき、応募者が提案説明を行った。 (3) 提案に対する委員からの質疑 委 員：情報リテラシー向上に関する研修の効果はどのように評価しているか。 応募者：研修後にテストを実施しているが、評価手法については今後さらに充実させていきたい。 委 員：高齢者虐待防止や倫理教育はどのように実施しているか。 応募者：定期的な会議や研修で取り上げ、職員への周知徹底を図っている。 委 員：稼働率95%の目標達成に向けた取組はどのようなものか。 応募者：全職種の責任者による会議で状況を管理するとともに、看取り体制の整備などを進めている。 委 員：褥瘡マネジメント加算の過誤調整について、再発防止策はどうなっているか。 応募者：同意取得手順を見直し、業務フローを整理することで再発防止を図っている。 委 員：施設の老朽化や物価高騰への対応はどのように考えているか。 応募者：本部と連携しながら計画的に設備投資を行い、安定した運営に努める。 委 員：地域医療構想や地域包括ケアシステムへの対応はどのように考えているか。 応募者：法人としては、施設のある地域における地域医療構想に合わせて地域包括ケアシステムを深化させることが最重要と考えている。施設としてはこれまでも地域の関係機関と連携した活動を行って地域課題の把握に努めており、今後も継続していきたい。

委員：人件費を据え置いた収支計画についてどのように考えているか。

応募者：物価等の影響により収益にも変動があるものと推測されるが、現時点で確定することは困難であるため、収益と併せて人件費も一定としている。実際には、介護報酬改定や処遇改善制度等を踏まえて対応するほか、業績に応じた職員還元を行う考えである。

委員：判定会議の開催状況や利用者の受入れはどのように行っているか。

応募者：毎週判定会議を開催しており、事前の状況確認を行ったうえで可能な限り受入れを行っている。

委員：医療依存度や介護度の高い利用者への対応はどうなっているか。

応募者：利用者の状態を確認し、安全性を確保したうえで、できる限り受入れを行う方針である。

委員：看取りへの対応体制はどのようになっているか。

応募者：研修等を進めながら、施設内で対応できる体制整備を進めている。

委員：今期までの間に重大な医療事故等があったか。また、災害時の避難訓練はどのように行っているか。

応募者：重大な事故は発生していない。災害に備えて定期的な避難訓練や実地訓練を実施し、安全確保に努めている。

委員：指定管理料や将来的なコスト増への対応をどのように考えているか。

応募者：現行条件での運営は可能と考えているが、必要に応じて横浜市と協議していく。

(4) 提案などに対する評価及び意見交換

応募者による提案及び質疑を受け、各委員による一次評価及び意見交換を行った。

(講 評)

- ・地域との連携実績が豊富であり、多職種連携や人材育成についても法人全体の支援体制が整っている点を評価した。
- ・地域包括ケアシステムへの貢献姿勢は評価できるが、公施設として地域の高いニーズや不採算領域への対応について今後も期待したい。
- ・利用者支援に積極的に取り組んでいる一方で、利用者や家族の意見を運営により反映させる取組の充実が望まれる。
- ・サイバーセキュリティ対策や情報管理、倫理教育については一定の取組が見られるが、更なる強化の余地がある。
- ・施設運営実績や財務基盤は安定しており、超強化型施設として高い運営水準を維持している点を評価した。
- ・人材確保や処遇改善への考え方については理解できるが、今後の人件費上昇や社会情勢の変化を踏まえたより具体的な計画が望まれる。

(5) 指定候補者の選定

採点表を用い、各委員による最終評価を実施し、集計した。

各委員の評点を集計した結果、最低基準点を超過していることを確認した。

【審査結果】100点満点中69.7点（最低基準60点）

最低基準点を上回っていることから、社会医療法人ジャパンメディカルアライアンスを指定候補者に選定することを決定した。

3 その他

代表者や役員に暴力団員がいないこと、横浜市税の滞納が無いことを確認のうえ、選定結果を横浜市病院事業管理者に報告することとした。

また、審査結果及び会議録を横浜市 Web ページ上に公開することを確認した。

資 料 ・ 特記事項	1 資料 (1) 次第 (2) 委員名簿（令和 8 年 7 月 24 日現在） (3) 座席表 (4) 指定管理者の指定候補者選定の進め方について（資料 1） (5) 評価項目及び評価基準 採点表（資料 2） (6) 応募者提出資料一式 (7) 応募者提案説明資料 2 特記事項 なし
---------------	---