

団地・マンションの  
管理組合・自治会向け

参加無料

定員80名!

# 横浜の団地で進む 「バリューアップ」の取組 ～未来への一步! 実例から学ぶ「向上」のヒント～

2026年1月17日(土) 13:30～16:00  
(開場時間:13:00～)

“コミュニティ活性化(ソフト)”と“建物や設備の改修・リノベーション(ハード)”

の両方のバリューアップに着目し、団地の取組をご紹介します!

こんな方にオススメ!

✓ 団地を**活性化**したい    ✓ **若年層の心をつかむ**団地にしたい    ✓ **支援団体や制度**等を知りたい

会場

横浜市役所 1階  
市民協働推進  
センタースペースAB  
  
横浜市中区本町  
6丁目50番地の10

申込  
フォーム

申込期間  
2025/12/1(月)～22(月)

※定員を超える場合は、抽選となります。  
申し込みされた方には12月中  
に参加の可否をメールにて  
連絡します。



“建物や設備の改修・  
リノベ”について講演

講演団地

“コミュニティ活性化”  
について講演



竹山16-2団地

～団地概要～  
所在区：緑区  
棟数：6棟  
戸数：152戸  
建築年：1971年

～団地概要～  
所在区：青葉区  
棟数：26棟  
戸数：678戸  
建築年：1983年



グリーンヒル鴨志田西団地

<詳細は裏面をチェック>



主催：横浜市建築局 / 運営委託：横浜市住宅供給公社

問合せ先：建築局住宅再生課

TEL：045-671-2954    メール：kc-jutakusaisei@city.yokohama.lg.jp

# ー フォーラム ー

## 第1部 団地の事例紹介とパネルディスカッション

団地の事例をきっかけから現在までご紹介！  
裏話やコツ、今だから言える？あんなことを聞けるかもしれません。

### 竹山16-2団地



ここまで出来る！  
ハード・ソフト両方の価値向上の取組



太陽光パネル設置

- ・100年団地を目指した価値向上や合意形成を実現したノウハウとは？
- ・管理組合を法人化
- ・建物外断熱の取組み
- ・宅配BOX設置
- ・ペット可と猫専用リノベ?!
- ・組合での鍵預りのリアル などなど…

### グリーンヒル鴨志田西団地



団地の魅力は団地の中にあった?!  
団地の価値を見直して将来ビジョンを策定



みかんの収穫祭

- ・長年のビジョンづくりで見えた団地の価値の再構築
- ・月の1/100時間の協力?!
- ・適度な交流と助け合い
- ・リタイア世代の得意を活かす
- ・趣味や専門のつながり

などなど…

## 第2部 横浜市の支援制度・活用事例の紹介

- ・横浜市が実施している専門家派遣制度を中心に支援制度をご案内
- ・「よこはま団地サポーター制度」に登録している横浜薬科大学より団地支援の取組をご紹介！



横浜薬科大学  
YOKOHAMA UNIVERSITY OF PHARMACY

### 横浜薬科大学



正しく、楽しく健康を学ぶ！  
学生と地域住民の交流により、地域が明るく元気になる取組

横浜薬科大学の学生がドリームハイツ(戸塚区)や野庭団地(港南区)で行っている取組をご紹介！  
地元NPOと連携して子ども食堂や学習支援、健康相談などを実施しています。

## 第3部 講演団地や団地サポーターによる交流会(自由参加)

講演者や団地サポーター、横浜市、横浜市住宅供給公社と意見交換や相談ができます！

## ー 現地見学会(別日開催)ー

### 管理組合・自治会の皆さま限定

集会所の建替え事例を“現地”でご紹介！

2026年2月15日(日)

14:00～開催！

フォーラム当日に申込受付

※申込多数の場合抽選



### 洋光台南第一住宅

(所在区: 磯子区 / 棟・戸数: 39棟696戸 / 建築年: 1971年)



子供からお年寄りまでみんなの集まる場所  
住民の意見を集め、完成した集会所をまるごと見学！

- ・集会所建替えのきっかけと合意形成の進め方をご紹介
- ・団地内の見学や参加者によるディスカッションを予定
- ・他団地との交流や情報共有のチャンス！