

令和6年度 創造界限形成推進委員会

第2回 旧第一銀行横浜支店事業運営団体選考分科会

次第

日時：令和6年7月29日（月）
13時00分～18時00分
会場：旧第一銀行横浜支店

1 議題

(1) 旧第一銀行横浜支店運営事業者公募に関する二次選考

（プレゼンテーション・ヒアリング）【公開】

(2) 二次選考（審議）【非公開】

2 配布資料

資料1	タイムスケジュール及び二次選考の進め方
資料2	応募者出席者一覧
資料3	採点表

タイムスケジュール及び二次選考の進め方

1 日時

令和6年7月29日(月) 13:00~18:00

2 場所

旧第一銀行横浜支店

3 当日の流れ

時間	内容
13:00~13:15	資料確認／審議の進め方の説明
13:15~13:20	①団体セッティング
13:20~14:00	【①コクヨ株式会社】プレゼンテーション・ヒアリング
14:00~14:10	休憩・入れ替え (①団体退室+②団体セッティング)
14:10~14:50	【②旧第一銀行横浜支店運営共同事業体】プレゼンテーション・ヒアリング
14:50~15:00	休憩・入れ替え (②団体退室+③団体セッティング)
15:00~15:40	【③株式会社ドラフト】プレゼンテーション・ヒアリング
15:40~15:50	休憩・入れ替え (③団体退室+④団体セッティング)
15:50~16:30	【④BankPark YOKOHAMA】プレゼンテーション・ヒアリング
16:30~16:35	④団体退室
16:35~17:05	仮採点・仮集計 (仮集計中休憩)
17:05~17:55	・ 審議、採点の変更 ・ 採点の確定、確認／運営団体候補決定 ・ 講評
17:55~18:00	今後のスケジュールについて その他連絡事項等

4 その他確認事項

(1) 基本的事項

- 「プレゼンテーション・ヒアリング」は公開、「審議」以降は非公開のため、ヒアリング部分の議事録は公開となります。
- 1次審査の点数は2次審査に持ち越しません。 1次審査でご記入いただいた採点表は各委員のお手元にお配りします。
- 点数を合計した際に、複数団体が同点で1位の場合には、再度議論いただき1位の順位付けを行います。

(2) プレゼンテーション・ヒアリング

- 審査順は受付順とします。
- プレゼンテーションの形式は提案書に記載されている内容に準じた範囲で自由。PC等機器利用、冊子等の参考資料を持参し、委員への配布も可とします。(プレゼンテーション終了後返却)

(3) 採点

- 全てのプレゼンテーション・ヒアリング終了後、意見交換のための仮の採点を行います。
- 採点表は仮集計後お手元に戻しますので、意見交換等に応じ、適宜変更してください。
- 意見交換終了後、採点・集計を行います。

(参考) 選考基準

評価項目	評価の視点	配点	配点計	
1 基本的な考え方	本公募の趣旨・コンセプトを理解した上で、横浜市中期計画等を踏まえた文化・芸術・観光の拠点としての提案となっているか。	5	5	
2 提案内容	次の内容について、具体的かつ優れた提案がなされているか。		85	
	① 事業内容	・本施設の価値や魅力が、都市の個性として生かされているか。 ・事業の内容・手法に創造性や革新性があるか。		15
		【まちの新たなにぎわいにつながる取組】 ・にぎわいを創出する工夫 ・魅力的なコンテンツ ・周辺エリア・施設等との連携、空地等を活用した回遊性創出		20
		【人々のライフスタイルを豊かにする取組】 ・多様な人のライフスタイルへの作用 ・WELL-BEING*の実現への貢献 ・市民・来街者・企業などをターゲットにした交流を促す工夫 <small>* WELL-BEING：幸福で肉体的、精神的、社会的全てにおいて満たされた状態のこと。</small>		15
	②運営計画	・安定的、長期的で実現性の高い内容 ・施設の魅力を維持・向上するための工夫		5
	③施設計画	・歴史的建造物の特徴・空間を生かした内容 ・各種条件に適合した現実的な取組		10
	④収支計画	・安定的、長期的で実現性の高い内容		10
⑤組織体制	・人材の確保・育成に関する取組 ・就労環境などコンプライアンスへの配慮	10		
3 事業主体	財務状況が健全であり、安定的な資金調達能力があるか。	5	10	
	本施設の運営に資する実績があるか。	5		
合計		100		
総計	100点 × 5人	500点		

※分科会による評価の結果、総計が50%に満たない場合は、運営事業者として選考されません。

(4) その他

8月下旬に本委員会にお諮りしたうえで、応募事業者ごとの講評をホームページに掲載し、公表する予定です。