

令和7年度 管理運営業務点検報告書

対 象 施 設	並木コミュニティハウス
対 象 期 間	令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日
指 定 管 理 者	特定非営利活動法人 金沢区民協働支援協会
実 施 日	令和7年12月16日、令和8年6月16日
点 検 方 法	○施設へ出向き、館長や指定管理者事務局から書類に沿って状況報告
講 評	○令和7年度は6年度比で88%。ただし、5年度と比較すれば増加。金沢スポーツセンターのリニューアルが影響したものと思われる。 ○パーソナルカラー診断講座の人気の高い(募集人数の倍以上の申込み)。 ○修繕については、基本的に建物管理者側である病院で実施するため、他施設と比較し、修繕の実績は少ない。
指 摘 事 項	特になし
改 善 状 況	特になし
添 付 資 料	業務点検結果シート(別紙)

業務点検結果シート(令和7年度総括)

施設名 横浜市

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、見込額達成状況	該当なし
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	入館者数人(前年比88%)
	会議室等稼働率	部屋別の稼働率	平年並み
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率	適正に執行されている。
		ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	利用者のニーズに基づき適正に執行されている。
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	適正な経費、参加費、講師謝金により実施されている。
	運営体制	館長、指導員(副館長)、スタッフの勤務実績	適正に運営されている。
	施設の管理状況	点検日時、点検状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三者への委託状況等)	適正に実施されている。
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	適正に実施されている。
	備品	備品(Ⅰ種)の購入・廃棄状況	適正に実施されている。
	広聴、ニーズ把握	広聴(窓口、電話、ご意見箱、アンケート、市コールセンターへの意見・要望等)や利用者ニーズの把握状況と対応、掲示の有無等	利用者からの意見を聴取し、的確な対応がとられている。
	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	適正に運営されている。
年1回	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	適正な内容で、館内掲示、配布等周知されている。
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況(研修の実施、誓約書の提出等)	適正に実施されている。
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	マニュアルが作成され、適正に運用されている。
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況	マニュアルが作成され、適正に運用されている。
		消防計画の作成・提出状況	適正に実施されている。
	保険	施設賠償責任保険への加入	加入している。
	研修	職員等に対する研修の実施状況	適正に実施されている。
随時	本市重要施策への実現に向けての取組	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注等の取組状況等	適正に実施されている。
	地区センター委員会	日時、場所、出席者、議題、意見等	令和7年6月22日に実施され、事業報告・計画や執行状況等について報告されている。
	利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	令和7年11月15日に実施され、利用者ニーズについて収集している。
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	該当なし
	損害賠償	損害賠償の発生状況	該当なし
	不可抗力	不可抗力発生に伴う影響	該当なし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	該当なし
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な施設に対する意見、要望	該当なし
特筆すべき事項	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項
	○パーソナルカラー講座やヨガ、水墨画等、人気の講座は引き続き実施 ○女子トイレに音姫を導入するなど、利用者の利便性の向上を図っている。		特になし