

令和7年度 「釜利谷地区センター」 収支予算書兼決算書
(令和7. 4. 1～令和8. 3. 31)

収入の部 (税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	38,636,000		38,636,000	39,793,000	△ 1,157,000	横浜市より
利用料金収入	3,400,000		3,400,000	3,114,200	285,800	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	1,367,000		1,367,000	1,526,700	△ 159,700	
自主事業収入			0		0	
雑入	600,000	0	600,000	514,618	85,382	
印刷代	200,000		200,000	128,473	71,527	
自動販売機手数料	400,000		400,000	376,548	23,452	
駐車場利用料金収入			0		0	
その他（広告ラック収入・預金利息）			0	9,597	△ 9,597	
収入合計	44,003,000	0	44,003,000	44,948,518	△ 945,518	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,524,000	0	24,524,000	25,395,601	△ 871,601	
給与・賃金	22,063,000		22,063,000	23,029,140	△ 966,140	館長・副館長及び時給職員16名
社会保険料	1,450,000		1,450,000	1,430,757	19,243	
通勤手当	1,000,000		1,000,000	916,340	83,660	常勤職員・時給職員
健康診断費	11,000		11,000	19,364	△ 8,364	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金			0		0	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	3,094,000	0	3,094,000	3,782,471	△ 688,471	
旅費	5,000		5,000	1,700	3,300	出張旅費
消耗品費	350,000		350,000	563,241	△ 213,241	事務消耗品費
会議ठीい費	5,000		5,000	2,014	2,986	
印刷製本費			0		0	
通信費	180,000		180,000	206,524	△ 26,524	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	
横浜市への支払分			0		0	目的外使用料等
その他	0		0	0	0	リース経費等
備品購入費	0		0	198,000	△ 198,000	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	65,000		65,000	65,760	△ 760	
職員等研修費	30,000		30,000	106,865	△ 76,865	
振込手数料			0		0	
リース料	2,359,000		2,359,000	2,358,312	688	
手数料	100,000		100,000	280,055	△ 180,055	
地域協力費			0		0	地域イベントの協力費等
事業費	1,240,000	0	1,240,000	1,172,464	67,536	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,240,000		1,240,000	1,172,464	67,536	
自主事業費			0		0	イベントの実施
管理費	11,090,000	0	11,090,000	12,329,728	△ 1,239,728	
光熱水費	5,200,000	0	5,200,000	5,741,553	△ 541,553	
電気料金	3,300,000		3,300,000	3,691,489	△ 391,489	
ガス料金	1,400,000		1,400,000	1,551,752	△ 151,752	
水道料金	500,000		500,000	498,312	1,688	
清掃費	2,740,000		2,740,000	2,738,725	1,275	日常・定期清掃費
修繕費	400,000		400,000	1,086,800	△ 686,800	
機械整備費	240,000		240,000	237,600	2,400	
設備保全費	2,506,000	0	2,506,000	2,525,050	△ 19,050	
空調衛生設備保守	920,000		920,000	919,050	950	
消防設備保守	171,000		171,000	170,500	500	
電気設備保守	1,054,000		1,054,000	1,075,800	△ 21,800	
害虫駆除清掃保守	72,000		72,000	71,500	500	
駐車場設備保全費	289,000		289,000	288,200	800	
その他保全費			0		0	ピアノ、音響、コピー機保守費
共益費（諸費）	4,000		4,000	0	4,000	
公租公課	1,707,000	0	1,707,000	1,467,000	240,000	
事業所税			0	0	0	
消費税	1,687,000		1,687,000	1,467,000	220,000	
印紙税			0		0	
その他（法人税）	20,000		20,000	0	20,000	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,208,000	0	1,208,000	402,716	805,284	
本部分	1,208,000		1,208,000	402,716	805,284	労務・経理等の本部事務経費
当施設設分			0		0	
二一ス対応費	1,140,000		1,140,000	1,242,104	△ 102,104	
支出合計	44,003,000	0	44,003,000	45,792,084	△ 1,789,084	
差引	0	0	0	△ 843,566	843,566	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				376,548		
管理許可・目的外使用許可支出				288,200		
管理許可・目的外使用許可収支				88,348		

令和7年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①／② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①／③ (%)
4月	270,850	7,620	278,470	290,000	96.02	281,720	98.85
5月	266,160	9,630	275,790	290,000	95.10	258,490	106.69
6月	235,560	8,610	244,170	290,000	84.20	274,000	89.11
7月	246,250	12,550	258,800	290,000	89.24	286,980	90.18
8月	230,430	4,380	234,810	280,000	83.86	260,520	90.13
9月	251,660	8,790	260,450	280,000	93.02	284,510	91.54
10月	267,350	11,410	278,760	280,000	99.56	281,900	98.89
11月	272,830	9,060	281,890	280,000	100.68	280,940	100.34
12月	251,630	8,190	259,820	280,000	92.79	251,770	103.20
1月	234,540	2,670	237,210	280,000	84.72	255,060	93.00
2月	224,100	8,940	233,040	280,000	83.23	260,280	89.53
3月	257,250	13,740	270,990	280,000	96.78	264,740	102.36
合計	3,008,610	105,590	3,114,200	3,400,000	91.59	3,240,910	96.09

