

横浜国際プール再整備事業 実施方針等に関する意見への回答

- ・横浜国際プール再整備事業実施方針等に関して、令和8年1月20日までに寄せられた意見への回答を公表します。
※意見については、原則として公表しないこととしていましたが、事業者から公表の意向が示されたものについては公表します。
- ・意見は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字および表記の誤りと判断された箇所について、一部修正しています。
- ・意見への回答は、現時点での市の考え方を示したものです。今後、事業内容を精査し、最終的には入札説明書等で提示しますので御留意ください。

令和8年4月30日

横浜市

実施方針に関する意見に対する対応

意見欄											
No.	資料名	頁	該当箇所						項目名	意見内容	意見に対する対応
			第1	1	(1)	①	ア	a			
1	実施方針別紙	21	別紙		(1)	(14)			物価変動リスク	一定の範囲内はPFI事業者のリスク負担とされていますが、「一定の範囲」や物価スライドの採用指数、スライド条項の起算日等を貴市とPFI事業者の協議事項としていただきたい。	詳細は入札公告時に示します。
2	実施方針等全般 (要求水準含む)								各資料の理解 (提案書への付記)	提案書に各資料(実施方針・要求水準等)の解釈を付記したい。 Ex. “●●の△△部分を○○と解釈し、本提案書を作成しています”	提案書の記載する内容について市から特段の定めはありません。なお、契約及び契約に具体する事業計画の解釈について疑義が生じた場合、個別の事象ごとに協議によって費用分担を決めることとします。

要求水準書(案)に関する意見への対応

意見欄											
No.	資料名	頁	該当箇所						項目名	意見内容	意見に対する対応
			第1	1	(1)	①	ア	a			
1	要求水準書(案)	21	第2	6	(1)	③	ア		大型映像・音響設備改修	主にスポーツ興行時に使用の想定をされている大型映像装置のピクセルピッチなどの基準や、ライブ映像やリプレイ映像のほか予め準備した動画静止画などのコンテンツ素材を様々な組み合わせで映像設備に出力することができる映像送出システムの設置基準などを明記する事を提案いたします。	ご意見として承ります。いただいたご意見を踏まえ、提案内容をご検討ください。
2	要求水準書(案)	21	第2	6	(1)	③	ア		大型映像・音響設備改修	改修後のアリーナの総合的な演出システムの運用の利便性を考え、映像設備、音響設備及び特殊照明設備、サイネージシステムなどを統合した演出が可能な計画としてほしい。その上で、プロスポーツチームをはじめ施設利用者等が仮設で持ち込む特殊設備について、一括連動制御が可能なシステムとして組み込む事を記載することを提案いたします。	ご意見として承ります。いただいたご意見を踏まえ、提案内容をご検討ください。
3	要求水準書(案)	21	第2	6	(1)	③	エ	e	電気設備改修	照明制御設備につきましては、個別制御、グループ制御、パターン制御および調光制御に加え、個別調光(0~100%)ならびに即時点滅制御が可能であること、またネットワークを用いた制御信号システムが構築可能であることが望ましいと考えます。 さらに、改修後のアリーナにおける総合的な演出システムの運用性向上を考慮し、映像設備、音響設備、演出照明設備およびサイネージシステム等と連携した統合演出が可能な計画とすることを求めます。 あわせて、プロスポーツチームをはじめとする施設利用者等が仮設で持ち込む特殊設備につきましても、一括連動制御が可能なシステムとして組み込むことを提案いたします。	ご意見として承ります。いただいたご意見を踏まえ、提案内容をご検討ください。
4	要求水準書(案)	32	第3	1	(3)	②	ア		月次管理報告書	月次での報告については、施設整備期間は工事監理報告書、維持管理運営期間は各月次報告書にて報告することが主体になると存じます。一方、統括管理業務の管理報告については、モニタリングの観点から主体となるため、提出時期は、四半期・年度毎、もしくは半期・年度毎としていただけないでしょうか。	施設整備期間も施設運営がある場合は月次報告の提出も行います。
5	要求水準所(案)	56	第6	2	(9)				駐車場管理業務(基本会館時間内)	駐車場運営時間を基本会館時間とされていますが、応援を含む、遠方の大会利用者などが時間前に到着した場合の周辺道路への路上駐車や、閉館直前までの利用者の閉じ込め防止の観点から、駐車場における開始終了時間の延長をご検討ください。	ご意見として承ります。いただいたご意見を踏まえ、提案内容をご検討ください。
6	その他	-	-	-	-	-	-	-	バスについて	大会などで、選手や応援団等の団体でのバス利用が想定されると思います。円形広場を活用した、バスの乗降所の整備検討をお願いします。また利用時間が重なると、交通渋滞やトラブルに発展する場合がございます。そのため、予約システムの導入もあわせてご検討ください。	ご意見として承ります。いただいたご意見を踏まえ、提案内容をご検討ください。