

団地・マンションの
管理組合・自治会向け

参加無料

横浜の団地で進む 「バリューアップ」の取組

～未来への一歩！実例から学ぶ「向上」のヒント～

定員80名！

2026年1月17日(土) 13:30~16:00
(開場時間:13:00~)

“コミュニティ活性化(ソフト)”と“建物や設備の改修・リノベーション(ハード)”
の両方のバリューアップに着目し、団地の取組をご紹介！

こんな方にオススメ！

- ✓ 団地を活性化したい
- ✓ 若年層の心をつかむ団地にしたい
- ✓ 支援団体や制度等を知りたい

会場

横浜市役所 1階
市民協働推進
センタースペースAB

横浜市中区本町
6丁目50番地の10

申込 フォーム

申込期間
2025/12/1(月)~22(月)
※定員を超える場合は、抽選となります。
申し込みされた方には12月中旬に参加の可否をメールにて連絡します。



“建物や設備の改修、
リノベ”について講演



竹山16-2団地

～団地概要～
所在区：緑区
棟数：6棟
戸数：152戸
建築年：1971年

<詳細は裏面をチェック>

“コミュニティ活性化”
について講演



グリーンヒル鴨志田西団地

～団地概要～
所在区：青葉区
棟数：26棟
戸数：678戸
建築年：1983年



主催：横浜市建築局 / 運営委託：横浜市住宅供給公社

問合せ先：建築局住宅再生課

TEL：045-671-2954 メール：kc-jutakusaisei@city.yokohama.lg.jp

—フォーラム—

第1部 団地の事例紹介とパネルディスカッション

団地の事例をきっかけから現在までご紹介！
裏話やコツ、今だから言える？あんなことを聞けるかもしれません。

竹山16-2団地



ここまで出来る！
ハード・ソフト両方の価値向上の取組



太陽光パネル設置

- ・100年団地を目指した
価値向上や合意形成を
実現したノウハウとは？
- ・管理組合を法人化
- ・建物外断熱の取組み
- ・宅配BOX設置
- ・ペット可と猫専用リノベ？！
- ・組合での鍵預りのリアル
などなど…

グリーンヒル鴨志田西団地



団地の魅力は団地の中にあった?!
団地の価値を見直して将来ビジョンを策定



みかんの収穫祭

- ・長年のビジョンづくりで
見えた団地の価値の再構築
- ・月の1/100時間の協力？!
- ・適度な交流と助け合い
- ・リタイア世代の得意を活かす
- ・趣味や専門のつながり

などなど…

第2部 横浜市の支援制度・活用事例の紹介

・横浜市が実施している専門家派遣制度を中心に支援制度をご案内
・「よこはま団地サポータ制度」に登録している横浜薬科大学より団地支援の取組をご紹介！



横浜薬科大学
YOKOHAMA UNIVERSITY OF PHARMACY

横浜薬科大学



正しく、楽しく健康を学ぶ！
学生と地域住民の交流により、地域が明るく元気になる取組

横浜薬科大学の学生がドリームハイツ(戸塚区)や野庭団地(港南区)で行っている
取組をご紹介！
地元NPOと連携して子ども食堂や学習支援、健康相談などを実施しています。

第3部 講演団地や団地センターによる交流会(自由参加)

講演者や団地センター、横浜市、横浜市住宅供給公社と意見交換や相談ができます！

—現地見学会(別日開催)—

管理組合・自治会の皆さん限定

集会所の建替え事例を“現地”でご紹介！

2026年2月15日(日)
14:00～開催！

フォーラム当日に申込受付
※申込多数の場合抽選



洋光台南第一住宅

(所在区：磯子区 / 棟・戸数：39棟696戸 / 建築年：1971年)



子供からお年寄りまでみんなの集まる場所
住民の意見を集め、完成した集会所をまるごと見学！

- ・集会所建替えのきっかけと合意形成の進め方をご紹介
- ・団地内の見学や参加者によるディスカッションを予定
- ・他団地との交流や情報共有のチャンス！