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

* 部屋利用料…部屋の利用に対する収受金額

* キャンセル料…キャンセルに対する収受金額

(様式1)

施設名 横浜市釜利谷地区センター

令和7年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)
4月	270,850	7,620	278,470
5月	266,160	9,630	275,790
6月	235,560	8,610	244,170
7月	246,250	12,550	258,800
8月	230,430	4,380	234,810
9月	251,660	8,790	260,450
10月	267,350	11,410	278,760
11月	272,830	9,060	281,890
12月	251,630	8,190	259,820
1月	234,540	2,670	237,210
2月	224,100	8,940	233,040
3月	257,250	13,740	270,990
合計	3,008,610	105,590	3,114,200

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する収受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する収受金額

令和7年度 利用状況(団体＋個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)	利用層別利用数(人)								前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
		合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般	65歳以上	合 計		
4月	29	5,484	223	811	248	146	168	1,406	2,482	5,484	5,253	104%
5月	30	5,354	258	579	201	177	143	1,533	2,463	5,354	5,635	95%
6月	29	5,491	273	727	277	209	167	1,415	2,423	5,491	5,733	96%
7月	30	6,095	228	1,144	388	212	120	1,505	2,498	6,095	6,072	100%
8月	30	5,567	347	922	341	264	128	1,509	2,056	5,567	5,296	105%
9月	29	5,656	294	911	172	105	119	1,466	2,589	5,656	6,482	87%
上半期計	177	33,647	1,623	5,094	1,627	1,113	845	8,834	14,511	33,647	34,471	98%
10月	30	5,732	321	866	241	163	131	1,420	2,590	5,732	5,893	97%
11月	29	5,604	289	747	244	175	120	1,425	2,604	5,604	5,711	98%
12月	26	5,312	319	815	205	141	164	1,400	2,268	5,312	5,284	101%
1月	26	5,013	277	759	182	125	96	1,369	2,205	5,013	5,056	99%
2月	27	4,984	178	669	251	163	101	1,263	2,359	4,984	5,400	92%
3月	30	6,054	332	1,123	308	122	110	1,561	2,498	6,054	5,716	106%
下半期計	168	32,699	1,716	4,979	1,431	889	722	8,438	14,524	32,699	33,060	99%
年間合計	345	66,346	3,339	10,073	3,058	2,002	1,567	17,272	29,035	66,346	67,531	98%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	5,076	286	122	5,484	2,121		1,353
5月	4,924	289	141	5,354	2,159		1,328
6月	5,130	266	95	5,491	1,920		1,195
7月	5,714	284	97	6,095	2,053		1,326
8月	5,215	264	88	5,567	2,053		1,470
9月	5,309	270	77	5,656	2,185		1,485
上半期計	31,368	1,659	620	33,647	12,491	0	8,157
10月	5,379	254	99	5,732	2,023		1,310
11月	5,275	209	120	5,604	1,891		1,309
12月	5,006	218	88	5,312	1,615		1,261
1月	4,692	233	88	5,013	1,609		1,204
2月	4,683	218	83	4,984	1,621		1,102
3月	5,650	294	110	6,054	1,803		1,232
下半期計	30,685	1,426	588	32,699	10,562	0	7,418
年間合計	62,053	3,085	1,208	66,346	23,053	0	15,575

(様式4)

施設名 横浜市釜利谷地区センター

令和7年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実 施 内 容	金 額 (円)	備 考
1	FREESPOTオーナーズパック代	1,595	楽天モバイル(株)
2	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
3	カラオケ通信料年間利用料代	18,084	リコーリース(株)
4	図書購入費 15冊	23,997	丸善雄松堂(株)
5	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
6	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
7	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
8	FREESPOTオーナーズパック代	1,595	楽天モバイル(株)
9	図書購入費 5冊	7,752	丸善雄松堂(株)
10	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
11	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
12	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
13	図書購入費 9冊	12,731	丸善雄松堂(株)
14	FREESPOTオーナーズパック代	1,595	楽天モバイル(株)
15	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
16	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
17	卓球ボール籠・キャスター代	7,788	iimono1177 山脇久美子
18	FREESPOTオーナーズパック代	1,595	楽天モバイル(株)
19	図書購入費 20冊	33,739	丸善雄松堂(株)
20	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
21	麻雀牌代	10,960	奥山電気(何谷 律子)
22	図書購入費 5冊	5,035	ブックオフコーポレーション(株)
23	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
24	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
25	麻雀卓代	14,598	THKトレーディング(株)
26	FREESPOTオーナーズパック代	1,595	楽天モバイル(株)
27	図書購入費 21冊	32,898	丸善雄松堂(株)
28	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
29	ピアノ断線修理代	3,000	鈴木ピアノ調律センター

