

市立病院（市民病院、脳卒中・神経脊椎センター、  
みなと赤十字病院） 個別施設計画

令和8年3月

横浜市医療局病院経営本部

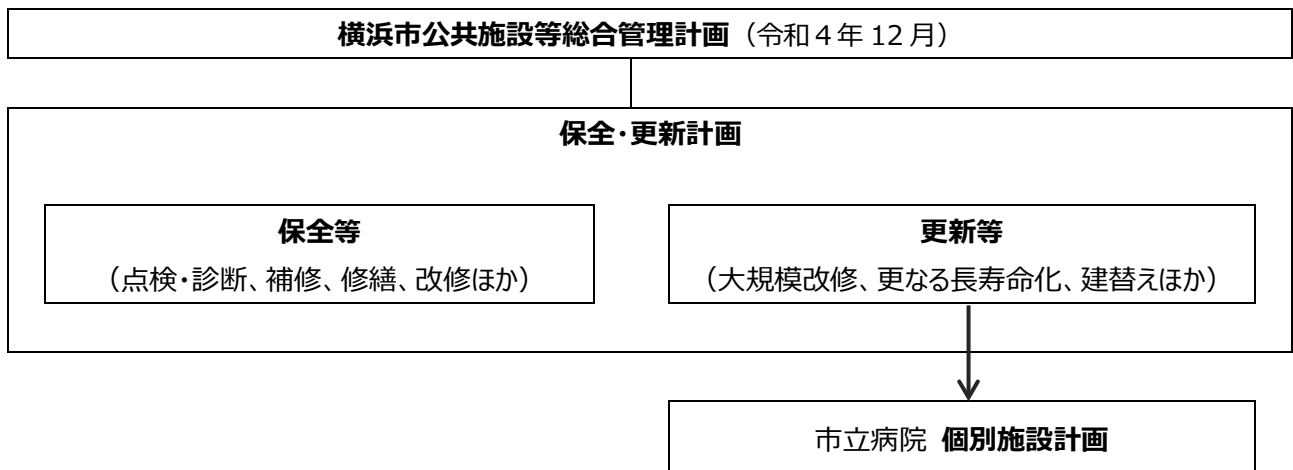
## 目次

1	当計画の位置づけ	P3
2	市立病院の整備の経緯など	P4
3	市立病院における「公共施設の適正化」	P11
4	適正化の実施にあたって / 実施時期・平準化の考え方	P11
5	関連する法令や基準など	P12

# 1 当計画の位置づけ

当計画は、横浜市公共施設等総合管理計画に基づき、「公共施設の適正化」を図る上で当該施設における具体対応の方向性を示すものです。

「保全・更新計画」で示した状態監視保全を基本とした長寿命化を図りつつ、大規模改修や更なる長寿命化、また建替えなど、施設更新に関する当該施設の考え方をまとめたものです。



## 2 市立病院の整備の経緯など

### (1) 対象施設一覧

付番	病院名	竣工年 度	延床面積	別館	施設形態 ※	複合施設	その他
1	市民病院 診療棟	2020	61,538.86		単独		
	管理棟		10,821.80		単独		
	利便施設棟		2,178.69		単独		
	サービス棟		770.84		単独		
	ロータリー棟		2,205.14		単独		
	マニホール棟		93.50		単独		
2	脳卒中・神経脊椎 センター	1998	38,737.815		複合	介護老人 保健施設 コスモス	
	職員宿舎	1996	3,056.360		単独		
3	みなと赤十字病院 診療棟	2003	70,601.37		単独		
	エネルギー棟		3,547.04		単独		

