

旧第一銀行横浜支店運営事業者公募要項

資料・参考ウェブサイト等一覧

1 公表資料

資料1	旧第一銀行横浜支店運営事業者公募リーフレット
資料2	旧第一銀行横浜支店を取り巻く環境・周辺地図
資料3	1 平面図、立面図 2 コンセント図 3 ダクト図 4 電灯動力負荷表 5 荷重制限図
資料4	維持保全の手引
資料5	横浜市認定歴史的建造物『旧横浜銀行本店別館（元第一銀行横浜支店）』保全活用計画
資料6	定期建物賃貸借予約契約書（例）
資料7	定期建物賃貸借契約書（例）
資料8	工事区分表案（「飲食店舗」想定） ※ 工事区分表案はあくまでも参考です。提案を「飲食店舗」に限定するものではありません。

2 貸与資料

次の資料については「貸与申請書」（様式C）を提出していただいた後、貸与します。

資料1	1 横浜アイランドタワー管理規約 2 横浜アイランドタワー建物使用規則 3 横浜アイランドタワー広告物等設置規則
資料2	1 衛生配管図 2 地下1階ガス配管図 3 防排煙設備図 4 非常照明・誘導灯設備図 5 自火報設備図 6 拡声設備図 7 スプリンクラー図
資料3	（参考）旧第一銀行横浜支店建物総合管理業務委託に係る仕様書
資料4	地下2階～3階 平面図（CADデータ）

3 参考ウェブサイト

※ 令和5年12月時点の情報です。URLは変更になる場合があります。

1	横浜市基本構想	https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/hoshin/koso/koso_honbun.html
2	横浜市中期計画 2022~2025	https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/hoshin/4kanen/2022-2025/chuki2022-.html
3	横浜市文化芸術創造都市施策の基本的な考え方	https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/org/bunko/sonota/kihontekinakangae.html
4	関内・関外地区活性化ビジョン	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/toshin/kannaikangai/vision.html
5	横浜市都市計画マスタープラン・中区プラン「中区まちづくり方針」	https://www.city.yokohama.lg.jp/naka/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/10toshimasu.html
6	北仲通南地区再開発地区計画	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/plan-rule/chikukeikaku/kubetsu/naka/s-002.html
7	横浜市行政地図情報提供システム	https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal
8	関内地区の景観計画・都市景観協議地区	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/toshin/kannaikangai/kannai/kannai-keikan.html
9	横浜市の保有する情報の公開に関する条例 横浜市個人情報の保護に関する条例	https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/gyosei-kanasa/joho/joreikisoku/jorei.html
10	横浜市暴力団排除条例	https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/bousai-kyukyubohan/bohan/boryokudan/haijyoyourei.html
11	横浜市中心企業振興基本条例	https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/horei/jorei/shinko.html
12	旧第一銀行横浜支店 Google ストリートビュー (インドアビュー)	https://maps.app.goo.gl/dxaTRz98zcAtqZoo9

4 関連する助成等制度

※ 令和5年12月時点の情報です。制度及びURLは変更になる場合があります。

(1) 企業立地促進条例（大規模なテナント進出向け）

【助成内容】 法人市民税（法人税割額）の軽減

【条件】

次に該当する場合（令和5年度事例）

- ・ 本社機能・研究開発機能
- ・ 原則として横浜市に初進出
- ・ 従業員数が50人以上 等

【URL】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/yuchi/support/seido/tokuteitiikitenant.html>

(2) 次世代重点・成長分野立地促進助成

【助成内容】 助成金の交付

【条件】

次に該当する場合（令和5年度事例）

- ・ 横浜市が定める重点・成長分野が主たる事業内容である会社
- ・ 原則として横浜市に初進出
- ・ 新設事業所において、床面積が50㎡以上かつ従業員数が3人以上

【URL】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/yuchi/support/seido/sokusikin.html>

(3) 横浜市スタートアップ立地促進助成金

【助成内容】 助成金の交付

【条件】

次に該当する場合（令和5年度事例）

- ・ 横浜市が定める対象分野が主たる事業内容である、設立10年以内のスタートアップ
- ・ 市外企業が横浜市に初進出する場合、市内に本社以外の事業所等をもつ企業が事業所等の拡張に伴い市内に本社移転する場合、又は市内企業が市内で拡張移転する場合
- ・ 新設事業所において、床面積が8㎡以上かつ従業員数が1人以上
(拡張移転の場合は、8㎡以上増加かつ従業員数が1人以上)

【URL】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/keizai/sougyo/su-office.html>