

都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業

審査基準

審査項目		配点	対応する様式
1. 事業計画	・本事業の目的や予定地の街づくり像を的確に捉え、それらを達成するための具体的かつ適切な実施方針が示されているか評価する。	25	【様式1-1】事業コンセプトに関する提案
	・港北ニュータウンセンター地区の地域活性化、地域経済等に具体的に貢献する提案がなされているか評価する。		【様式1-2】地域活性化に関する提案
	・工程計画及び進捗管理について、具体的かつ実現性の高い提案がなされているか評価する。		【様式1-3】工程計画及び事業の進捗管理に関する提案
2. 施設計画	・施設全体について、街づくり協定、街づくり協議指針に基づくと共に、複合施設であることを踏まえ、機能性及び利用者の利便性・快適性のほか、都市デザイン、景観等に配慮した具体的かつ優れた施設計画が提案されているか評価する。	55	【様式2-1-1】施設全体に関する提案(土地利用計画) 【様式2-1-2】施設全体に関する提案 (動線・ゾーニング計画) 【様式2-1-3】施設全体に関する提案(施設概要書) 【任意様式】様式2-1-1～様式2-1-3に係る設計図面 ・配置図(外構図) ・全体平面図 ・各階平面図 ・立面図(4面以上) ・断面図 ・パース(外観/内観) 【様式2-1-4】環境への配慮に関する提案
	・地震などの災害への備え等、土地の特性に合わせた安全・安心への配慮事項を評価する。		【様式2-2】安心・安全への配慮に関する提案
	・区民文化センターについて、要求水準の内容を踏まえ、適切な規模で身近な文化活動拠点として相応しい優れた施設計画が提案されているか評価する。		【様式2-3】区民文化センターの施設計画に関する提案 【任意様式】様式2-3に係る設計図面 ・配置図(外構図)※ ・全体平面図※ ・各階平面図 ・立面図(4面以上)※ ・断面図 ・パース(外観/内観) ※の図面は、「様式2-1-1～様式2-1-3に係る設計図面」と同一の場合のみ省略可
	・区民文化センター以外の民間施設などについて、その利用用途が事業コンセプトに合致し、適切な施設計画が提案されているか評価する。		【様式2-4】民間施設及び共用部分の施設計画に関する提案
3. 運営・維持管理計画	・地域の賑わい創出、施設の長寿命化やライフサイクルコスト削減などの観点から運営・維持管理に係る具体的かつ優れた計画が提案されているか評価する。	15	【様式3】運営・維持管理計画に関する提案 【任意様式】区分所有建物における管理規約の提案
4. 収支計画	・事業運営体制や資金調達計画の具体性、実現性が高く、当該事業が長期にわたり、安定的に実施されていくにふさわしい計画となっているか評価する。	25	【様式4-1】事業運営体制に関する提案
			【様式4-2】リスク対応策に関する提案
			【様式4-3】投資計画及び資金調達計画に関する提案 【様式4-4】事業収支計画算出書 (損益計算書・資金計画(キャッシュ・フロー計算書)・貸借対照表)
5. 区民文化センターの整備コスト	・区民文化センターの整備・維持管理について、要求水準の内容を踏まえた上で、提案する規模・仕様に対して妥当なコスト(又は市の財政負担軽減への工夫がされている)が提示されているか評価する。	15	【様式5】区民文化センターの整備コストに関する提案
6. その他	・その他個別に加点できる項目があれば評価する。 例えば ○市民が広く利用できる部分などの設計を地元住民と協働して実施する。 ○要求水準書に比して、ゆとりある提案がなされている。 など 【内容に応じて1点～15点を加点】	15	
合 計		150	

※1から4までの評価項目で各項目に配点されている点数のうち、評価点数が4割を下回る場合は失格