

(様式1)

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①／② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①／③ (%)
4月	396,210	6,760	402,970	400,000	100.74	386,110	104.37
5月	270,300	6,830	277,130	300,000	92.38	273,270	101.41
6月	267,100	6,140	273,240	300,000	91.08	314,020	87.01
7月	279,530	2,370	281,900	300,000	93.97	316,520	89.06
8月	296,520	7,520	304,040	300,000	101.35	284,760	106.77
9月	231,050	8,600	239,650	300,000	79.88	251,910	95.13
10月	282,580	5,860	288,440	300,000	96.15	361,420	79.81
11月	271,910	7,100	279,010	300,000	93.00	305,060	91.46
12月	279,870	2,280	282,150	300,000	94.05	298,790	94.43
1月	248,800	8,550	257,350	300,000	85.78	264,030	97.47
2月	278,450	9,440	287,890	300,000	95.96	321,370	89.58
3月	182,700	16,940	199,640	200,000	99.82	213,630	93.45
合計	3,285,020	88,390	3,373,410	3,600,000	93.71	3,590,890	93.94

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

(様式1)

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)
4月	396,210	6,760	402,970
5月	270,300	6,830	277,130
6月	267,100	6,140	273,240
7月	279,530	2,370	281,900
8月	296,520	7,520	304,040
9月	231,050	8,600	239,650
10月	282,580	5,860	288,440
11月	271,910	7,100	279,010
12月	279,870	2,280	282,150
1月	248,800	8,550	257,350
2月	278,450	9,440	287,890
3月	182,700	16,940	199,640
合計	3,285,020	88,390	3,373,410

【説明】

部屋利用料＋キャンセル料＝領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する収受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する収受金額

(様式2)

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度 利用状況(団体＋個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)	利用層別利用数(人)								前年度 合計(B)	前年比(%) A／B
		合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般	65歳以上	合 計		
4月	29	8,462	270	911	616	231	234	1,977	4,223	8,462	7,952	106%
5月	30	8,205	270	795	446	506	261	1,925	4,002	8,205	8,386	98%
6月	29	8,413	264	851	692	476	177	2,106	3,847	8,413	8,388	100%
7月	30	9,129	276	1,267	737	435	206	2,303	3,905	9,129	9,262	99%
8月	30	8,312	296	1,141	684	460	99	1,919	3,713	8,312	8,418	99%
9月	29	7,473	191	903	356	331	127	1,854	3,711	7,473	8,306	90%
上半期計	177	49,994	1,567	5,868	3,531	2,439	1,104	12,084	23,401	49,994	50,712	99%
10月	30	7,875	267	787	361	379	173	1,987	3,921	7,875	13,757	57%
11月	29	8,025	229	597	646	460	183	1,993	3,917	8,025	8,460	95%
12月	26	7,427	223	789	461	352	192	1,656	3,754	7,427	7,505	99%
1月	26	7,365	210	685	451	267	159	1,943	3,650	7,365	7,536	98%
2月	27	7,397	208	769	429	391	125	2,002	3,473	7,397	8,044	92%
3月	29	7,699	248	975	437	344	164	1,751	3,780	7,699	8,563	90%
下半期計	167	45,788	1,385	4,602	2,785	2,193	996	11,332	22,495	45,788	53,865	85%
年間合計	344	95,782	2,952	10,470	6,316	4,632	2,100	23,416	45,896	95,782	104,577	92%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	7,852	488	122	8,462	2,186	0	2,911
5月	7,562	492	151	8,205	2,359	0	2,878
6月	7,732	504	177	8,413	2,115	0	2,762
7月	8,469	504	156	9,129	2,529	0	2,983
8月	7,784	383	145	8,312	2,267	0	3,091
9月	6,925	451	97	7,473	1,898	0	2,774
上半期計	46,324	2,822	848	49,994	13,354	0	17,399
10月	7,137	516	222	7,875	2,324	0	2,938
11月	7,249	609	167	8,025	1,847	0	2,668
12月	6,774	518	135	7,427	2,100	0	2,444
1月	6,803	420	142	7,365	1,933	0	2,602
2月	6,792	451	154	7,397	1,848	0	2,573
3月	7,095	453	151	7,699	2,191	0	2,788
下半期計	41,850	2,967	971	45,788	12,243	0	16,013
年間合計	88,174	5,789	1,819	95,782	25,597	0	33,412