※施設形態：単独施設、複合施設、区分所有、賃借等を示しています。

(2) 対象施設の詳細

市民病院
<p>● <b>既存敷地概要</b></p> <p>・敷地面積：約 29,260.82 ㎡、用途地域：第一種住居地域</p> <p>● <b>既存建物概要</b></p> <p>・施設形態：単独施設</p> <p>・消防局 横浜市救急ワークステーション（約 345 ㎡）が目的外使用で配備</p> <p>・延床面積：診療棟 約 61,538.86 ㎡ 管理棟 約 10,821.8 ㎡ 利便施設棟 約 2,178.69 ㎡ サービス棟 約 770.84 ㎡ ロータリー棟 約 2,205.14 ㎡ マニホールド棟 約 93.5 ㎡ 駐輪場 1 約 19.39 ㎡ 駐輪場 3 約 41.5 ㎡ 駐輪場 4 約 41.5 ㎡ 全体 約 79,612.59 ㎡</p> <p>・構造種別、階数：診療棟 免振装置を有する混合 S 造、地上 7 階、地下 2 階 管理棟 S 造、地上 4 階 利便施設棟 S 造、地上 2 階、地下 1 階 サービス棟 RC 造、地下 2 階 ロータリー棟 S 造・RC 造・SRC 造、地上 1 階、地下 2 階 マニホールド棟 RC 造、地上 2 階</p> <p>※令和 17 年 3 月末にエネルギー棟が無償譲渡 約 1,984.37 ㎡ S 造 地上 3 階、地下 2 階</p>
<p>● <b>主な工事履歴</b></p> <p>・令和元年度：竣工</p> <p>・令和 7 年度：サービス棟空調設備等設置工事業務</p>
<p>● <b>近隣の公共建築物</b></p> <p>・三ツ沢公園</p> <p>・神奈川県立スポーツ会館</p> <p>・横浜市平沼記念体育館</p>

## 脳卒中・神経脊椎センター

### ● 既存敷地概要

・敷地面積：約 21,468 m<sup>2</sup>（職員宿舎 2,335 m<sup>2</sup>、第 2 駐車場 2,965 m<sup>2</sup>含む）

