

## 追加資料 既存の本牧市民プールの概況等

既存の本牧市民プールの概況について、平成 30（2018）年 6 月 18 日から 27 日までの間に実施した「本牧市民プール再整備（現プール敷地の一部の活用を含む）について企業等の皆さまとの「対話」（サウンディング調査）」における「本牧市民プール再整備に関する対話の実施要領」（平成 30（2018）年 5 月）及びの平成 30（2018）年 5 月 23 日に開催した当該サウンディング調査の事前説明会において配布した追加資料に示した内容は以下のとおりです。

### 第 1 市の考え方及び事業用地等の情報

#### 参考②： 市の考え方 及び 事業用地等の情報

##### 1 本牧市民プール及び横浜プールセンターの再整備に向けた市の考え方

横浜市では、「プール及び野外活動等の見直しに係る方針」（※）を平成 27（2015）年 10 月 30 日に公表し、本牧市民プール及び横浜プールセンターについては、次のとおり位置付けています。

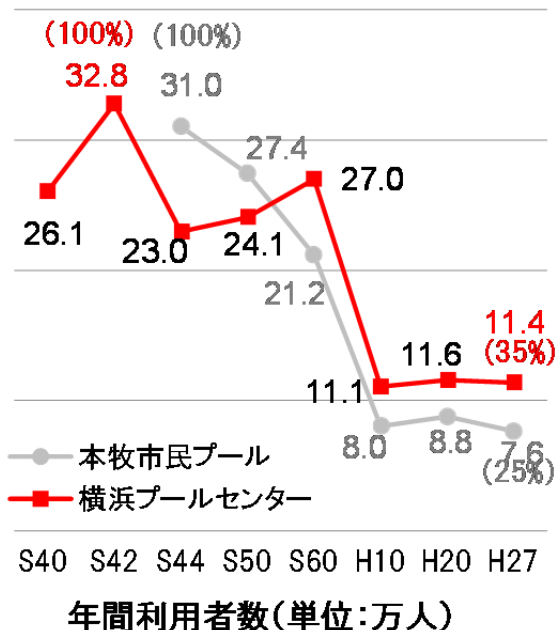
- 両施設とも利用状況、コスト、配置等を評価した結果を踏まえつつ、施設の設置の経緯に配慮し、存続とします。
- 両施設とも、老朽化が著しいことから再整備の検討を行います。

本牧市民プールは昭和 44 年に設置され築 49 年、横浜プールセンターは昭和 40 年に設置され築 53 年となっており、老朽化が進んでいる状況です。

利用者数は設置当時の昭和 40 年代をピークとし、現在では 3 割程度にまで減少していることから、再整備にあわせてより多くのお客様に御利用いただけるプールとしていく必要があります。

また、両施設とも JR 根岸駅を最寄駅とする施設であり、再整備にあたっては近接性を踏まえた施設機能・規模等の検討が必要となります。

これらの状況を踏まえ、集客性・収益性を確保した施設を目指すとともに、夏季の屋外プールの営業期間外の有効活用など、周辺地域の御利用者をはじめ市民のためのスポーツ施設等として魅力的な施設とすることを目指します。



「プール及び野外活動施設の見直しに係る方針」については、下記URLを参照してください。

[https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/gyosei-kansa/shigoto/gyosei-unei/m  
inaoshi/poolarikata.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/gyosei-kansa/shigoto/gyosei-unei/m<br/>inaoshi/poolarikata.html)



本牧市民プール

## 2 事業用地の情報

(1) 本牧市民プール敷地（敷地条件については要求水準書によります。）

所在地	横浜市中区本牧元町 46 番 1 号
土地面積	22,765 m <sup>2</sup>
用途地域	第一種住居地域（容積率 200%）
高度地区	第四種高度地区
防火・準防火地域	準防火地域
緑化地域	緑化率 10%
風致地区 ( ※ )	本牧風致地区：第 4 種 (建ぺい率 40%、建物の高さ 15m、外壁後退 道路 2m・その他 1m)

※ 風致地区制限については、詳しくは下記URLを参照してください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/kankyo-shoene/huuti/huuti.html>

