

登録事項等についての説明（高齢者住まい法第17条関係）

年 月 日

登録事項等についての説明

〒150-0001
 貸主（甲）住所 東京都港区虎ノ門1-3-1
 氏名 株式会社ケイミックス
 代表取締役 橋本 圭史

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな)めっくてるすたまぷらーザ メックテラスたまプラーザ						
所在地	(住居表示) 〒225-0003 神奈川県横浜市青葉区新石川3-14-5						
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 電車（田園都市線　たまプラーザ駅から徒歩で4分） <input type="checkbox"/> 2. その他（ □ ）						
住宅に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間 年 月 日から 年 月 日まで						
施設に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間 年 月 日から 年 月 日まで						
敷地に関する権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 賃借権 <input type="checkbox"/> 4. 使用貸借による権利 期間 2014年 10月 1日から 2045年 9月 30日まで						

(注) 住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしゃけいみっくす ----- 株式会社ケイミックス	
住 所 (法人にあつ ては 主たる事務所 の所在地)	(郵便番号 105-0001) 東京都港区虎ノ門1-3-1 電話番号 0335005900	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代表人 (未成年の個 人 である場合)	(ふりがな) ----- 商号、名称、又は氏名	
	住所 (法 人にあつ ては主た る事務所 の所在 地)	(郵便番号) ----- 電話番号
	法人の 役員	別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃけいみっくす ----- 株式会社ケイミックス 介護事業部
事務所の所在地	(郵便番号 225-0003) ----- 神奈川県横浜市青葉区新石川3-14-5 電話番号 045-913-5511

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数 44 戸	
居住部分の規模	(最小) 25.02 m ²	詳細については、別添 3 のとおり
	(最大) 45.10 m ²	
構造及び設備	共同利用設備 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	構 造 鉄筋コンクリート造 造	階 数 地上 4階、地下1 階建
竣工の年月	2015 年 6 月 30 日	
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している <input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている <input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている	

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期
(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input checked="" type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族) (「高齢者」とは、60歳以上の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------------------

注) 入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価（概算・月額）	詳細については、別添4のとおり			
	状況把握 生活相談	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託	約 44,000 円				
	食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	約 67,650 円				
	入浴等の介護	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	約 円				
	調理等の家事	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	約 円				
	健康の維持増進	<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	約 円				
その他		<input type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 提供しない	約 円				
家賃の概算額	(最低)	約 140,000 円	住戸ごとの内容は別添3のとおり				
	(最高)	約 275,000 円					
共益費の概算額	(最低)	約 40,000 円					
	(最高)	約 47,000 円					
敷金の概算額	(最低)	約 420,000 円	家賃の 3.0 月分				
	(最高)	約 825,000 円					
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし						
家賃等の前払金の概算額	(最低)	約 円	(最高)	約 円			
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃						
	サービス提供の対価						
返還額の算定方法							
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで						
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)						
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証 <input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託 <input type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険 <input type="checkbox"/> その他)						

特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ()
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない
地域密着型特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ()
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない
介護予防特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ()
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない
介護サービス情報	(特定施設入居者生活介護事業者、地域密着型特定施設入居者生活介護事業所若しくは介護予防特定施設入居者生活介護事業所の指定を受けている場合には、別紙により、介護保険法第115条の35第1項に規定する介護サービス情報を示す。)

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容 (契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称 又は氏名	(ふりがな)	
住 所 (法人にあつては 主たる事務所の所在地)	(郵便番号) _____ 電話番号 _____	
修繕計画		
計画策定の有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
大規模修繕の実施予定	築20年後	頃実施予定
その他計画的な修繕予定		

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービス の概要	事業所の場所
メックケアプランたまプラーザ	ケアプラン（介護計画）の作成	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
メックケアサービスたまプラーザ	訪問介護（介護予防を含む）、訪問介護担当サービスの実施	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力（該当する場合のみ）

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゃだんはくじかいあおばさわいびよういん 医療法人社団博慈会 青葉さわい病院
事業所の所在地	(郵便番号 225-0004) 神奈川県横浜市青葉区元石川4300番地
	電話番号 045-901-0025
連携又は協力 の内容	入居者の緊急時の協力医療機関

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゃだんこうしんかいたまひよしだいびよういん 医療法人社団晃進会 たま日吉台病院
事業所の所在地	(郵便番号 215-0013) 神奈川県川崎市麻生区王禅寺1105番地

電話番号 044-955-8220

連携又は協力の内容	入居者の緊急時の協力医療機関
-----------	----------------

10. 登録の申請が基本方針（及び高齢者居住安定確保計画）に照らして適切なものである旨

基本方針及び横浜市高齢者居住安定確保計画に沿って適切に運営いたします。

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日
借主（乙） 住所
氏名

役 員 名 簿

(ふりがな) 氏 名	役名等
はしもとけいじ 橋本 圭史	代表取締役
いりさわひでし 入澤 秀史	常務取締役
いなばひでお 稻葉 秀男	取締役
さとうひでき 佐藤 秀来	取締役
こばやしなおと 小林 直人	取締役
はしもとありやす 橋本 有康	取締役 (非常勤)
なかむらけいいち 中村 恵一	監査役

