

三ツ沢公園(横浜市立市民病院跡地)整備案に係る説明会 ご質問等とその回答

■ 第1回(令和7年5月31日開催)

No.	ご質問等	回答	項目
1	今後の工事に伴う家屋調査は実施するのか。	旧横浜市立市民病院解体工事にて家屋調査を実施した家主様へは、今後の工事の進捗に応じて家屋調査実施について調整します。	工事
2	野球場が区域南側の隣接民地に近いため、照明の光漏れが心配だ。	照明は、野球場を照らすナイター照明と公園内に設置する照明の2種類になります。ナイター照明につきましては、球場内の明るさの基準（200～300ルクス）を確保しながら、光の向きを限定することが可能なLED照明を採用することにより、近隣への光漏れ等の影響が最小限となるよう配慮します。	野球場
3	野球場が区域南側の隣接民地に近いため、ファールボールが飛んでこないか心配だ。	野球場外周に設置する防球ネットは、飛球シミュレーション等に基づき高さを検討しました。区域南側（1塁側）はバックネット範囲に天蓋ネットを設け、その隣の防球ネットは25m高（旧野球場防球ネット高11mの2倍以上。）としています。	野球場

三ツ沢公園(横浜市立市民病院跡地)整備案に係る説明会 ご質問等とその回答

■ 第2回(令和7年6月2日開催)

No.	ご質問等	回答	項目
1	西側斜面の工事はどのくらいかかるのか。	令和7年7月から約1年の工事を予定しています。	工事
2	自宅が工事エリアに隣接しているので、工事の安全と作業員の大きな声等がなるべくないように徹底してほしい。	施工事業者に対して、安全管理や周辺の住環境に配慮した作業を行うよう、あらためて申し入れします。	工事
3	西側斜面の管理用通路が隣接民地に近いため、防犯の点が気になる。なぜこの位置に管理用通路が必要なのか。	公園管理者が、月1回程度メンテナンスで草刈りや樹木の剪定、清掃等を実施するため管理用通路を計画しています。	西側斜面
4	西側斜面に管理用通路が必要なのか。月に1回程度のメンテナンスで利用するだけなら、明確に道として整備する必要はないのではないか。道があるとフェンスを乗り越えて入ってきて、犯罪につながらないか。道としてつくる必要があるのか、途中までいいのではないか、もう少し斜面の上の位置で良いのではないか等もう一度考えていただきたい。	西側斜面の管理用通路の園路側出入口には門扉を設置、施錠することにより、立入禁止区域であることを明示します。 また、民地との境界沿いには高さ1.8mのメッシュフェンスを設置し、新たに築造する基礎（擁壁）と合わせると2m以上の高低差となるため、フェンスを乗り越えることは困難と考えています。	西側斜面
5	区域南側の横断歩道を3m程度移設するということだが、具体的にどのあたりに移設し、なぜ移設する必要があるのか。また、移設の工事時期はいつ頃になるのか。	区域南側の横断歩道移設については、新しい横断歩道と古い横断歩道が一部重なる程度です。 現在の横断歩道が南側道路のスロープ（坂道）に入り込んでいるため関係機関から改善するように指導があり、移設することになったものです。移設工事は、事業の終盤（令和9年度）に実施する予定です。	横断歩道
6	駐車場の形態は、陸上競技場のような立体駐車場になるのか。	駐車場の形態は平面駐車場です。	駐車場
7	駐車場の運営時間は24時間になるのか。	駐車場の運営時間は24時間を想定しています。	駐車場
8	解体工事の時は思ったよりも騒音・振動が大きかったとの声があった。今回の工事はある程度低減する方法を採用するとの説明があったが、コンクリート構造物の撤去、杭打ち工事について、解体工事と比べてどのくらいの騒音・振動になるのか。また、その工事時期はいつになるのか。	西側斜面の工事は、令和7年7月上旬から樹木伐採を開始し7月中旬からコンクリート解体に着手予定で、およそ1年間を予定しています。 民地と近接するコンクリート構造物の撤去の際には、ワイヤーソー工法を採用することにより、騒音・振動を抑制しながら切断・分割し、民地から離れた場所で小割を行います。あわせて、騒音・振動対策として、仮囲いに騒音・振動計測器を設置して、常時計測し、敷地境界線で騒音85dB以下（騒音規制法）、振動75dB以下（振動規制法）という基準値を超えないよう、近隣の皆様に配慮し注意しながら施工します。	工事