### 3 現施設の概要

規 模	鉄筋コンクリート造 2 階建 延床面積 3,536 m <sup>2</sup>
設 置	昭和 44 年 7 月
施 設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大プール (148m×44m)</li> <li>・児童プール (直径 27m)</li> <li>・幼児プール (直径 12m)</li> <li>・スライダー (長さ 20m、15m)</li> <li>・附帯設備 (更衣室、ロッカー、売店等)</li> <li>・駐車場 (20 台) 料金 1 回 1,000 円 ※隣接する本牧市民公園駐車場 305 台</li> <li>・駐輪場</li> </ul>
運 営 者	公益財団法人 横浜市体育協会
運営期間	毎年 7 月の第 2 週目土曜日から 9 月の第 1 週目日曜日まで
利用時間	9:00～17:00 (入場は 16:00 まで)
交通手段	JR 根岸線「根岸駅」より市バス 54、97 系統「本牧市民公園前」下車 (バス約 7 分)
利用料金	大人 800 円 (回数券 3,200 円 (5 枚綴り)) 子ども 200 円 (回数券 800 円 (6 枚綴り)) ※3 歳以上中学生まで
利用者数	平成 27 年 76,278 人 (一日最大 : 4,205 人)

### 4 現施設の平成 26 年度収支状況

#### (1) 本牧市民プール

収入の部		細目
計 (A)	34,221,605 円	・利用料金、店舗利用料、教室事業、駐車場事業、自動販売機収入等
支出の部		細目
施設運営費	32,180,071 円	・委託料、修繕費、駐車場事業、事務費等
光熱水費	35,557,704 円	・水道、電気等
計 (B)	67,737,775 円	
差引 (A - B)	△ 33,516,170 円	

(「本牧市民プール再整備に関する対話の実施要領」(平成 30 (2018) 年 5 月) の抜粋)