(様式4)

30	図書購入費 10冊	8,610	ブックオフコーポレーション(株)
31	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
32	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
33	麻雀テーブルカバー代	2,300	guangzhouchenshuyudianzi shangwuy
34	FREESPOTオーナーズパック代	1,738	楽天モバイル(株)
35	図書購入費 22冊	34,927	丸善雄松堂(株)
36	カレンダー代	1,329	ダイソー
37	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
38	カバーフィルム代	11,350	株式会社南信堂
39	図書購入費 33冊	36,847	ブックオフコーポレーション(株)
40	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
41	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
42	FREESPOTオーナーズパック代	1,738	楽天モバイル(株)
43	図書購入費 2冊	4,059	丸善雄松堂(株)
44	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
45	図書購入費 18冊	21,125	ブックオフコーポレーション(株)
46	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
47	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
48	FREESPOTオーナーズパック代	1,738	楽天モバイル(株)
49	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
50	ピアノ調律代	25,000	鈴木ピアノ調律センター
51	シャチハタ代	790	アマゾンジャパン合同会社
52	バスマット代	3,580	(株)キングジム
53	図書購入費 20冊	20,850	ブックオフコーポレーション(株)
54	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
55	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
56	FREESPOTオーナーズパック代	1,485	楽天モバイル(株)
57	カラオケ情報通信手数料	16,500	(株)エクシング
58	図書購入費 18冊	20,715	ブックオフコーポレーション(株)
59	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
60	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
61	FREESPOTオーナーズパック代	1,485	楽天モバイル(株)
62	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ

(様式4)

63	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
64	図書購入費 21冊	20,311	ブックオフコーポレーション(株)
65	FREESPOTオーナーズパック代	1,485	楽天モバイル(株)
66	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
67	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
68	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
69	FREESPOTオーナーズパック代	1,485	楽天モバイル(株)
70	カラオケ情報通信手数料	8,250	(株)エクシング
71	日経新聞	5,500	読売センター金沢文庫(株)ハギワラ
72	神奈川新聞	3,500	ASA釜利谷
73	予約システム年間利用料	633,600	(株)ソリマチ技研
合計		1,242,104	

令和7年度 指定事業(指定管理事業)報告書

施設名 横浜市釜利谷地区センター

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	中止 回数	開催 回数	参加人員		経費			1人あたり参加費		講師謝金		備 考 (共催団体・その他)
					募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
一般	みんなの健康体操	毎月第2・第4 金曜日		24	50	817	-53,500	267,500	214,000	有	400	参加費の8割		金沢スポーツクラブ
一般	おもちゃ病院	毎月第4木曜 日		12	10/各回	221	0			無	-	0		おもちゃDr. 部品代 実費
一般	0歳児,1歳児とママの体操	4/2,16,30,5/1 4,28,6/4		6	15組	66	-1,837	18,000	16,163	有	3,600	3,000	1,800	
一般	1歳児とママの体操 中止	4/2,16,30,5/1 4,28,6/4	6	6	15組	中止	0			有	3,600	3,000	1,800	
一般	プロが教えるカラオケ講座①	5/13,20,27,6/ 3,10,17		6	50	198	-45,113	99,000	53,887	有	3,000	9,000	54,000	
一般	骨盤体操で体を整えよう	5/7,14,21,28,6 /4,11		6	30	216	-65,175	97,500	32,325	有	3,000	6,000		両講座受講者は 参加費5,000円に
一般	ルーシーダットン	5/7,14,21,28,6 /4,11		6	30	174	-44,175	76,500	32,325	有	3,000	6,000		
一般	手ごねパン・初夏	5/19,6/16		2	16	32	-7,971	44,800	36,829	有	2,800	5,000	10,000	
一般	街歩き	6/5		1	30	9	1,000	6,300	7,300	有	700	700×人数		シティカイト 交通費/傷害保険
一般	プロが教えるカラオケ講座②	7/15,22,29,8/ 5,19,26		6	50	198	-45,113	99,000	53,887	有	3,000	9,000	54,000	
一般	プロが教えるカラオケ講座③	9/30,10/7,21, 28,11/4,11		6	50	222	-57,063	111,000	53,937	有	3,000	9,000	54,000	
一般	0歳児,1歳児とママの体操②	9/17,10/1,15, 29,11/5,19	1	5	15組	50	-1,531	18,000	16,469	有	3,600	3,000	18,000	講師の都合により10/15は休講
一般	1歳児とママの体操 中止②	9/17,10/1,15, 29,11/5,19	6	6	15組		0			有	3,600	3,000	18,000	
一般	プロが教えるカラオケ講座④	12/2,9,16,23,1 /6,20		6	50	204	-47,063	102,000	54,937	有	3,000	9,000	54,000	
一般	街歩き②	11/27		1	30	10	600	5,600	6,200	有	700	700×人数		シティカイト 交通費/傷害保険
一般	手ごねパン・秋	10/20,11/17		2	16	32	-6,779	44,800	38,021	有	2,800	5,000	10,000	
一般	押花装飾 ①	10/4		1	20	2	600	4,200	4,800	有	1,000	0		1人¥900(材料費)
一般	詩吟で健康・中止	10/1, 8, 15, 22, 29	6	6	12		0			有	1,500	0		
一般	プロが教えるカラオケ講座⑤	2/17,24,3/3,1 0,17,24		6	50	210	-51,063	105,000	53,937	有	3,000	9,000	54,000	
一般	プロが教えるガーデニング お正月寄せ植え	12/17		1	16	24	-4,800	76,800	72,000	有	3,200	0		1人¥3,200(材料費)
一般	冬のパン作り	12/15,1/19,2/ 16		3	16	48	-10,125	64,000	53,875	有	4,000	5,000	15,000	
一般	押花装飾 ②	2/7		1	20	5	-300	2,400	2,100	有	800	0		1人¥ 700 (材料費)未定
一般	声を出して「博士の愛した数式」 を読んでみよう	3/4,11,18		1	12	27	-4,000	4,000		有	500	0		講師無し
	源泉徴収総額(協会振込分)						41,856		41,856					
			19	120		2,765	-443,408	1,246,400	844,848				344,600	

