

都筑区における区民文化センター等整備予定地 活用事業の事業予定者を決定しました！

横浜市では、都筑区中川中央一丁目9番に所在する市有地（以下「公募土地」といいます。）について、区民文化センター整備の条件付きで土地活用の事業提案型公募を実施し、「横浜市都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業者選定委員会」において、審査及び選定を行ってまいりました。

このたび、次のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

1 事業予定者選定結果

(1) 最優秀提案応募者 【グループ】	代表企業：ボッシュ株式会社 その他構成員：ジョーンズラングラサル株式会社、株式会社竹中工務店
(2) 次点	該当なし

2 選定の経過

(1) 審査方法

「横浜市都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業者選定委員会」を設置し、事業提案型価格固定プロポーザル方式により事業者公募を行い、応募者の提案内容及びプレゼンテーションを評価し、最優秀提案応募者として事業予定者に選定しました。

(2) 評価点数

108.9点（150点満点中）

(3) 選定において評価された点

- ・代表企業の研究開発施設という提案が都筑区において長く事業活動を行うことを想起させ、就業人口の増加により、周辺商業施設などへの好影響を期待できる。
- ・広場空間の整備、活用など地域活性化に貢献する取組がある。
- ・耐震性が高く、環境に配慮した施設計画である。

3 提案内容（応募書類から抜粋）

○事業コンセプト：～歴史ある都筑の文化とグローバルテクノロジー企業の
Fusion(融合)による、新しい未来型文化拠点づくり～



通り抜け通路に面して広場を設け、広場の活用等を介して民間施設と区民文化センターの相乗的な賑わいを創出し、地域活性化につなげる

○施設概要：民間施設（オフィス、研究施設）＋区民文化センター

民間施設部分 地上7階地下2階

区民文化センター部分 地上4階地下1階

延床面積約 55,000㎡、地上S造地下一部RC造、免震構造採用

※上記は提案内容の抜粋であり、今後の設計等で実際の建物と異なる場合があります。
※イメージ図のデータが必要な場合は、末尾記載のお問い合わせ先にご連絡ください。

4 今後のスケジュール（予定）

平成 30 年 12 月	基本協定締結及び土地売買契約（仮契約）の締結
平成 31 年 3 月	土地売買契約の発効、土地引渡し
平成 31 年春頃～	設計協議含む整備の開始
平成 35 年春頃	竣工、区民文化センター売買契約締結、引渡し

5 参考

(1) 公募土地の概要

所 在	横浜市都筑区中川中央一丁目 9 番 1 及び 9 番 2
地 積	12,036.49㎡（公簿） 12,037.24㎡（実測）
地 目	宅地
用途地域等	商業地域 （建ぺい率80%、容積率400%） 第 7 種高度地区



(2) 売却価格

総額 5,715,281,552 円 （単価 474,800 円/㎡×実測面積 12,037.24 ㎡）

(3) 公募概要

ア 概要

横浜市が民間事業者に公募土地を売却の上、事業者が内装を含む区民文化センター及び民間施設からなる一棟の複合施設を整備します。本市は事業者と区民文化センターに係る売買契約を締結して、所有権を取得します。

事業予定者の選定にあたっては、価格固定プロポーザル方式を採用し、売却価格を固定の上、事業提案の内容を審査し、事業予定者の選定をしました。

イ 主な提案条件

全体	「地区計画」や「街づくり協定」等の内容を踏まえ、横浜らしい都市デザイン、景観に配慮したまちづくりに資する環境を整備します。
区民文化センター	地域に根差した個性ある文化の創造に寄与するために横浜市区民文化センター条例に基づき設置される「地域文化芸術活動の拠点」として、附属機関『基本構想検討委員会』の答申を踏まえた要求水準に基づく、区民文化センターを整備します。
民間施設	地域の利便性や立地環境に適した機能を中心に、事業者の創意工夫により民間施設を整備し、地域の賑わいづくりに資する施設を設けます。 なお、地区計画で規制される建築物の用途（住宅など）は不可とします。

(4) 実施経過

公 募 開 始	平成30年 6 月 4 日（月）
事業参加表明書の受付	平成30年 6 月 15 日（金）～ 6 月 29 日（金）（5グループ）
提案内容に関する対話	平成30年 8 月 9 日（木）、22 日（水）（5グループ）
提 案 書 の 受 付	平成30年 9 月 25 日（火）～ 9 月 28 日（金）（1グループ）
選定委員会による審査	平成30年 10 月 24 日（水）、11 月 2 日（金）
事業予定者の決定	平成30年 11 月

お問合せ先

文化観光局文化振興課長 野田 日文 Tel 045-671-3703