### ● 既存建物概要

・施設形態：複合施設（メイン）

・介護老人保健施設コスモス（約 3,413 m<sup>2</sup>）との複合施設

・延床面積：約 35,324 m<sup>2</sup>（当該施設）／約 38,737 m<sup>2</sup>（全体）

・構造種別、階数：RC造一部S造、地上5階地下3階建て

### ● 主な工事履歴

・平成 11 年度：脳血管医療センター新築工事

・平成 19 年度：脳血管医療センタートイレ改修その他工事

・平成 19 年度：脳血管医療センター直流電源設備改修工事

・平成 21 年度：脳血管医療センター空調用加湿器軟水装置改修工事

・平成 21 年度：脳血管医療センター空調用加湿器改修工事（その 2）

・平成 21 年度：脳血管医療センター中央監視装置更新工事

・平成 22 年度：脳血管医療センターテレビ共聴設備改修工事

・平成 23 年度：脳血管医療センター機械式駐車場インバーター更新工事

・平成 24 年度：脳血管医療センター改修Ⅰ期工事

・平成 24 年度：脳血管医療センター改修Ⅱ期工事

・平成 25 年度：脳血管医療センター改修Ⅲ期工事

・平成 28 年度：脳卒中・神経脊椎センター汚水ポンプ更新工事

・平成 30 年度：脳卒中・神経脊椎センター外壁改修その他工事

・令和元年度：脳卒中・神経脊椎センター汚水柵及び埋設配管更新工事

・令和元年度：脳卒中・神経脊椎センター吸収式冷温水機等更新工事

・令和 2 年度：脳卒中・神経脊椎センターR-2 号吸収式冷温水機等更新工事

・令和 2 年度：脳卒中・神経脊椎センター部長室内改装改修工事

・令和 2 年度：脳卒中・神経脊椎センター防火ダンパー等更新工事

・令和 2 年度：脳卒中・神経脊椎センター駐車場整備工事

・令和 3 年度：脳卒中・神経脊椎センターR-4 号吸収式冷温水機更新工事

・令和 3 年度：脳卒中・神経脊椎センター検査排水処理装置等更新工事

・令和 3 年度：脳卒中・神経脊椎センター電気錠操作盤等更新工事

・令和 4 年度：脳卒中・神経脊椎センター冷却塔 CT-1・2 改修工事

・令和 4 年度：脳卒中・神経脊椎センター放射線監視システム設置業務委託

・令和 4 年度：脳卒中・神経脊椎センターナースコールほか設備更新工事

・令和 5 年度：脳卒中・神経脊椎センターR-3 号吸収式冷温水機更新工事

・令和 6 年度：脳卒中・神経脊椎センター非常放送設備更新工事

・令和 7 年度：脳卒中・神経脊椎センター冷却塔 CT-3・4 改修工事

### ● 近隣の公共建築物

・たきがしら会館

・岡村中学校コミュニティハウス

・滝頭公園

## みなと赤十字病院

### ● 既存敷地概要

・敷地面積：28,613.95 m<sup>2</sup>、用途地域：準工業地域

### ● 既存建物概要

・施設形態：単独

・延床面積：74,148.41 m<sup>2</sup>

・構造種別、階数：RC造・免震構造、地上8階・地下1階、塔屋2階

### ● 主な工事履歴

- ・平成17年度 1階歯科口腔外科・泌尿器科改修工事
- ・平成17年度 健診センター・アレルギーセンター新設工事
- ・平成18年度 救急外来改修工事
- ・平成18年度 化学療法室新設工事
- ・平成18年度 5階将来スペース改修工事
- ・平成20年度 5階将来スペース改修関連工事
- ・平成20年度 無菌治療室改修工事
- ・平成20年度 3階サーバー室電源増設工事
- ・平成23年度 新山下運河護岸崩壊改修・改良工事
- ・平成23年度 3階カルテ保管庫改修工事
- ・平成23年度 ICU改修工事
- ・平成23年度 2階アレルギーセンター改修工事
- ・平成23年度 1階産婦人科外来改修工事
- ・平成24年度 5階化学療法室改修工事
- ・平成24年度 5階精神科外来改修工事
- ・平成24年度 1階腎臓内科改修工事
- ・平成25年度 津波対策改修工事
- ・平成25年度 3階熱傷浴室設置工事
- ・平成25年度 2階乳腺外科外来改修工事
- ・平成26年度 3階第三医局・当直室新設工事
- ・平成26年度 3階医局改修工事
- ・平成27年度 8階特別室A・B・C改修工事
- ・平成28年度 1階形成外科外来用診察室新設工事
- ・平成29年度 ハイブリット手術室設置工事
- ・平成29年度 空調二次系統電気料金省エネシステム導入工事
- ・令和元年度 介護浴室改修工事
- ・令和元年度 ボイラー設備更新工事
- ・令和2年度 手術室加湿器更新工事
- ・令和2年度 救急外来電源工事
- ・令和2年度 ファンコイルユニット更新工事
- ・令和3年度 ICU7・8簡易陰圧装置設置に伴う改修工事
- ・令和4年度 外来和式トイレ洋式化工事