令和7年度わんぱく事業報告

施設名 横浜市釜利谷地区センター

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	中止回数	開催回数	参加人員		経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
					募集人数 (人)	延参加人数(人)	委託料支出総額 (円)	参加者負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の有・無	参加費用 (円)	1回1講師あたり (円)	1教室講師謝金額 (円)	
ワンパク	おひざの上のお話し会	毎月第1月曜日		12	30	116	18,000	0	2月まで 36,000	無	-	3,000		おはなし ころりん村
ワンパク	えいごでエンジョイ① 幼稚園児	5/8,15,22,29,6/5,12,19,26		8	20	80	-7,284	43,200	35,916	有	4,800	5,000		
ワンパク	えいごがいっぱい① 未就園児	5/15,29,6/12,26,		4	20組	20	-310	4,800	4,490	有	2,400	5,000		
ワンパク	七夕飾りを飾ろう	6/21		1	-	40	5,745	0	5,745	無	-	3,000		おはなし ころりん村 笹のお礼(2085)禅林寺・小林様
ワンパク	夏休みこどもパン	7/26		2	32	32	11,267	38,400	49,667	有	1,200	5,000 2,500×4	30,000	
ワンパク	夏休み！こども工作 万華鏡	7/23		1	20	19	-2,707	9,500	6,793	有	500	3000		1人¥500(材料費) おもちゃ病院
ワンパク	マリールージュと 大黒ふ頭見学会	8/22		1	100	90	-646	6,200	5,554	有	-			(社)横浜港振興協会 1グループ¥200
ワンパク	押花装飾	8/2		1	20	9	-900	6,300	5,400	有	700	600×人数		1人¥600(材料費)
ワンパク	ちびっこ夏休み！	7/29～7/31		3	各50	92	1,800	0	1,800	無	-	0		損害保険(3日間90人)
ワンパク	えいごでエンジョイ② 幼稚園児	9/4,11,18,25,10/2,19,16,23		8	20	80	-11,144	48,000	36,856	有	4,800	5,000	40,000	
ワンパク	えいごがいっぱい② 未就園児	9/11,25,10/9,23		4	20組	32	-322	9,600	9,278	有	2,400	5,000	20,000	
ワンパク	みんなで飾ろう クリスマスツリー	11/22		1	-	34	4,210	0	4,210	無	-	3,000	3,000	おはなし ころりん村
ワンパク	押し花装飾 ②	12/6		1	20	5	-500	4,500	4,000	有	900	800×人数		1人¥800(材料費)
ワンパク	えいごがいっぱい③ 未就園児	12/4, 18, 1/8, 22		5	20組	32	-621	9,600	8,979	有	2,400	5,000	20,000	
ワンパク	えいごでエンジョイ③ 幼稚園児	11/27,12/4,11,18,25,1/8,15,22		8	20	103	-25,884	61,800	35,916	有	4,800	5,000	40,000	
ワンパク	クリスマス! こどもパン作り	12/20		2	32	32	11380	38400	49780	有	1,200	5,000 2,500×4	30,000	
ワンパク	kamariyaバルーンフェスタ	3/21		1	50	68	6000	0	6000			0		大道芸ボランティアグループ ぼたん座材料費¥3,000
	源泉徴収総額(協会振込分)						21232		21232					
合計			0	62		884	2084	280300	327616				183,000	