令和7年度 「富岡並木地区センター」 収支予算書兼決算書
(2025. 4. 1～2025. 9. 30)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	38,786,000	2,117,033	40,903,033	40,903,033	0	令和7年度指定管理料及び賃金スライド297千円 物価スライド672千円ESCO事業補正金1148千円含む
利用料金収入	3,600,000		3,600,000	3,373,410	226,590	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	430,000		430,000	0	430,000	
自主事業収入	4,490,000		4,490,000	4,845,500	△ 355,500	
雑入	744,000	0	744,000	775,838	△ 31,838	
印刷代	204,000		204,000	179,958	24,042	コピー印刷機利用料
自動販売機手数料	504,000		504,000	562,580	△ 58,580	
駐車場利用料収入	0		0	0	0	
その他（広告ラック収入・預金利息）	36,000		36,000	33,300	2,700	
収入合計	48,050,000	2,117,033	50,167,033	49,897,781	269,252	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	23,521,000	0	23,521,000	22,047,520	1,473,480	
給与・賃金	20,875,000		20,875,000	19,470,582	1,404,418	館長・副館長及び時給職員17名
社会保険料	1,327,000		1,327,000	1,306,517	20,483	
通勤手当	1,286,000		1,286,000	1,215,421	70,579	常勤職員・時給職員
健康診断費	33,000		33,000	55,000	△ 22,000	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	0		0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
事務費	1,782,000	0	1,782,000	1,834,252	△ 52,252	
旅費	12,000		12,000	18,118	△ 6,118	出張旅費
消耗品費	600,000		600,000	646,735	△ 46,735	事務消耗品費
会議ठीい費	0		0	0	0	
印刷製本費	0		0	0	0	
通信費	227,000		227,000	260,843	△ 33,843	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	143,000	0	143,000	90,540	52,460	
横浜市への支払分	143,000		143,000	90,540	52,460	目的外使用料等
その他	0		0	0	0	リース経費等
備品購入費	100,000		100,000	72,776	27,224	
図書購入費	360,000		360,000	361,831	△ 1,831	
施設賠償責任保険	16,000		16,000	15,440	560	
職員等研修費	0		0	0	0	
振込手数料	0		0	0	0	
リース料	12,000		12,000	9,000	3,000	第三者評価費用含む
手数料	300,000		300,000	358,969	△ 58,969	ゴミ処理費
地域協力費	12,000		12,000	0	12,000	地域イベントの協力費等
事業費	4,239,000	0	4,239,000	4,273,466	△ 34,466	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	4,239,000		4,239,000	4,273,466	△ 34,466	イベントの実施、自主事業講師料源泉分も含む
自主事業費	0		0	0	0	
管理費	13,125,200	0	13,125,200	14,538,361	△ 1,413,161	
光熱水費	7,550,000	0	7,550,000	8,228,241	△ 678,241	
電気料金	2,160,000		2,160,000	3,676,381	△ 1,516,381	
ガス料金	3,690,000		3,690,000	3,587,178	102,822	
水道料金	1,700,000		1,700,000	964,682	735,318	
清掃費	547,800		547,800	547,800	0	日常・定期清掃費
修繕費	840,000		840,000	1,499,930	△ 659,930	
機械警備費	250,800		250,800	250,800	0	
設備保全費	3,936,600	0	3,936,600	4,011,590	△ 74,990	ビル管理費
空調衛生設備保守	202,400		202,400	202,400	0	空調自動制御機器保守点検
消防設備保守	143,000		143,000	143,000	0	消防設備保守点検
電気設備保守	1,979,700		1,979,700	2,001,450	△ 21,750	自動ドア保守点検・非常用自家発電装置保守点検・直流電源装置保守点検・自家用電気工作物保守管理・冷温水発生機保守点検
害虫駆除清掃保守	71,500		71,500	71,500	0	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	1,540,000		1,540,000	1,593,240	△ 53,240	ピアノ、音響、コピー機保守費、植栽管理・受水槽保守点検・エレベータ保守点検・設備総合巡視点検・冷水器保守点検
共益費	0		0	0	0	
公租公課	2,138,000	0	2,138,000	2,123,593	14,407	
事業所税			0	0	0	
消費税	2,138,000		2,138,000	2,123,593	14,407	
印紙税			0	0	0	
その他（ ）			0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	2,044,800	0	2,044,800	3,500,000	△ 1,455,200	
本部分	2,044,800		2,044,800	3,500,000	△ 1,455,200	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分			0	0	0	
ニーズ対応費	1,200,000		1,200,000	1,221,716	△ 21,716	
支出合計	48,050,000	0	48,050,000	49,538,908	△ 1,488,908	
差引	0	2,117,033	2,117,033	358,873	1,758,160	