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。

役員名簿

法第6条第1項第4号の役員に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。

別添 3

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の 床面積 (m ²)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完 備	便 所	洗 面	浴 室	台 所	収 納			
1	25.04	○	○	○	○	○	○	1	201	145,000
1	25.02	○	○	○	○	○	○	1	202	140,000
1	25.02	○	○	○	○	○	○	1	203	140,000
1	25.04	○	○	○	○	○	○	1	204	140,000
1	25.04	○	○	○	○	○	○	1	301	151,000
1	25.02	○	○	○	○	○	○	1	302	146,000
1	25.02	○	○	○	○	○	○	1	303	146,000
1	25.04	○	○	○	○	○	○	1	304	146,000
1	25.02	○	○	○	○	○	○	1	305	146,000
1	32.70	○	○	○	○	○	○	1	306	195,000

1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	307	146,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	308	141,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	309	141,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	310	141,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	311	141,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	312	141,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	313	146,000
1	25. 04	○	○	○	○	○	○	1	401	157,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	402	152,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	403	152,000
1	25. 04	○	○	○	○	○	○	1	404	152,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	405	152,000
1	32. 70	○	○	○	○	○	○	1	406	203,000

1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	407	152,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	408	147,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	409	147,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	410	147,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	411	147,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	412	147,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	413	152,000
1	25. 04	○	○	○	○	○	○	1	501	163,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	502	158,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	503	158,000
1	25. 04	○	○	○	○	○	○	1	504	158,000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	505	158,000
1	32. 70	○	○	○	○	○	○	1	506	211,000

1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	507	158, 000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	508	153, 000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	509	153, 000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	510	153, 000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	511	153, 000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	512	153, 000
1	25. 02	○	○	○	○	○	○	1	513	158, 000
1	45. 10	○	○	○	○	○	○	1	205	275, 000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (m ²)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
食堂	1	67. 39	1階	44	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

別添 4

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する				<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)					
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号) 電話番号					
サービスを提供する法人等の別	<input type="checkbox"/> 医療法人 <input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者			<input type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input type="checkbox"/> 上記以外の法人等			
サービスを提供する者の人数	□ 医師	人員	人	<input type="checkbox"/> 社会福祉士	人員	人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 看護師	人員	1 人	<input type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員	人	
	<input type="checkbox"/> 准看護師	人員	人	<input type="checkbox"/> 養成研修修了者	人員	人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 介護福祉士	人員	2 人	<input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員	1 人	
					合 計	人員	4 人
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地						
	近接する土地 (所在地 :)						
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く ()						
常駐する時間	日中	8 時 30 分	～	17 時 30 分		人員	1 人
	上記以外の時間	17 時 30 分	～	8 時 30 分		人員	1 人
毎日1回以上の状況把握サービスの提供方法	日常生活の中での確認						毎日 1 回
	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者から居住部分への訪問を希望する旨の申出があった場合は、当該居住部分への訪問（近接する土地に常駐する場合のみ）						

緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日	0時0分～	24時0分
		上記以外の日	<input type="checkbox"/> 24時間	
	通報方法	緊急通報端末装置		
	通報先	1階事務室 ／ 2階スタッフルーム		通報先から住宅までの到着予定時間 1分
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 44,000 円	前払金の 算定方法	
	前払金	約 0 円		
備考				

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

2. 食事の提供サービスの内容（該当する場合のみ）

提供形態	<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する				<input type="checkbox"/> 委託する
委託する場合の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号) 電話番号			
食事提供を行う場所	<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他 ()				
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない ()			
	調理等	<input type="checkbox"/> 廚房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (食材はチルドを使用。)			
サービス提供の対価（概算額）	月額※	約 67,650 円	内訳	朝食 550 円 昼食 770 円 夕食 935 円	
	前払金	約 0 円	前払金の算定方法		
備考					

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容（該当する場合のみ）

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する
委託する場合の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)			電話番号
提供方法	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)			電話番号
	内容	提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()		
			<input type="checkbox"/> 入浴介護	<input type="checkbox"/> 排せつ介護	<input type="checkbox"/> 食事介護
サービス提供の対価（概算額）	月額	約	円	前払金の算定方法	
	前払金	約	円		
備考					

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容（該当する場合のみ）

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する
委託する場合の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)			電話番号
提供方法	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)			電話番号
	内容	提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()		
			<input type="checkbox"/> 調理	<input type="checkbox"/> 洗濯	<input type="checkbox"/> 掃除
サービス提供の対価（概算額）	月額	約	円	前払金の算定方法	
	前払金	約	円		
備考					

5. 健康の維持増進サービスの内容（該当する場合のみ）

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する
委託する場合の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)			電話番号
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)			電話番号
提供方法	提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	内容	<input type="checkbox"/> 健康相談 <input type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input type="checkbox"/> 通院等の付き添い			
		<input type="checkbox"/> その他 ()			
サービス提供の対価（概算額）	月額	約	円	前払金の算定方法	
	前払金	約	円		
備考					

6. その他のサービスの内容（該当する場合のみ）

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する
委託する場合の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)			電話番号
提供方法	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)			電話番号
	提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	内容				
サービス提供の対価（概算額）	月額	約	円	前払金の算定方法	
	前払金	約	円		
備考					