自主事業に要した総経費は、運営委託料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

令和7年度 釜利谷地区センター施設管理計画・実績表

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和7年										令和8年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
電 気 ・ 機 械 設 備	制御機器保守点検	空調自動制御装置保守点検	東テク(株)	1	5		12											
	設備巡視点検	設備巡視点検	三洋装備	12	毎月	16	19	25	18	20	29	28	17	9	23	12	19	
	冷暖房設備保守	空気調和機点検・フィルター交換	テクノ矢崎(株)	4	5,8,11,1	30			14					4		9		
	冷暖房設備保守	冷温水機・冷却塔保守点検	テクノ矢崎(株)	5	5,6,8,11,2	15				20		27				2		
	レジオネラ属菌検査	水質検査(検体採取、500cc)	テクノ矢崎(株)	5	6～10月	28 薬注装置	20	19	23	20	24							
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安全管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)	古山電気管理事務所	12	毎月	7	1	5	8	1	2	2	1	8 (年次)	6	3	3	
	水質検査	貯水槽点検・清掃	六華(株)	1	8月					12								
建 物 等	消防用設備点検	定期点検(総合点検7月、設備点検1月)	金沢臨海サービス	2	7・1月				14						13			
	昇降機点検	定期点検	中央エレベータ	12	毎月	10	8	12	10	14	11	9	13	11	8	12	12	
	自動ドア点検	定期点検	(株)神奈川ナフコ	4	5,9,11,1月		15			15			19			21		
	機械警備点検	機械警備 (入退館報告は毎月1回)	セコム(株)	12	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	
清 掃 等	清掃業務	床清掃(長尺シート、タイル、フローリング洗浄・ワックス)	西田装美(株)	4	4,7,10,2	14			14			14				9		
		全館窓ガラス・サッシ窓枠、フィルター網戸清掃	西田装美(株)	2	5, 11月		12						10					
		日常清掃	西田装美(株)		毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	
	植栽剪定・草刈	植栽剪定	春峰園	1	12月										31			
	害虫駆除	ゴキブリ等防除作業・消毒	横浜サンセルフ(株)	2	7,1月				14						13			

令和7年度 維持管理・保守点検 実施状況 (4～6月)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4/16、5/19、 6/25、7/18、 8/20、9/29、 10/28、 11/17、 12/9、1/23、 2/12、3/19	設備総合点検	三洋装備	・館内各所補修	
2	4/30、7/14、 12/4、2/9	空気調和設備点検	テクノ矢崎	・異常なし	・フィルター交換
3	4/15、4/28、 5/20、6/19、 7/23、8/20、 9/24、 10/27、2/2	冷暖房設備保守	テクノ矢崎	・水処理剤の納入 ・冷温水発生機、冷房切替・点検。各部品経年劣化	・水処理剤の補充 ・レジオネラ属菌対策用薬注装置点検
4	4/7、5/1、 6/5、7/8、 8/1、9/2、 10/2、11/1、 12/8、 12/8(年次)、 1/6、2/3、 3/3	電気工作物点検	古山電気 管理事務所	・漏電整定値注意 (83Ig)	・正常値50Ig以下 3か月ほど様子を見る
5	4/10、5/8、 6/12、7/10、 8/14、9/11、 10/9、 11/13、 12/11、1/8、 2/12、3/12	エレベータ定期点検	中央エレベータ	・異常なし	
6	5/15、8/15、 11/19、2/21	自動ドア点検	神奈川ナブコ	・異常なし	
7	4/14、 5/12、 7/14、 10/14、 11/10、2/9	床清掃作業、窓清掃作業、長尺シート、玄関タイル、フローリング、カーペットタイル清掃	西田装美	・定期清掃	
8	5/12	空気自動制御装置点検	東テク(株)	・異常なし	
9	7/14、1/13	消防設備点検	臨海サービス	・テスト弁付近配管破損、要調査・改修	・配管改修工事実施済み

(様式7)

10	7/14、1/13	害虫駆除	横浜サンセルフ	・ゴキブリ防除施工	
11	8/12	貯水槽定期点検	六華	・水質基準に適合 ・給水ポンプユニット 交換時期(部品供給 不可)、各部パッキン 劣化、ボールタップ交 換時期、外観パネル 劣化 ・予防保全のため早 急に交換を推奨	
12	1/31	庭木剪定	春峰園	・庭木剪定実施	

令和7年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	2022/4/1～ 2027/3/31	害虫駆除清掃保守(年2回)	71,500	株式会社 横浜サンセルフ
2	2022/4/1～ 2027/3/31	消防設備点検保守(年2回)	170,500	株式会社 金沢臨海サービス
3	2022/4/1～ 2027/3/31	自動ドア保守点検(年4回)	77,440	株式会社 神奈川ナブコ
4		自家用電気工作物保守(4月のみ)	10,230	福島電気管理事務所
5	2025/4/1～ 2026/3/31	自家用電気工作物保守(月1回)R7.5月～	112,530	古山電気管理事務所
6	2025/4/1～ 2026/3/31	自家用電気工作物年次点検(年1回)	88,000	古山電気管理事務所
7	2022/4/1～ 2027/3/31	機械警備保守	237,600	セコム 株式会社
8	2022/4/1～ 2027/3/31	エレベーター保守(月1回)	765,600	中央エレベーター工業 株式会社
9	2022/4/1～ 2027/3/31	冷温水発生機年間保守点検(年5回)	457,050	テクノ矢崎 株式会社
10	2022/4/1～ 2027/3/31	外調機点検清掃(年4回)	132,000	テクノ矢崎 株式会社
11	2022/4/1～ 2027/3/31	設備総合巡視点検業務委託(月1回)	246,400	三洋装備 株式会社
12	2022/4/1～ 2027/3/31	定期清掃(年1回～4回)	632,500	西田装美 株式会社
13	2022/4/1～ 2027/3/31	日常清掃	2,106,225	西田装美 株式会社
14	2022/4/1～ 2027/3/31	空調自動制御装置保守点検(年1回)	330,000	東テク 株式会社
15		貯水槽点検清掃(年1回)	41,800	六華 株式会社