自主事業費収入				4,845,500		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				4,845,500		
管理許可・目的外使用許可収入				562,580		
管理許可・目的外使用許可支出				90,540		
管理許可・目的外使用許可収支				472,040		

(様式4)

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実 施 内 容	金 額 (円)	備 考
1	新聞購読料	¥99,600	月8,300円
2	施設予約管理システム	¥594,000	月49,500円
3	サーバー保守	¥13,200	月1,100円
4	エアフレッシュナー	¥39,600	月3,300円
5	カラオケリース代	¥184,800	月15,400円
6	モップマット交換	¥49,632	月4,136円
7	ブッカー	¥24,640	
8	NHK受信料	¥12,276	
9	バドミントンシャトル10ダース バドミントンラケット4本	¥34,474	
10	ピアノ調律	¥16,500	
11	料理室サーキュレーター2台	¥12,979	
12	玄関マット(5月購入)	¥4,280	
13	掃除器(5月購入)	¥31,140	
12	玄関マット(3月購入)	¥4,280	
13	掃除器(3月購入)	¥28,000	
14	バドミントンシャトル6個	¥1,095	

(様式4)

15	料理室包丁4セット	¥13,112	
16	図書	¥58,108	
18			
	合 計	¥1,221,716	

令和7年度 自主事業報告書（4月～3月）

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講師 謝金額 (円)	
幼児と親	親子ふれあい体操	4月～3月	15	8	219	48,616	56,000	104,616	有	500	4,000	60,000	44616
成人男女	ヘルシーヨガ	4月～3月	23	12	254		138,000	138,000	有	500	6,000	138,000	継続
成人男女	始めてみよう太極拳	4月～3月	40	16	606		329,500	200,000	有	500	5,000	200,000	継続
成人男女	らくらく健康体操	4月～3月	22	12	227		135,000	88,000	有	500	4,000	88,000	継続
成人男女	ジョンの英会話(水曜午前)	4月～3月	43	10	356		380,600	344,000	有	1,100	8,000	344,000	継続
成人男女	ジョンの英会話(初級クラス)	4月～3月	33	10	276		287,100	231,000	有	1,100	7,000	231,000	継続
成人男女	健康ヨガ教室	4月～3月	48	90	3,558		2,040,500	1,248,000	有	500	26,000	1,248,000	継続
成人男女	ジョンの英会話(金曜)	4月～3月	45	10	266	67,400	292,600	360,000	有	1,100	8,000	360,000	継続
成人男女	私の骨盤調整	4月～3月	23	12	273		138,000	115,000	有	500	5,000	115,000	継続
成人男女	私の骨盤調整Ⅱ	4月～3月	23	12	155	28,000	87,000	115,000	有	500	5,000	115,000	継続
成人男女	金曜夜のリフレッシュ・ヨガ教室	4月～3月	46	16	614		355,500	276,000	有	500	6,000	276,000	継続
成人男女	ほりでいヨガ	4月～3月	21	16	272		154,000	126,000	有	500	6,000	126,000	継続
小1～中3	サマー・スイーツ教室	7月	1	12	17	10,436	12,000	22,436	有	1,000	12,000	12,000	10436
小1～中3	サマー・スノードーム教室	7月	1	15	10	6,769	5,000	11,769	有	500	5,000	5,000	6769
小4～中3	米粉クッキング教室	7月	1	12	9	4,920	3,600	8,520	有	600	5,000	5,000	3520
小1～中3	おもしろ科学たいけん塾	8月	1	15	16	6,000	7,000	13,000	有	500	6,000	6,000	7000
