

新高島駅を取り巻く状況

横浜市にぎわいスポーツ文化局創造都市推進課

1 みなとみらい21地区の開発状況

明日をひらく都市

OPEN X PIONEER
YOKOHAMA

みなとみらい21地区は、高密度の企業・商業施設が集積し、国際会議等も可能な高機能の文化・観光・コンベンション施設や宿泊施設も立地する国際交流拠点です。開港都市としての歴史的遺産や、地区内に集積した文化・音楽施設などを生かしながら、都市型の文化が生まれる環境を形成しています。

みなとみらい21 開発状況図 (令和6年4月1日現在)



【令和4～6年の主な動き】

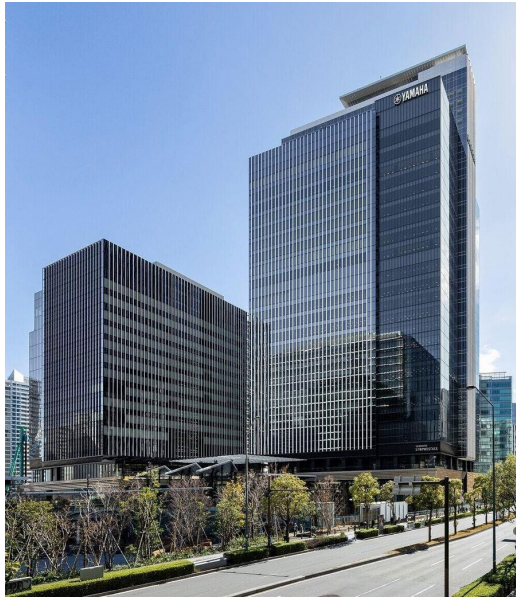
- 令和4年
 - 3月 横濱ゲートタワー(①)
 - 3月 LG YOKOHAMA INNOVATION CENTER (②)
 - 6月 ウェスティンホテル横浜 (③)
 - The Apartment Bay YOKOHAMA (③)
- 令和5年
 - 4月 横浜コネクスクエア (④)
 - 5月 よこはま新港合同庁舎 (⑤)
 - 9月 ミュージックテラス (⑥)
 - (Kアリーナ横浜、ヒルトン横浜、Kタワー横浜)
- 令和6年
 - 2月 52街区開発事業計画 着工 (⑦)
 - 3月 (仮称) 臨港パークプロジェクト着工 (⑧)
 - 横浜シンフォステージ竣工 (⑨)

| | |
|---------------------|----------------|
| MM地区事業所数 | 約1,930社 (R5年末) |
| MM地区来街者数 | 約7,730万人 (R5年) |
| 新高島駅乗降員数 (1日当たり) | 8,261人 (R4年) |

1 みなとみらい21地区の開発状況

■ 令和6年に竣工した建物

横浜シンフォステージ



提供：大林組

みなとみらい大通りと、すずかけ通りに面するオフィスビルで、ホテル、イノベーションスペース、店舗等にて構成される、2棟構成（ウエストタワー、イーストタワー）の複合施設です。憩いや交流の場となる5カ所のプラザ（広場）を緑でつなぎ、心地良い空間を創出しています。

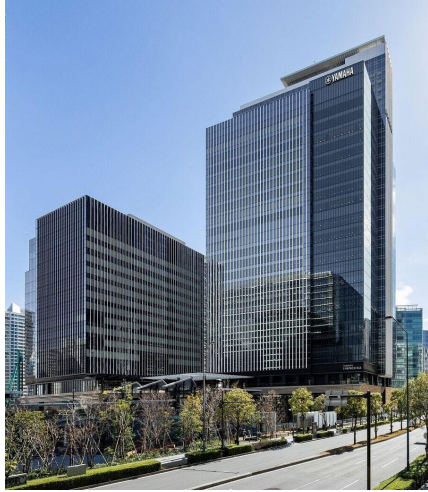
| | |
|------|---|
| 着工 | 2021(令和3)年4月 |
| オープン | 2024(令和6)年5月9日 低層部商業ゾーン開業 |
| 規模 | ウエストタワー：地上30階、地下1階 イーストタワー：地上16階、地下1階 |
| 施設内容 | ウエストタワー：オフィス、京急EXホテルみなとみらい横浜、店舗等 イーストタワー：オフィス、オープンイノベーションスペース、店舗等 |
| 事業主体 | みなとみらい21中央地区53街区開発事業者共同企業体(代表企業：(株)大林組 / 構成企業：ヤマハ(株)、京浜急行電鉄(株)、日鉄興和不動産(株)、みなとみらい53EAST合同会社) |

1 みなとみらい21地区の開発状況

明日をひらく都市
OPEN X PIONEER
YOKOHAMA

■ 令和6年に竣工した建物

横浜シンフォステージ



提供：大林組

また、すずかけ通り歩道橋とペDESTリアンデッキで接続し、隣接する施設と接続する「みなとみらい歩道橋」に続く歩行者空間が整備され、横浜美術館と新高島駅の間がウォークアブルになり、双方向の送客が期待できます。



1 みなとみらい21地区の開発状況

明日をひらく都市
OPEN X PIONEER
YOKOHAMA

■ 令和6年に着工した建物

(仮称) みなとみらい21中央地区52街区開発計画



オフィス、イノベーションスペース、ゲームアートミュージアム、店舗などを持つ複合施設を計画しています。様々な憩える空間とともに多様なアクティビティの場を設け、美術館では世界に先駆けた常設のゲームアート作品展示を行います。

また、「高島中央歩道橋」や隣接する施設とペDESTリアンデッキで接続します。

| | |
|------|---------------------------------------|
| 着工 | 2024(令和6)年2月22日 |
| オープン | 2027(令和9)年5月(竣工予定) |
| 規模 | 地上29階、地下2階 |
| 施設内容 | オフィス、オープンイノベーションスペース、ゲームアートミュージアム、店舗等 |
| 事業主体 | DKみなとみらい52街区特定目的会社、株式会社光優 |

■ 令和6年に着工した建物

(仮称)臨港パークプロジェクト



臨港パーク内に、公園と一体となったウェルネスな施設を計画しています。

また、臨港パークの自然に馴染む 木を使用したファサードは、公園の賑わいの起点となり、活性化を促す建築デザインとして計画しています。

| | |
|------|----------------------|
| 着工 | 2024(令和6) 年3月 |
| オープン | 2025(令和7) 年5月 (竣工予定) |
| 規模 | 地上3階 |
| 施設内容 | 店舗等 |
| 事業主体 | 臨港パークプロジェクトチーム |

2 アート&ミュージアム

明日をひらく都市
OPEN X PIONEER
YOKOHAMA

みなとみらい21地区では、様々なアート&ミュージアムも集積しており、マップの作成やWebサイト・SNSでの情報発信などにより、回遊性の向上に取り組んでいます。



出典：一般社団法人横浜みなとみらい21

アート&ミュージアムの施設：約**20**施設

3 国際的アートイベントの開催

明日をひらく都市
OPEN X PIONEER
YOKOHAMA

現代アートの国際展「横浜トリエンナーレ」や国際アートフェア「Tokyo Gendai」が開催されるなど、国内外から多くのアートファンが横浜を訪れています。

■ 第8回横浜トリエンナーレ



プレス内覧会出席者（アーティストック・ディレクター、アーティスト、クリエイター、総合ディレクターほか）

撮影：加藤甫

総来場者数：約**560,000**人
(第8回展実績)

■ Tokyo Gendai



総来場者数：約**20,000**人
(令和5年度実績)