(様式9)

施設名 横浜市釜利谷地区センター

令和7年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	2025/7	非常用照明器具交換(3か所)	121,000	(株)YBK
2	2025/7	ガス漏れ検知器用予備電源交換	69,300	(株)金沢臨海サービス
3	2026/11	消火栓設備調査	27,500	(株)金沢臨海サービス
4	2026/11	振込手数料	220	横浜銀行
5	2026/2	剪定	528,000	(株)春峰園
6	2026/2	屋内消火栓新規配管工事	341,000	(株)金沢臨海サービス
7				
8				
9				
10				

施設名 横浜市釜利谷地区センター

令和7年度 備品一覧

[illegible]

(注)当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和7年度 苦情対応状況報告

[illegible]

令和7年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	6月～	1Fロビー付近と2F体育室入口付近に貸し出し用のうちわを配置した。	利用者には多少涼んでいただいた。
2	6/21～	1Fエントランスに七夕用の笹を設置し、来館者に願い事を短冊に書いていただいた。	来館者にとっても好評で、たくさんの短冊が飾られた。
3	7/29～31	ちびっこ夏休みを開催した。	地域のお子さんや保護者の方と、シャフルボードや輪投げ、卓球などを楽しみました。
4	8/8～	卓球利用団体から要望のあった、ボールかごを2台購入した。	卓球の練習が効率よく行えるようになった。
5	9月～	利用者から要望のあった、マージャンセットを2台購入した。	利用者からの要望に応えるとともに、貸室の使用率が向上すると考えられる。
6	11/21～	1Fエントランスにクリスマスツリー設置し、来館者に年の瀬の雰囲気味わっていただいた。	とても大きく、きれいなツリーだと、大人にも子供にも喜んでいただいた。
7	3月21日	釜利谷バルーンフェスタを開催した。	地域のお子さんや保護者の方と、合唱やバルーンアートを楽しみました。

令和7年度 地区センター委員会開催状況

■第1回

日 時	令和7年6月27日(金) 午前10時～
場 所	釜利谷地区センター中・小会議室
出席者	出席委員 9名、欠席委員 6名 金沢区地域振興課係長 金沢区民協働支援協会事務局長 地区センター 館長、副館長
議 題	1 令和6年度事業報告(利用状況報告、自主事業等報告、利用者アンケート) 2 令和7年度事業計画(自主事業計画) 3 その他
意見等	・資料の利用料金と図書の貸出数について、前年比だけでなく、経過が分かるような表も必要。 ・トイレにペーパータオルの設置を検討してほしい。 ・体育室の卓球台等はフラットで貸し出すことの検討も必要。

令和7年度 利用者会議開催状況

■第1回

日 時	令和8年1月5日～1月31日
場 所	書面開催(アンケートによる意見の集約)
出席者	(総数143通)
議 題	・スタッフの対応状況 ・施設の使い勝手や清潔さなどについて
意見等	・いつも気持ち良く対応いただいています。ありがとうございます。 ・古そうなのになんかきれいにされています。 ・卓球台が古い。駐車場が無い。 ・寒い日は早めに玄関に入れて欲しい。など