三ツ沢公園(横浜市立市民病院跡地)整備案に係る説明会 ご質問等とその回答

■ 第2回(令和7年6月2日開催)

No.	ご質問等	回答	項目
9	工事の作業時間は8時からで、時間外に騒音・振動がない軽作業は行うという説明だったが、當時そのような形で進められるということなのか。	工事の作業時間は、騒音・振動の少ない準備・後片付け等の軽作業や敷材等の搬出入を除いて、原則として午前8時から午後5時までとします。 ただし、中断が困難な連続作業等が発生する場合にはあらかじめ周知のうえで作業時間の変更をさせていただくほか、暴風雨・地震等の緊急時等には時間外で作業させていただく場合があります。	工事
10	工事が始まってから振動や音がひどい時はどこに連絡すればよいか。	配布資料「横浜市立市民病院跡地基盤整備工事 工事説明」に掲載されているお問い合わせ先にご連絡をお願いします。	工事
11	野球場の利用率はどのように考えているのか。おそらく想定される利用時間は平日の夜間と土日の利用で平日の午前中はほぼ利用がないと思われる。公園利用者や地域に開放する等は考えているのか。	横浜市内の公園にある野球場は、平日の午前中は比較的利用されていない傾向があり、雨天による使用不可も含めて、6割前後の稼働率が一般的です。 野球場利用者がいない時間の公園利用者や地域の方への開放については、課題として認識しており検討を進めます。	野球場
12	本日（6月2日）の市会常任委員会で陸上競技場跡地にサッカー場を整備するという話があった。ただでさえ、公園利用者で駐車場がいっぱいになり、近隣に渋滞を起こしている。イベントがある時は必ず誘導員を配置して待機車列ができるような運用をしていただきたい。今の時点ではどのように考えているか。	現在、イベントがある際は球技場や陸上競技場に来ている方以外の方（テニス利用者等）の駐車場確保のため交通誘導員を配置するといった対策を講じています。野球場利用者の駐車場確保についても、地域からの要望があることを受け止め、検討していきます。	三ツ沢公園再整備
13	実態として、病院の駐車場もサッカー観戦者が利用している。病院の駐車場では、病院利用者以外が利用できないことが分かるよう案内を車から見える位置に設置してもらった。そういうことも検討いただきたい。	いただいたご意見を踏まえ、適切な対応を検討していきます。	三ツ沢公園再整備
14	新たなサッカー場ができると今の駐車場ではとても足りない。今でも試合が終了すると一斉に車が出て渋滞が発生する。バス通勤しているので渋滞が発生すると自宅にたどり着けない。そのようなことがないように通行車両についても配慮いただきたい。	試合終了後の競技場入場者の退場時間の分散化を図る等の対策について、今後検討していきます。	三ツ沢公園再整備
15	三ツ沢公園再整備と市民病院跡地整備は違うという話は聞いているが、サッカー場をつくることによって、野球場ではなく駐車場をつくるということはないのか。	今回の整備案でお示ししているとおり、本事業は市民病院再整備事業に伴い閉鎖した旧三ツ沢公園野球場を、市民病院跡地に移転整備するものであるため、野球場を駐車場として整備することはありません。	跡地整備
16	そもそも病院跡地が野球場になるということに私は反対している。地域の方のためになるものが何もないでの、せめて地域の方が利用できるような施設整備をお願いしたい。私はコンビニを設置してもらいたい。	公園・野球場利用者及び周辺住民等が自由に利用できる場所として、管理棟レストスペースを計画しています。具体的な運用方法については、指定管理者が決定後、協議により決定いたします。	跡地整備

三ツ沢公園(横浜市立市民病院跡地)整備案に係る説明会 ご質問等とその回答

■ 第2回(令和7年6月2日開催)