- ・令和4年度 1階内科外来診察室新設工事
- ・令和4年度 消防設備更新工事（第1期）
- ・令和4年度 電力中央監視設備更新工事
- ・令和4年度 電極式蒸気加湿器更新工事
- ・令和4年度 熱源機器制御用 PLC 更新工事
- ・令和4年度 地下駐車場まねき灯設備入替工事
- ・令和5年度 消防設備更新工事（第2期）
- ・令和5年度 雑用水ポンプユニット更新工事
- ・令和5年度 免振層雨水槽駐車場排水槽ポンプ更新工事
- ・令和5年度 特高受変電設備複合型継電器（MCR2系）交換工事
- ・令和5年度 PCD-1 ポンプ及びモータ更新工事
- ・令和5年度 無停電電源装置本体更新工事
- ・令和5年度 防災センター空調機更新工事
- ・令和5年度 特高受変電設備複合型継電器（MCR1系）更新工事
- ・令和6年度 エネルギーセンター棟特高電気室系統空調機更新工事
- ・令和6年度 5C病棟 LDR 室 1、2 空調設備新設工事
- ・令和6年度 電話交換機設置更新工事
- ・令和6年度 第二駐車場電気自動車普通充電器設置工事
- ・令和6年度 救急外来環境改善工事
- ・令和6年度 5D-16、6B-25、6C-2 簡易陰圧装置設置工事
- ・令和6年度 5階 A 病棟入口（両開閉防火構造内扉）更新工事
- ・令和6年度 吸収式冷凍機 RA-3 高温熱交換器交換工事
- ・令和6年度 ファンコイルユニット更新工事
- ・令和7年度 救急外来環境改善工事
- ・令和7年度 緩和ケア器材庫空調設備新設工事
- ・令和7年度 緩和ケア病棟一部改修工事
- ・令和7年度 コンプレッサー付きファンコイルユニット新設工事（8階 13室、7B病棟 4室、6B病棟 4室）
- ・令和7年度 1階外来天井埋込カセット形増設（17台）及び天井埋込ダクト形（12台）新設工事
- ・令和7年度 救急外来環境改善工事に関するシールドルーム 2 部屋新設工事
- ・令和7年度 医療連携センター兼外来師長室改修工事
- ・令和7年度 薬剤部麻薬保管庫パッケージ型空調機新設工事
- ・令和7年度 2階健診センター跡地エコー室改修工事
- ・令和7年度 自動ドア装置更新工事
- ・令和7年度 操作制御用蓄電池設備直流電源装置本体更新工事
- ・令和7年度 発電機 G-1、G-2 排ガス煙道フレキシブル配管交換工事
- ・令和7年度 3階 TQM 部図書室改修工事
- ・令和7年度 水封式吸引ポンプ更新工事
- ・令和7年度 3階救急病棟面談室改修工事

●近隣の公共建築物

- ・横浜市中スポーツセンター

・横浜市新山下地域ケアプラザ

### 3 市立病院における「公共施設の適正化」について

横浜市の2025年以降の医療需要予測は、第8次医療計画等に関する国の検討会資料によると、2025年の患者数を100人とする2040年の入院患者数は1.12倍の112.1人、在宅患者数は1.25倍の125.5人に増加すると推計されています。

市立病院として各病院の特色を活かし、市民病院及びみなと赤十字病院では高度急性期・急性期を、脳卒中・神経脊椎センターでは専門領域における高度急性期から回復期まで一貫した医療等、横浜市域に必要な最先端医療を提供していくため、人口動態やライフスタイル等の変化、先進的な機器の導入、DX推進に対応しながら、公共施設マネジメント3原則を推進し、規模・数量、質、コストの適正化を図ります。

#### ●マネジメント3原則に基づく取組の方向性について

##### (1) 保全・運営の最適化

日常点検や法定点検・劣化調査といった点検結果をもとに小破修繕を進め、状態監視保全を基本とした予防保全の推進に努めます。引き続き、様々な方策による財政負担の軽減を図ります。

##### (2) 施設規模の効率化

本市全体の医療提供体制において市立病院が果たすべき役割を担うとともに、効率的な病院運営を実現するために必要な施設更新等を実施します。

##### (3) 施設財源の創出

経常収支の黒字化を図り施設の維持・更新に係るコストを捻出することに加え、自販機設置場所等の貸付など、様々な財源確保に取り組んでいきます。

### 4 適正化の実施について

状態監視保全を基本とする施設の長寿命化に取り組みながら、3章で示した公共施設の適正化を図っていきます。

公立病院における平準化の基本的な考え方として、特に建替えや大規模なリノベーションなど、大規模な工事は、工事期間が重複しないこととします。

	病院名 と 築年数	複合施設	2021-30	2031-40	2041-50	2051-60	2061-70	2071-80	2081-90
1	脳卒中・神経脊椎センター 26年	介護老人保健施設					●		
2	みなと赤十字病院 22年							●	
3	市民病院 6年								●

● : 築70年に達する年度

## 5 関連する法令や基準など

- 横浜市病院事業の設置等に関する条例（昭和 41 年条例第 60 号）
- 横浜市病院事業の経営する病院条例（平成 12 年条例第 29 号）
- 横浜市病院事業の経営する病院条例施行規程（平成 17 年規程第 34 号）