

横浜マリントワー運営等事業者選定委員会（第5回）

議事次第

日時 平成30年7月13日（金）

15:00～17:00

場所 横浜市文化観光局会議室

1 開会 文化観光局集客推進担当課長 鳥丸 雅司

2 第4回選定委員会議事録確認

3 議事

(1) 事業者応募提案一次選考・評価

(2) 二次選考（ヒアリング）の進め方

4 閉会

配布資料

資料1 横浜マリントワー次期運営等事業者募集に係る経過

資料2 一次選考・二次選考（ヒアリング）の進め方（案）

横浜マリントワー一次期運営等事業者募集に係る経過

1 経過

2018年4月23日：公募要領の公表

- ・ 記者発表を行ったほか、3紙（朝日新聞、産経新聞、東京新聞）掲載。他ネットメディア数媒体に取り上げられた

2018年5月16日：事前説明会

- ・ 28社の参加があった。質問24問あり。

2018年5月16日～5月25日：質問書受付

- ・ 3社より26問の質問を受理。

2018年5月30日：質問回答（公表）

- ・ 説明会及びその後の質問受付期間に受理した計50問について、横浜市WEBページで回答。

2018年6月11日～6月22日：応募書類受付

- ・ 応募状況：1グループ（2社）

2 説明会および質問期間に受けた主な質問

- ・ 展望フロアの営業時間、入場料金、展望方法等は自由に設定できるのか
- ・ 屋上の利用にあたり用途の制限はあるか
- ・ 飲食施設を全く設けない提案も可能か
- ・ 周辺広場での設置物の制限はあるか、給排水や電気の設置は可能か
- ・ テナント貸しを考えているが、転貸にあたるのか（市の許可が必要か）

3 今後の募集・選考スケジュール

公募型プロポーザル方式による選定は、応募事業者が1者であっても成立するため、今後以下のスケジュールで選考を進めます。

一次選考 : 2018年7月13日（本日）

二次選考（ヒアリング） : 2018年9月4日（火）

優先交渉権者決定 : 2018年10月中旬

契約締結 : 2019年3月下旬

一次選考・二次選考（ヒアリング）の進め方（案）

1 一次選考

- (1) 評価における提案書の必要部分へのマスキングについて協議
- (2) 項目ごとの点数の付け方の方針（各委員の評価の平均点、合計点、合議により決定、など）について協議
- (3) 評価項目ごとの議論と評点について審議
- (4) 委員会としての総合点の決定
- (5) 各評価項目もしくは総合点に対しボーダーライン（最低基準）を設けるかどうかも含め協議
- (6) 事業者応募提案が一次選考を通過するかどうかを委員会として決定

2 二次選考（ヒアリング）

<あらかじめ議論しておくべきこと>

- ・選考時間の配分（例：プレゼンテーション 30 分・ヒアリング 50 分）
- ・ヒアリング時に各委員がフリーで行うか、役割分担や項目をあらかじめ定めるか