小1～中3	ふしぎ発見理科ひろば	8月	1	15	39	8,000	10,000	18,000	有	500	8,000	8,000	10000
小1～中3	芝アニマルを育てよう！	8月	1	15	16	5,824	6,000	11,824	有	500	5,660	5,660	6164
小1～中3親子	夏休み親子蕎麦打ち体験会	8月	2	8組	22		20,000	19,372	有	2,500	3,500	7,000	12372
小1～中3	ガラススタイルのコースター作り	12月	1	15	8	5,373	3,000	8,373	有	600	5,000	5,000	3373
小1～中3	クリスマス・ケーキ教室	12月	2	12	36	22,673	24,000	46,673	有	1,000	11,000	22,000	24673
小1～中3親子	春休み親子蕎麦打ち体験会	3月	2	8組	21	3,922	17,500	21,422	有	2,500	5,000	10,000	11422
成人男女	初夏のハイキング	5月	1	20	11	1,500	3,500	5,000	有	500	5,000	5,000	
成人男女	初夏のいけばな体験教室	5月	1	10	11	2,200	20,000	22,200	有	2,000	5,000	5,000	17200
成人男女	多肉植物の寄せ植え教室	5月	1	12	12	7,291	18,000	25,291	有	1,500	6,320	6,320	18971
成人男女	ヘナハーブのお話	6月	1	12	13	7,751	7,200	14,951	有	600	5,000	5,000	9951
成人男女	秋のいけばな体験教室	10月	1	10	9	1,880	16,000	17,880	有	2,000	5,000	5,000	12880
中学生以上	「秋そば」蕎麦打ち教室	10月	2	8	7	665	9,000	9,665	有	3,000	5,000	5,000	4665
成人男女	秋の薬膳集中講座	10月	6	16	86		84,000	81,176	有	6,000	5,000	33,000	48176
成人男女	秋のハイキング	10月	1	20	7	5,000	4,900	9,900	有	700	9,900	9,900	
成人男女	「朝の毒だし法」講座	11月	1	12	7	3,000	4,200	7,200	有	700	3,000	3,000	4,200
成人男女	チャレンジ！切絵教室	11月	1	12	13	50	6,000	6,050	有	500	5,000	5,000	1,050
成人男女	卓球大会	11月	1	60	71		42,000	20,960	有	700	0	0	20,960
中学生以上	年越し蕎麦打ち教室	12月	2	8	20		42,000	28,176	有	3,000	6,000	12,000	16,176
成人男女	お正月を彩るいけばな体験教室	12月	1	10	11	4,200	30,000	34,200	有	3,000	5,000	5,000	29,200
成人男女	ひなまつりいけばな体験教室	2月	1	10	11	1,000	20,000	21,000	有	2,000	5,000	5,000	16000
成人男女	手作りみそ教室	2月	1	15	16	9,517	30,000	39,517	有	2,000	5,590	5,590	33927
成人男女	春のハイキング	3月	1	20	10	5,000	6,300	11,300	有	700	11,300	11,300	
(誰でも)	おもちゃ病院	4月～3月	10	—	115		0	0	無	0	0	0	無料イベント
未と就保 学護 児者	おはなしころりん村	4月～3月	12	—	136	26,400	0	26,400	無	0	2,200	26,400	無料イベント
	紙芝居の会	4月～3月	6	—	57	13,200	0	13,200	無	0	2,200	13,200	無料イベント
	ドレミファぼぼ	4月～3月	12	—	133	26,400	0	26,400	無	0	2,200	26,400	無料イベント
	ベビー元気あそびタイム♪	1月～3月	17	—	156	37,400	0	37,400	無	0	2,200	37,400	無料イベント
合 計			475		8,182		4,845,000	3,984,871				3,611,170	