令和 7 年度 釜利谷地区センター自己評価表

目標設定 の 視 点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
利 用 者 サービ	1 公の施設としての管理 施設の利用方法の透明性を明確化し、公平性を確保	・利用方法を掲示するなど公平な施設運営を進めています。	・公の施設として、引き続き、公正適切な施設運営を行っていきます。	B
	2 利用者ニーズの把握と運営への反映 利用者アンケートの実施とご意見箱の設置	・アンケート調査を実施し、134 件の回答を得ました。	・利用者アンケートだけではなく、引き続き、スタッフが利用者との会話を通じて利用者ニーズの把握に努めます。	A
	【数値目標】利用者満足度：利用者アンケートのスタッフ対応満足率の維持・向上	・満足率は前年度と同じ 84 % を維持しました。		A
業務運営	1 自主事業の充実 地域住民に支持される新しい分野の自主事業を展開	・バルーンフェスタ、音読会を継続実施しました。	・夏休みや季節に応じた自主事業を企画し、こどもの参加しやすい環境づくりに努めます。	B
	2 図書コーナーの貸出蔵書の充実 幼児から高齢者まで楽しめる図書の充実	・毎月第 2、第 4 土曜日に新着図書を配架しています。	・読書人口が減少する傾向の中、借りやすい環境整備を行い図書貸出数の増に努めます。	B
	【数値目標】自主事業収入：効果的な事業計画の策定 【数値目標】貸出本数：前年度比 同	・自主事業収入 6.5% 増 ・15,729 冊 (2.3% 減)		A
職員育成	1 個人情報保護の徹底 個人情報取扱マニュアルによる研修の実施	・スタッフミーティングにおいて、研修を実施しました。	・予約システムや自主事業の受付など、業務上の個人情報の取扱いについてスタッフによる常時再確認を実施します。	A
	2 職員育成 OJT 研修によるスキルアップ	・スタッフミーティングや、OJT 研修を行いました。	・職員間の情報共有に努め、スキルアップを図ります。 ・接遇にあたり、利用者の気持ちに立った対応に努めます。	A
	【数値目標】個人情報の取扱い事故ゼロ 【数値目標】業務対応苦情件数：年間 10 件以下	・個人情報取扱事故：0 件 ・業務対応の苦情：1 件		A
財 務	1 施設の維持管理計画 日常点検や業者点検結果に基づく適切な修理・保全の実施	・区役所などと協議しながら、修理・保全措置を実施しました。	・優先度に応じた維持管理を進めます。 ・日常点検や助言を得ながら、施設の長寿命化に努めます。	A
	2 収支計画 自主事業収入、利用料収入の確保及び経費削減の取り組み	・センターだよりやHPを活用し、事業の周知に努めました。	・申込締切後でも定員に余裕があれば受けつれるなど柔軟に対応し、収入の確保に努めます。	B
	【数値目標】維持管理費（修繕費を除く。）前年度比 同 【数値目標】利用料金収入：前年度比 同	・前年比 10.9% 増 (水光熱費) ・前年比 3.9% 減		C

《自己評価》

A: 計画、目標を上回って実施 B: 計画、目標を保持して実施 C: 計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組(改善計画)欄に意見等に対する対応を記載

