

第1回 横浜市富岡八幡公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和8年5月1日（金）午前10時00分～午前10時45分
開 催 場 所	金沢区役所6階2号会議室
出 席 者	備前委員、榎元委員、小林委員、魚谷委員、佐藤委員
欠 席 者	なし
開 催 形 態	公開（傍聴人：なし）※一部非公開
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長及び職務代理者選出について 2 委員会の公開・非公開について 3 選定スケジュールについて 4 公募要項等の内容について 5 指定候補者の選定方法について 6 指定管理事業と自主事業について 7 その他
決 定 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長は備前委員、委員長職務代理者は魚谷委員とする。 2 第1回選定委員会：公募要項の審議以降を非公開とする。 第2回選定委員会：プレゼンテーション及びヒアリングは公開とし、その後の審議は非公開とする。なお、応募団体については他団体のプレゼンテーション及び質疑応答についても傍聴できないこととする。 3 公募要項については、原案のとおりとする。 4 選定スケジュールについては、原案のとおりとする。 5 評価基準項目については、原案のとおりとする。また、最低基準点は5割とする。 なお、最低基準以下の採点が1つでもあった場合、各委員の採点を合計し、委員数で割った得点で判断する。
議 事	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長選出について 横浜市富岡八幡公園こどもログハウス指定管理者選定委員会要綱に基づき、委員の互選により備前委員を委員長に選出した。また、委員長が魚谷委員を職務代理者に指名した。 2 委員会の公開について 第1回選定委員会は、特定の方が事前に公募情報を知ることによって公平な競争の妨げとなることから、これ以降（公募要項に関する審議、評価基準項目に関する審議）を非公開とした。 第2回選定委員会は、公平な審査の妨げにならないプレゼンテーション及びヒアリングは公開（ただし応募団体については他団体のプレゼンテーション及び質疑応答について傍聴できないこと）とし、その後の審議は非公開とした。 3 選定スケジュールについて 資料に沿ってスケジュールを説明。

	<p>4 公募要項等の内容 及び 5 指定管理者選定の評価基準項目について</p> <p>(委員) 公募要項の8ページ、第三者評価の実施に際し選定評価委員への出席とあるが、選定評価委員とは。</p> <p>(事務局) 本選定委員会のことを指す。本選定委員会は、指定管理候補者の選定のほか、指定管理者の指定の取消も担当事務として担っている。仮に第三者評価の受審結果が著しく低評価の場合、指定管理者に対し、本選定委員会への出席を求め、ヒアリング等を行う可能性もあるということ。</p> <p>(委員) 評価項目の加減点項目の障害者雇用部分は誰が採点するのか。</p> <p>(事務局) 事務局で採点し、各委員に結果を報告する。</p> <p>(委員) 公募要項2ページ、大規模修繕の期間は指定管理期間の延長等に影響があるのか。</p> <p>(事務局) あくまで指定管理期間内に大規模修繕が発生するという事前アナウンスであり、大規模修繕の期間分指定管理期間を延長するということはない。令和9年4月1日からの5年間ということ是不変わる。</p> <p>(委員) 現指定管理者の評判は。</p> <p>(事務局) 利用者から直接、区役所に施設運営に対するクレームが来るようなことはない。</p> <p>(委員) 仕様書の「ですます調」は統一したほうが言い。</p> <p>(事務局) 修正します。</p> <p>6 指定管理事業と自主事業の違い 資料に沿って指定管理事業、自主企画(A)(B)の相違点を説明</p>
資料・特記事項	<p>1 配付資料</p> <p>【資料1】</p> <p>(1) 横浜市富岡八幡公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 名簿</p> <p>(2) 横浜市富岡八幡公園こどもログハウス指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>(3) 横浜市富岡八幡公園こどもログハウスの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(4) 応募団体との利害関係に関する確認書</p> <p>(5) 横浜市富岡八幡公園こどもログハウスの指定管理者の公募及び選定について</p> <p>(6) 横浜市富岡八幡公園こどもログハウスの概要</p> <p>【資料2】 会議の公開・非公開の対応(案)</p> <p>【資料3】 選定スケジュール(案)</p> <p>【資料4】 横浜市富岡八幡公園こどもログハウス指定管理者公募要項(案)</p>

【資料5】

横浜市富岡八幡公園こどもログハウス指定管理者応募関係書類（案）

【資料6】

- (1) 横浜市富岡八幡公園こどもログハウス指定管理者選定委員会の評価基準及び審査方法について（案）
- (2) 横浜市富岡八幡公園こどもログハウス指定管理者選定評点票（案）

【資料7】

指定管理事業と自主事業について

2 特記事項

第2回指定管理者選定委員会は、8月下旬ごろ開催予定。