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度 施設管理計画・実績表

数字:実施日 ○:予定月

項 目	業 務	内 容	再委託会社	年回数	実施月	令和7年										令和8年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
電 気・機 械 設 備	設備巡視点検	設備総合巡視点検	三洋装備	12	毎月	22	27	24	24	25	17	21	26	18	26	24	24	
	電気設備保守	自家用電気工作物保安管理業務(月次)	古山電気管理事務所	12	毎月	6	3	2	2	2	2	2	1	7	6	3	3	
		自家用電気工作物法定検査		1	12月								7					
	電気設備保守	非常用自家発電装置点検	シンテック	2	8,3月					28						19		
		非常用自家発電装置模擬負荷試験		1	2月											19		
	電気設備保守	直流電源設備点検	協同電気	2	8、2月					6						16		
	冷暖房設備保守	空調自動制御設備点検	裕幸計装	1	6月		8	26					5					
冷暖房設備保守	吸収式冷温水発生機点検	パナソニック電産システムズ	4	5,8,11,2月		7		30	5			5			9			
衛 生 設 備	レジオネラ属菌検査	冷却塔レジオネラ属菌検査	パナソニック電産システムズ	2	5,8月		7			19								
	飲料水受水槽清掃	受水槽清掃・水質検査	西田装美	1	3月		29		17・30									
	冷水器点検	冷水器点検	OSGコーポレーション	1	4月	8												
建 物 等	消防用設備点検	定期保守点検	ニッタン	2	9、3月							20					16	
	昇降機点検	定期保守点検	日本エレベーター製造	12	毎月		21			6			14			2		
	自動ドア点検	定期保守点検	神奈川ナブコ	4	5,8,11,2月		13			4			10			3		
	機械警備点検	機械警備	セコム	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	
清 掃 等	清掃業務	カーペットクリーニング	ジャパントータルサービス	3	7,11,3月				22				17			16		
		床面洗浄及びワックス塗布(塩ビシート)	ジャパントータルサービス	3	7,11,3月				22				17			16		
		床面洗浄及びワックス塗布(フローリング)	ジャパントータルサービス	1	9月						16							
		床面洗浄(タイル)	ジャパントータルサービス	3	7,11,3月				22				17			16		
		床面洗浄(コンクリート)	ジャパントータルサービス	1	9月						16							
		ガラス清掃	ジャパントータルサービス	3	7,11,3月				22				17				16	
		フィルター清掃	ジャパントータルサービス	2	9、3月						16					16		
		防虫網清掃	ジャパントータルサービス	2	9、3月						16					16		
		グリスフィルター清掃	ジャパントータルサービス	2	9、3月						16					16		
		ウェザーカバー用メッシュ清掃	ジャパントータルサービス	2	9、3月						16					16		
		料理室内給気フィルター清掃	ジャパントータルサービス	2	9、3月						16					16		
	植栽剪定・草刈	植栽管理	とみおか・セイビ	3	6,10,1月				4			17			9			
	害虫駆除	衛生害虫防除施工	横浜サンセルフ	2	5,11月		13	9	11				27	9	13			

令和7年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R7.4.6	電気設備月次点検	福島電気管理事務所	異常なし	
2	R7.4.8	冷水器点検	OSGコーポレーション	異常なし	
3	R7.4.22	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂	
4	R7.5.3	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし	
5	R7.5.7	冷温水発生機点検	パナソニック産機システムズ	異常なし	
6	R7.5.8	空調自動制御設備点検	裕幸計装株式会社	各所経年劣化により故障・動作不良・誤差過大 部品調達不可・設備の更新を推奨	
7	R7.5.9	自動ドア点検	神奈川ナブコ	異常なし	
8	R7.5.13	害虫防除施工	横浜サンセルフ	事前調査	
9	R7.5.21	エレベーター点検	日本エレベーター製造	異常なし	
10	R7.5.27	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂 ・受水槽防虫網修理要	受水槽防虫網応急処置

(様式7)

11	R6.5.29	受水槽点検	西田装美	受水槽防虫網点検	防虫網取替工事 6/20
12	R7.6.2	電気設備月次点検	古山電気管理 事務所	異常なし 操作レバー交換要	見積依頼
13	R7.6.9	害虫防除施工	横浜サンセルフ	異常なし	
14	R7.6.24	設備巡回点検	三洋装備株式 会社	・各所クラック(外壁・ ベランダ・煙突架台・ 消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化 (体育室屋根・天窓 等) ・消防用補給水槽架 台コンクリート爆裂	
15	R7.6.26	空調自動制御設備点検	裕幸計装株式 会社	各所経年劣化により 故障・動作不良・誤差 過大 設備の更新を推奨	
16	R7.7.2	電気設備月次点検	古山電気管理 事務所	異常なし 操作レバー交換要	
17	R7.7.4	植栽剪定	とみおか	剪定	
18	R7.7.11	害虫防除施工	横浜サンセルフ	異常なし	
19	R7.7.17	受水槽清掃	西田装美	清掃	
20	R7.7.17	12条点検	つくし建設	報告書待ち	
21	R7.7.22	定期清掃	ジャパントータ ルサービス	清掃	