令和7年度 利用者アンケート

【属性】

実施期間 2026/1/5~1/31

回答数 134

属性1 年代

項目	回答数
20歳未満	4
20～64歳まで	38
65～74歳まで	42
75歳以上	44
無回答	6

属性2 性別

項目	回答数
男性	44
女性	79
無回答	11

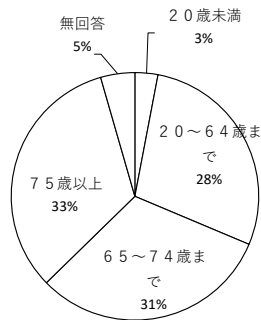
属性3 利用形態

項目	回答数
主に個人利用	29
主に団体利用	87
無回答	18

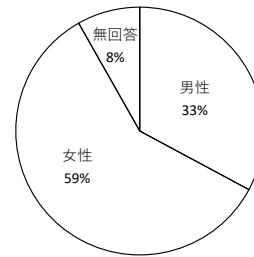
属性4 利用頻度

項目	回答数
1回/週	64
1回/月	56
1回/年	0
初めて	0
無回答	14

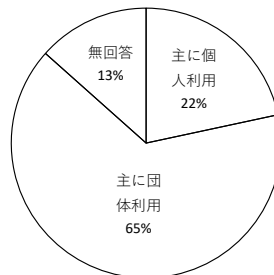
属性1 年代



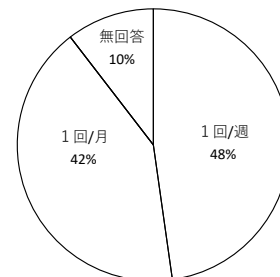
属性2 性別



属性3 利用形態



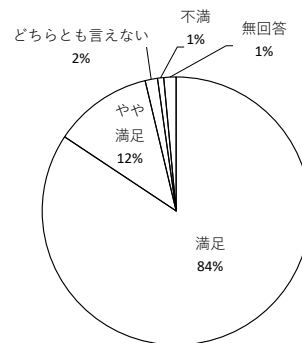
属性4 利用頻度



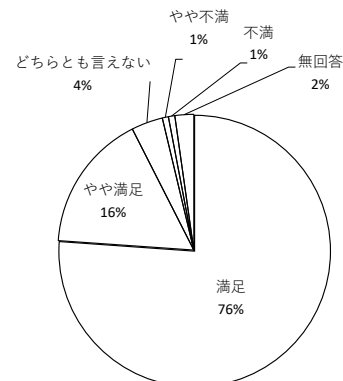
問1 スタッフの対応

項目	回答数
満足	113
やや満足	16
どちらとも言えない	2
やや不満	0
不満	1
無回答	2

問1 スタッフの対応



問2 清潔さ、快適性



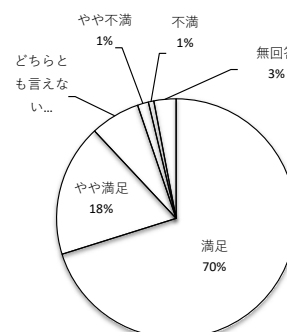
問2 使い勝手や清潔さ快適性について

項目	回答数
満足	102
やや満足	22
どちらとも言えない	5
やや不満	1
不満	1
無回答	3

問3 設備・備品について

項目	回答数
満足	94
やや満足	24
どちらとも言えない	9
やや不満	2
不満	1
無回答	4

問3 設備・備品



R7 釜利谷地区センターお客さまアンケート 記述まとめ

分類	数	主な記述内容	記述総数
1 スタッフの対応は、いかがでしょうか？			15
よい	1	とても親切です。	
	1	親切。	
	1	スマイルがとても良いです。	
	1	いつも気持ち良く対応いただいています。ありがとうございます。	
	1	なかなか対応が良いと思います。	
	1	とても気持ち良くあいさつしてくれます。	
	1	いつも親切なご対応ありがとうございます。	
	1	雨の日に傘を貸してくれた。ありがとう。帰り際に「ありがとう」と言われた。逆なのに。でも良いな！	
	1	とても親切です。	
	1	朝の挨拶、さわやかで嬉しい。	
	1	いつも、とても感じが良くて、居心地が良いです。ありがとうございます。	
	1	いつもありがとうございます。	
	1	いつもていねいです。ありがとうございます。	
	1	皆さん愛そう良く親切に対応していただき助かります。	
苦情	2	他の地区センターと比べて中位です。	
問2 施設の使い勝手や清潔さなど快適性について			12
よい	1	子供も老人もふらっと立ち寄れる安心で心地良い空間です。ぜひ、これからもこのままお願いします！	
	1	毎回きれいに利用させていただき、ありがとうございます。	
	1	清潔です。	
	1	モップもきれいです。	
	1	お掃除ご苦労様。何処もきれい。	
	1	古そうなのに、キレイにされています。	
苦情	2	体育館鏡のところの鉄格子の中が汚い。清掃願います。	
	2	トイレが和式で✕	
要望	2	他の地区センターと比べて中位です。	
	4	当日の予約もネットできると便利です。	
	4	2F体育館以外はスニーカーで移動できるようにしてほしい。	
	4	抽選にはずれた時、どこもあいていない時に困ります。	
問3 当地区センターの設備・備品などについて			7
よい	1	とてもよく管理されていますが、古いです。	
	1	椅子、机、トイレ良し。	
	1	エアコンの対応ありがとうございます。	
苦情	2	卓球台が古い。	
	2	駐車場がない。	
要望	4	テーブルは良いのですが、椅子が重いので次期は少し軽めを希望。	
	4	加湿器があればと思います。	
問4 今後開催してほしい、自主事業や講座はありますか？			11
要望	4	マージャン教室	
	4	地域コミュニケーション。	
	4	以前やっていたような文化祭。	
	4	初心者卓球講座。	
	4	フリーマーケット。ハンドメイドマルシェ。	
	4	文化祭。演奏(大正琴)を開催してほしい。	
	4	体操教室。	
	4	体育室でバウンドテニスの講習会があれば参加したい。	
	4	白砂糖を使わないスイーツ教室。体に良い薬膳料理。水回りをピカピカにするおそーじ(プロの技)等。	
	4	健康に関する講座。食に関する講座。	
	4	試合をしてほしい。	
問5 今後のサービス向上のため希望されることありますか			16
要望	4	抽選でハズレた翌月は当ててほしいです。	
	4	寒い日は早目に玄関に入れて欲しい。	
	4	子供が沢山くるように!楽しくにぎやかに!	
	4	前の方の羽のゴミがすごく多かったです。	
	4	新しい設備に更新を願います。	
	4	予定時間の5～10分前に入室させて頂きたい。	
	4	喫煙室無くなったのは残念。	
	4	図書コーナーとロビーを入れ替える。うるさくて勉強などできない。資格の時代だから勉強は必要。	
	4	税金を払っているのは親の俺たちだ。子供は外で遊べ。	
	4	高齢者向きのもの。(食事に関することなど)	
	4	ブレイルームのおむつ替え台ですが、遊んでいる子から丸見えなのが気になります。	
	4	せめて、カーテンや仕切などつきませんか。	
	4	自動販売機の場所が微妙に遠い。わざわざ、入口まで行かなければいけない。	
	4	ピアノの状態を良く保つために、利用者がいない日も弾いてほしいです。	
	4	弾かないとどんどん悪くなります。かわいくなって大事にしたいです。	
	4	子供の声がうるさくて勉強には向かない。分離してほしい。	
	4	難しいと思いますが、他の地区センターのように駐車場が欲しい。(夏冬、悪天候時に利用する際)	
	4	年末年始の休館が長すぎる。利用者のことを考え、休館日を少なくするように。	
	4	体育館のエアコンを使用前に入れて欲しい。冬は暖まるのに時間がかかるので、寒いのでお願いします。	