No.	ご質問等	回答	項目
17	バス停は、今の位置から北側に移動するということか。またそれに伴ってバス停の横断歩道は移動するのか。	現在の仮バス停位置からバスペイの拡幅分だけ移動した位置になります。バス停北側の横断歩道は移設済ですので、現在の位置から移動しません。	バス停 横断歩道
18	区域北側の横断歩道は廃止するとの説明だったが、ここの道は坂道で結構なスピードを出している車が多くカーブは事故が多い。この横断歩道が廃止になると更にスピードが出て危ない。	廃止する横断歩道の歩道範囲には横断防止柵を設置し、歩行者の安全性向上を図っておりますので、ご理解のほどお願いします。 なお、横断歩道は道路を横断する歩行者の安全を確保するために設置するものであり、通行車両の速度抑制を目的として設置するものではございません。	横断歩道
19	なぜこんな街中の1車線しかないところに駐車場を整備するのか。加えて新たなサッカー場を整備することで渋滞がひどくなる。	野球場整備にあたり利用者の利便性を考慮してより至近な場所に整備します。 なお、新たなサッカー場整備に伴う交通渋滞に係るご懸念については、三ツ沢公園再整備の基本構想案の見直しとともに、対策を検討します。	交通渋滞・ 三ツ沢公園再整備
20	駐車場の入口と出口について、前回の説明会でも意見をお伝えしたのに計画が変わっていない。	仮に駐車場を西側斜面側に配置しますと、公道からの出入口が北側道路の坂の途中の位置になるため、交差点からも近く、交通の安全性、渋滞等が懸念されるため、現在の位置としました。あわせて、野球場グランドや駐車場の配置を考慮しますと、入口と出口につきましてもこの配置が最善策であると考えています。ご理解のほどお願いします。	駐車場
21	消防団器具置場について、今まで地元への説明はなく地元自治会町内会の方も知らないという話だった。消防団器具置場の設置はいつ、どのようにここに設置することが決まったのか。	消防団器具置場は、地元自治会町内会等からの要望を受け、令和6年度に公園敷地内に設置することが決まりました。	消防団器具置場
22	消防団器具置場の建物規模、高さはどのくらいになるのか。どのような車両が入るのか。	建物規模は2階建延べ床面積50m ² 、高さは6～7m程度になります。大型車ではなく、可搬式小型動力ポンプ積載車を収容します。	消防団器具置場
23	消防団器具庫の設置位置について、敷地ぎりぎりだと駐車場の出口とも重なり、カーブのところが見づらくなるのではないか。	消防団器具庫設置敷地の前面道路は、公園整備工事にあわせて外周道路の整備も行うことにより、新設する歩道幅2.5m分ほど拡幅されますので、ご指摘のカーブ部分の見通しは改善されるものと考えています。 なお、消防団関係の車両出入りの際は、複数人の消防団員が交通誘導する等安全に配慮します。	消防団器具置場
24	敷地北側の横断歩道をなぜ廃止するのか。	横断歩道の設置基準では、交通安全性の観点から横断歩道間の離隔を200m以上確保する必要があり、現状で200m区間に内に3か所ある横断歩道の数を減少させるよう関係機関から指導がありました。 廃止対象の横断歩道は、病院から公園に用途が変わり当該横断歩道の利用頻度が著しく減少することとなるため、廃止することにしました。	横断歩道

三ツ沢公園(横浜市立市民病院跡地)整備案に係る説明会 ご質問等とその回答

■ 第2回(令和7年6月2日開催)

No.	ご質問等	回答	項目
25	Jリーグの際の交通渋滞とそれに伴うバスの遅延については、対策を考えていただきたい。	三ツ沢公園においてイベントが開催される際には、公園内の既存の駐車場付近への警備員の配置や公共交通機関での来場周知等を実施し、交通渋滞対策を行っています。引き続きご意見を踏まえ、対策を検討していきます。	交通渋滞
26	意見に対する検討結果はどのように知ることができるのか。	これまで地元自治会町内会等への情報提供に加え、関係資料は適宜、各戸配布やホームページへの公開を行ってまいりました。今後もご近隣の皆様に幅広く情報提供するよう努めます。	近隣への周知方法
27	消防団器具置場の設置は保土ヶ谷区からの要望か。 神奈川区も隣接しているのに、何も説明されていない。	消防団器具置場は、地元自治会町内会等からの要望を受け、公園敷地内に設置することとなりました。引き続き地域の皆様への周知に努めます。	消防団器具置場
28	地域への情報提供について、全員が町内会に入っているわけではないので、入っていない方にも周知できる方法をお願いしたい。	これまで地元自治会町内会等への情報提供に加え、関係資料は適宜、各戸配布やホームページへの公開を行ってまいりました。今後もご近隣の皆様に幅広く情報提供するよう努めます。	近隣への周知方法
29	解体工事で、ダンプが碎石を搬入する際に歩道や道路に碎石が落下していた。野球場側の碎石は掃除していたが、神奈川区側の碎石は何週間も掃除をしていなかった。工事をしている保土ヶ谷区側だけでなく、神奈川区側も工事全体に関わってくるので同じように対応をしてほしい。	施工事業者に対して、安全管理や周辺の住環境に配慮した作業を行うよう、改めて申し入れします。	工事