(様式7)

22	R7.7.24	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂 ・受水槽ドレンバルブ劣化	受水槽ドレンバルブ9/24修理
23	R7.7.30	冷温水発生機点検	パナソニック産機システムズ	不着火エラーあり	本体リセット
24	R7.7.31	水質検査	西田装美	採水	
25	R7.8.2	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし 操作レバー交換要	見積依頼
26	R7.8.4	自動ドア点検	神奈川ナブコ	異常なし	
27	R7.8.5	冷温水発生機点検	パナソニック産機システムズ	不着火エラーあり	低燃焼時の酸素濃度調整
28	R7.8.6	エレベーター点検	日本エレベーター製造	異常なし	
29	R7.8.6	直流電源装置点検	協同電気	異常なし	
30	R7.8.19	冷温水発生機点検 冷却塔レジオネラ属菌検査	パナソニック産機システムズ	異常なし	
31	R7.8.25	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂	
32	R7.8.28	非常用発電機装置点検	シンテック	制御盤交換要 燃料噴射ポンプのオーバーホール要 蓄電池交換要 設備更新検討要	修理見積 715万円
33	R7.9.2	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし	
34	R7.9.16	定期清掃	ジャパントータルサービス	清掃	

(様式7)

35	R7.9.17	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂	
36	R7.10.2	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし	
37	R7.10.17	草刈・除草	セイビ	草刈・除草	
38	R7.10.20	消防用設備点検 防火対象物点検	ニッタン	放送設備蓄電池交換要	11/25発注
39	R7.10.20	12条点検	三和シャッター	報告書待ち	
40	R7.10.21	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂	
41	R7.11.1	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし	
42	R7.11.5	空調自動制御設備点検	裕幸計装株式会社	各所経年劣化により故障・動作不良・誤差過大 部品調達不可・設備の更新を推奨	暖房切替
43	R7.11.5	冷温水発生機点検	パナソニック産機システムズ	異常なし	暖房切替
44	R7.11.10	自動ドア点検	神奈川ナブコ	外側自動ドア装置交換推奨時期	

(様式7)

45	R7.11.14	エレベーター点検	日本エレベーター製造	異常なし	
46	R7.11.17	定期清掃	ジャパントータルサービス	清掃	
47	R7.11.26	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂 ・空調機フィルター目詰まり・Vベルト緩み	
48	R7.11.27	害虫防除施工	横浜サンセルフ	異常なし	
49	R7.12.7	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし	
50	R7.12.7	自家用電気工作物年次点検	古山電気管理事務所	異常なし 電圧計経年劣化	
51	R7.12.9	害虫防除施工	横浜サンセルフ	異常なし	
52	R7.12.18	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂 ・空調機フィルター目詰まり・Vベルト緩み	
53	R8.1.6	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし	
54	R8.1.9	植栽剪定	セイビ	剪定	
55	R8.1.13	害虫防除施工	横浜サンセルフ	異常なし	

(様式7)

56	R8.1.26	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂 ・空調機フィルター目詰まり・Vベルト緩み	
57	R8.2.2	エレベーター点検	日本エレベーター製造	異常なし	
58	R8.2.3	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし	
59	R8.2.3	自動ドア点検	神奈川ナブコ	外側自動ドア装置交換推奨時期	
60	R8.2.9	冷温水発生機点検	パナソニック産機システムズ	異常なし	
61	R8.2.16	定期清掃	ジャパントータルサービス	清掃	
62	R8.2.16	直流電源装置点検	協同電気	異常なし 部品交換推奨	
63	R8.2.19	非常用発電機設備点検	シンテック	異常なし 更新を推奨	
64	R8.2.19	非常用発電機設備負荷試験	シンテック	異常なし	
65	R8.2.24	設備巡回点検	三洋装備株式会社	・各所クラック(外壁・ベランダ・消防用補給水槽等) ・シーリング材劣化(体育室屋根・天窓等) ・消防用補給水槽架台コンクリート爆裂 ・空調機フィルター目詰まり・Vベルト緩み	
66	R8.3.3	電気設備月次点検	古山電気管理事務所	異常なし	
67	R8.3.16	定期清掃	ジャパントータルサービス	ガラス清掃	