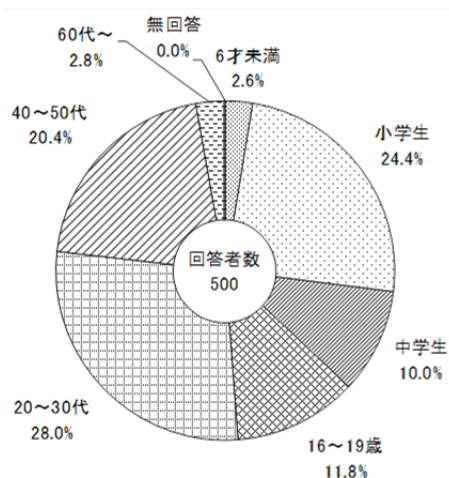
## 第2 本牧市民プールの利用者特性

### 【年齢】

●想定人数（百人）

	小学	中学	10代
本牧	186	76	90

※ 10代：16～19歳

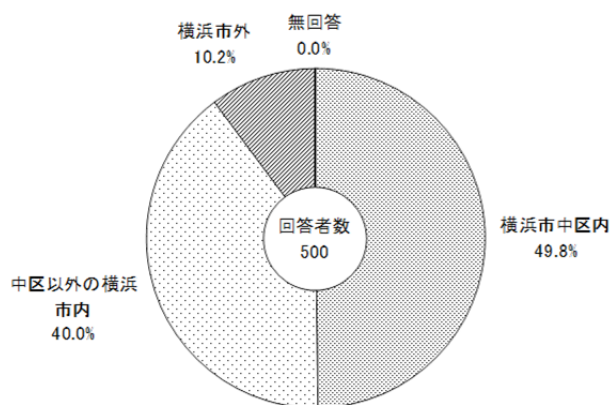


### 【居住地】

●想定人数（百人）

	区内	市内	市外
本牧	380	305	78

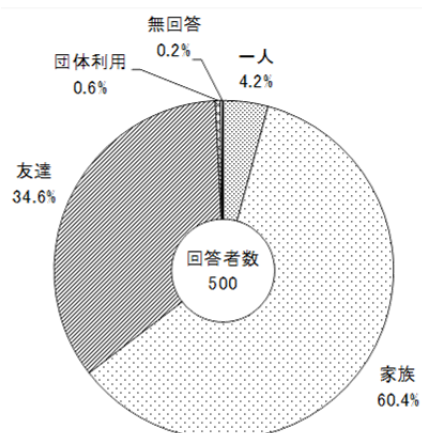
※ 市内：区内を除く

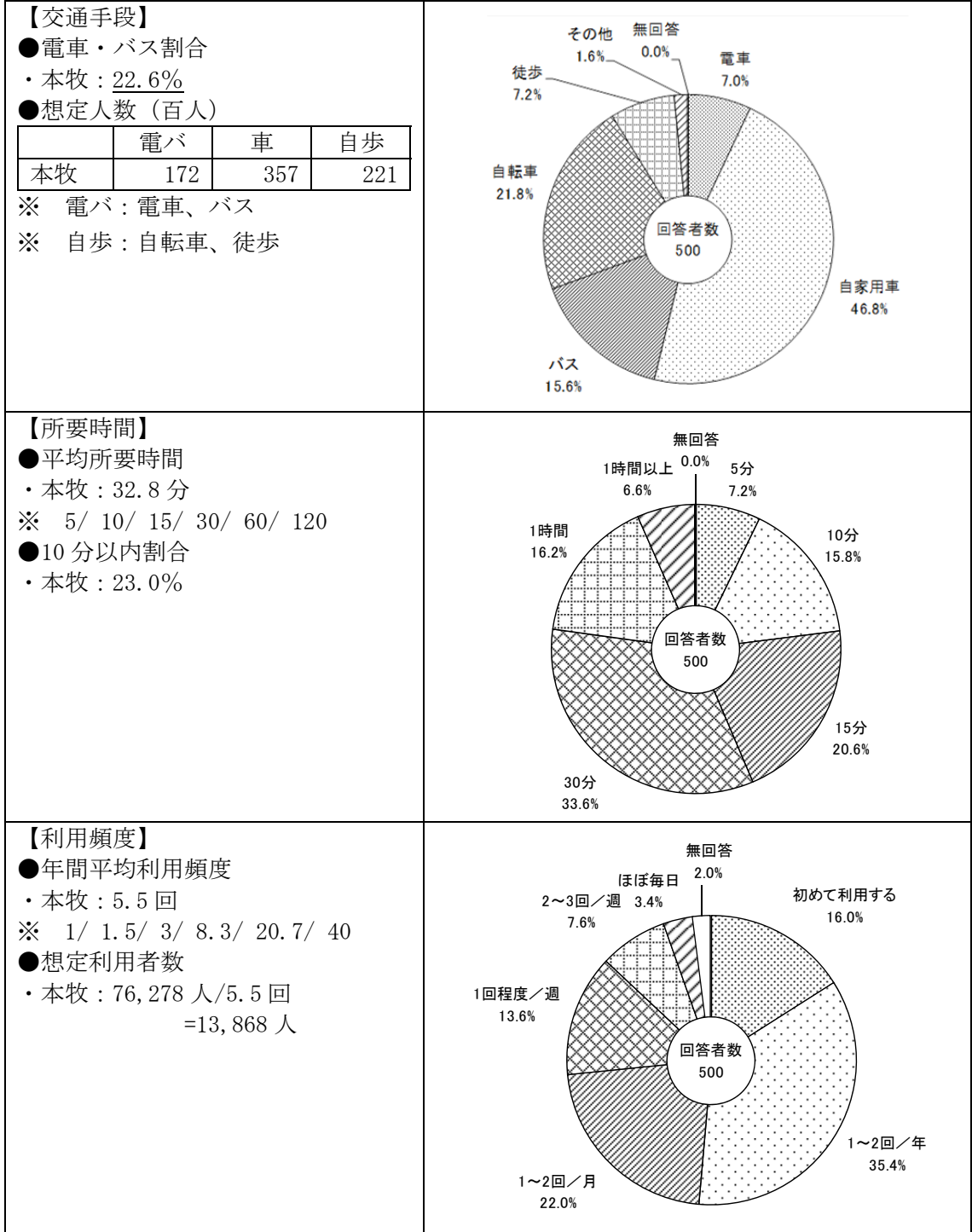


### 【同伴者】

●想定人数（百人）

	家族	友達
本牧	461	264





（平成 30（2018）年 6 月 18 日から 27 日までの間に実施した「本牧市民プール再整備（現プール敷地の一部の活用を含む）について企業等の皆さまとの「対話」（サウンディング調査）」における事前説明会において配布した追加資料である「利用者特性（平成 26 年度プール施設利用状況調査委託報告書より）」の抜粋）