(様式7)

68	R8.3.16	消防用設備点検	ニッタン	異常なし 消火器8本中7本が 2016年製	1年後までに消火 器交換 見積依頼
69	R8.3.24	設備巡回点検	三洋装備株式 会社	・各所クラック(外壁・ ベランダ・消防用補給 水槽等) ・シーリング材劣化 (体育室屋根・天窓 等) ・消防用補給水槽架 台コンクリート爆裂 ・1F女子トイレスラ イド鍵緩み	1F女子トイレスラ イド錠締め直し

(様式8)

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度 委託内容一覧

[illegible]

(様式9)

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R7.4.1	自動ドアセンサー交換	132,000	神奈川ナブコ
2	R7.4.1	消火ポンプ制御盤部品交換	49,390	セイビ
3	R7.6.20	受水槽ドレン配管防虫網取替	106,700	西田装美
4	R7.6.23	冷温水発生機冷却水系伝道管ブラシ洗浄 レジオネラ属菌殺菌	468,380	パナソニック産機システムズ
5	R7.9.24	受水槽ドレン配管改修	385,000	西田装美
6	R7.12.19	放送設備非常用蓄電池交換	358,460	ニッタン
			1,499,930	

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度 備品一覽

[illegible]

(注)当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和7年度 苦情対応状況報告

[illegible]

令和7年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	令和7年5月	バドミントンラケット購入	体育室の個人利用時に子供たちに貸し出すバドミントンラケットを4本購入しました
2	令和7年6月	バドミントンシャトル購入	体育室の個人利用時に子供たちに貸し出すバドミントンのシャトルを10ダース購入しました
3	令和7年7月	ピアノ調律	体育室のピアノを調律しました
4	令和7年8月	カーテンのクリーニング	館内のカーテンを洗濯しました
5	令和7年9月	料理室サーキュレーター2台購入	料理室にサーキュレーター2台を常備しました
6	令和8年2月	バドミントンラケット購入	体育室の個人利用時に子供たちに貸し出すバドミントンのラケットを2本購入しました
7	令和8年3月	掃除器購入	ラウンジを掃除する掃除機を新品と入れ替えました
8	令和8年3月	玄関マット購入	玄関マットを新品と交換しました
9	令和8年3月	バドミントンシャトル購入	体育室の個人利用時に子供たちに貸し出すバドミントンのシャトルを6個購入しました
10	令和8年3月	包丁4セット購入	料理室で使用している包丁のセットを新品と入れ替えました

令和7年度地区センター委員会・利用者懇談会 開催状況

日 時	令和7年 6月 15日
場 所	富岡並木地区センター会議室
出席者	金沢シーサイドタウン連合自治会会長 富岡中部町内会会長 金沢シーサイドタウン連合事務局長 富岡第二地区連合町内会副会長 金沢シーサイドタウン地区スポーツ推進委員 富岡第二地区青少年指導員協議会会長 金沢シーサイドタウン地区民生委員児童委員代表 並木第一小学校校長 富岡小学校校長 富岡東中学校校長 茶道花月研究会 シーサイド・グレイスフル・シンガーズ 楽しい書道教室 横浜シルバースターズ
議題	令和6年度事業報告 1)施設利用状況 2)自主事業およびワンパクホリデー事業 3)利用者アンケート集計結果 4)収支報告 令和7年度事業計画 1)地域貢献への取り組み 2)自主事業計画 3)ワンパクホリデー事業計画 4)展示計画 5)予算計画
課題・意見等	・自主事業のベビーふれあい体操の参加者が少ない ⇒内容を刷新してベビー元気あそびタイムとして参加者を増やしています ・地域貢献の取り組みの他の施設との連携はいつからか ⇒9月にスタート予定です ・指定管理委託料が下がるのはなぜか ⇒LED化が完了して電気代の削減が見込まれるからです ・部屋を利用して片づける時間に変更があるか ⇒変更はありません ・センターフェスタの評判が良い。今後もサマーフェスタと同日開催を望む ⇒今後もサマーフェスタと同日に開催し地域を盛り上げるつもりです

施設名 横浜市富岡並木地区センター

令和7年度職員研修実績

研修内容	実施日時	参加者
人権擁護啓発研修	2025年4月21日（月）	職員 3名 スタッフ 14名
個人情報全社教育・確認テスト	2025年5月5日（月）	職員 3名 スタッフ 14名
消防訓練（避難訓練・消火訓練） AED使用法・心肺蘇生法	2025年5月19日（月）	職員 3名 スタッフ 14名
ヒヤリハット事例確認 火災時・津波時の避難経路確認	2025年12月15日（月）	職員 3名 スタッフ 14名

目標設定・自己評価合体版

令和7年度横浜市富岡並木地区センター自己評価表

目標設定 の視点	計画内容及び運営目標	計画内容及び運営目標 に対する実績	今後の取組 (改善計画)	自己 評価
利用者 満足度の 向上	1. 利用者ニーズの把握と利用者サービスの向上 ・ご意見箱の設置（通年） ・利用者アンケートの実施（12月） ・利用者からの声を地区センター運営に反映（通年）	実績： ご意見箱の設置（通年）・利用者アンケートの実施（2月）により利用者の声を聞き運営に反映した	引き続き利用者の声を聞き利用者のニーズを把握して運営に生かす	B
	2. 利用者数の増大（通年）◆目標：令和6年度比 102%	実績： 令和6年度比：91.6%	図書の充実・ニーズに合った自主事業・情報発信	C
	3. 地域住民に喜ばれる自主事業の企画と実施（通年） ◆自主事業参加人数目標：令和6年度比 102%	実績： 自主事業のべ参加人数 R6 7,260⇒ R7 8,182 112.7%	魅力的な自主事業を企画し開講する	A
	4. 図書コーナーの魅力度向上（通年） ◆図書貸出冊数目標：令和6年度比 102%	実績： 蔵書は充実させたが 貸出目標は未達成（95.5%）	引き続き図書コーナーの魅力度向上に努める	C
公共施設 として安全・安心 な施設の 提供	1. 施設及び備品の順次改修（通年） ・老朽設備・備品を順次更新	実績：老朽化した設備や備品の 改修・更新を行った	予算を見ながら老朽化した設備や備品を改修・更新する	B
	2. 緊急時対応マニュアルの整備・全スタッフ共有（通年） ・AED 使用法や火災・津波発生時の対応訓練の実施	実績：マニュアル類を整備しスタッフ全員で共有して訓練を行った	引き続きマニュアル類を整備する 訓練の計画を立て消防署の協力を得ながら実施する	B
	3. 個人情報保護の徹底（通年） ・全スタッフ対象に個人情報理解度テスト実施 ・地区センター保有の個人情報の棚卸・適切な廃棄 ◆目標：個人情報取扱に関する事故0件	実績：全員を対象に個人情報保護 研修と理解度テストを行った 個人情報の棚卸と廃棄を行った 個人情報取扱に関する事故0件	引き続き個人情報保護を徹底する	B
	4. 施設の維持管理（通年） ・保全点検の計画を立て施設の劣化スピードを遅らせる	実績：維持管理・保守点検計画を 立て計画どおりに実施した	引き続き維持管理・保守点検を計画どおりに実施する	B
職員育成	1. 各種研修を通じて職員のスキルアップを図る（通年） ・館長会・副館長会の実施による情報共有と課題解決 ・コンプライアンス研修・情報セキュリティ研修の実施	実績：館長会・副館長会を開催し 各地区センターの運営に役立てた 各種研修の計画を立てて実施した	今後も各種研修を行い職員のスキル向上を図る	B
財務	1. 利用料金収入の増収 ◆目標：利用料金収入 令和6年度比 102%	実績：93.9% R6 ¥3,590,890 ⇒ R7 ¥3,373,410	部屋の稼働率を高めて利用料金収入を増やす	C
	2. 自主事業収入の増収 ◆目標：利用料金収入 令和6年度比 102%	実績：122.7% R6 ¥3,948,400 ⇒ R7 ¥4,845,000	魅力的な自主事業の企画・実施により参加者を増やす	A

その他				
利用者等の意見				

《自己評価》

A：計画、目標を上回って実施

B：計画、目標を保持して実施

C：計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組（改善計画）欄に意見等に対する対応を記載