

目次

1 . 金沢文庫駅東側地区プランの概要	・・・ 1
2 . 地区プランまちづくりプロジェクトに基づくアクションプラン一覧	・・・ 5
3 . 短期アクションプランの検討	・・・ 9
1 称名寺歩行者空間整備	・・・ 9
2 いえ・みち まち改善事業	・・・ 10
3 金沢文庫駅周辺整備	・・・ 13
4 野島橋周辺整備	・・・ 15
5 金沢文庫駅・いきいきセンター金沢間歩行者空間整備	・・・ 16
6 赤門通り歩行者空間整備	・・・ 17
7 金沢歴史の道（金沢土木事務所横含む）歩行者空間整備	・・・ 18
8 金沢シーサイドラインエレベーター整備	・・・ 19
9 谷津川水辺環境整備	・・・ 20

1 . 金沢文庫駅東側地区プランの概要

横浜市の南方、約20万人の人々が暮らす金沢区の南東部に位置する「金沢文庫駅東側区心部一帯地域地区（以下、金沢文庫駅東側地区という）」は、寺前・町屋・洲崎・平潟・金沢・谷津・泥亀の一部を含んだ面積約180ha・人口約27,000人の地域である。

国道16号と京浜急行を交通の軸として、行政機関や業務施設、大型商業施設などの区心としての機能が集積しており、称名寺や金沢文庫などの歴史、文化の色濃いエリアや、シーサイドライン沿いの海の公園の開放的なエリアに囲まれる形で住宅街が形成されている。

しかし、戦後初期の入海埋立後の住宅地開発により木造住宅が密集し、複雑な道路形状を形成しており、交通の利便性や防災上の危険性、住民の高齢化や人口減少に伴う将来の福祉、コミュニティのあり方等について様々な問題や課題が挙げられている。

一方、当該地区の交通結節拠点である金沢文庫駅の東側においては、金沢文庫駅東口地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定がなされており、「金沢文庫駅周辺地区」は「街づくり協議地区」に指定されている。

また、平成11年度には、地区の西中央部の八景小学校脇に複合福祉施設「いきいきセンター金沢」が開設されるなど、福祉活動の拠点としての位置付けも高まっている。

金沢文庫駅東側地区プランは、各町内会の代表者等により平成14年度に設立された『金沢文庫駅東側地区まちづくり協議会』での活動などを通し、地域住民と行政との意見交換がおこなわれる中で取りまとめられた。



「金沢文庫駅東側地区」の範囲

まちづくりの目標

鎌倉時代からの歴史的な資源と景勝地として金沢文庫駅東側地区を見守り続けてきた海や山の自然資源とともに、日常生活の利便性・安全性が高く災害に強い、誰もが安心して生活できるまちをめざし、金沢文庫駅東側地区のまちづくり目標を以下のように設定しました。

四季の緑と潮の音 安心と歴史のまちかど

目標1：災害への備えも整えた安全に暮らせるまち

～火災や地震などに対する備えや支えあいの仕組みづくりと、地区の特性を踏まえた市街地の適切な誘導規制を図り、安全性の高い居住環境を整えていきます～

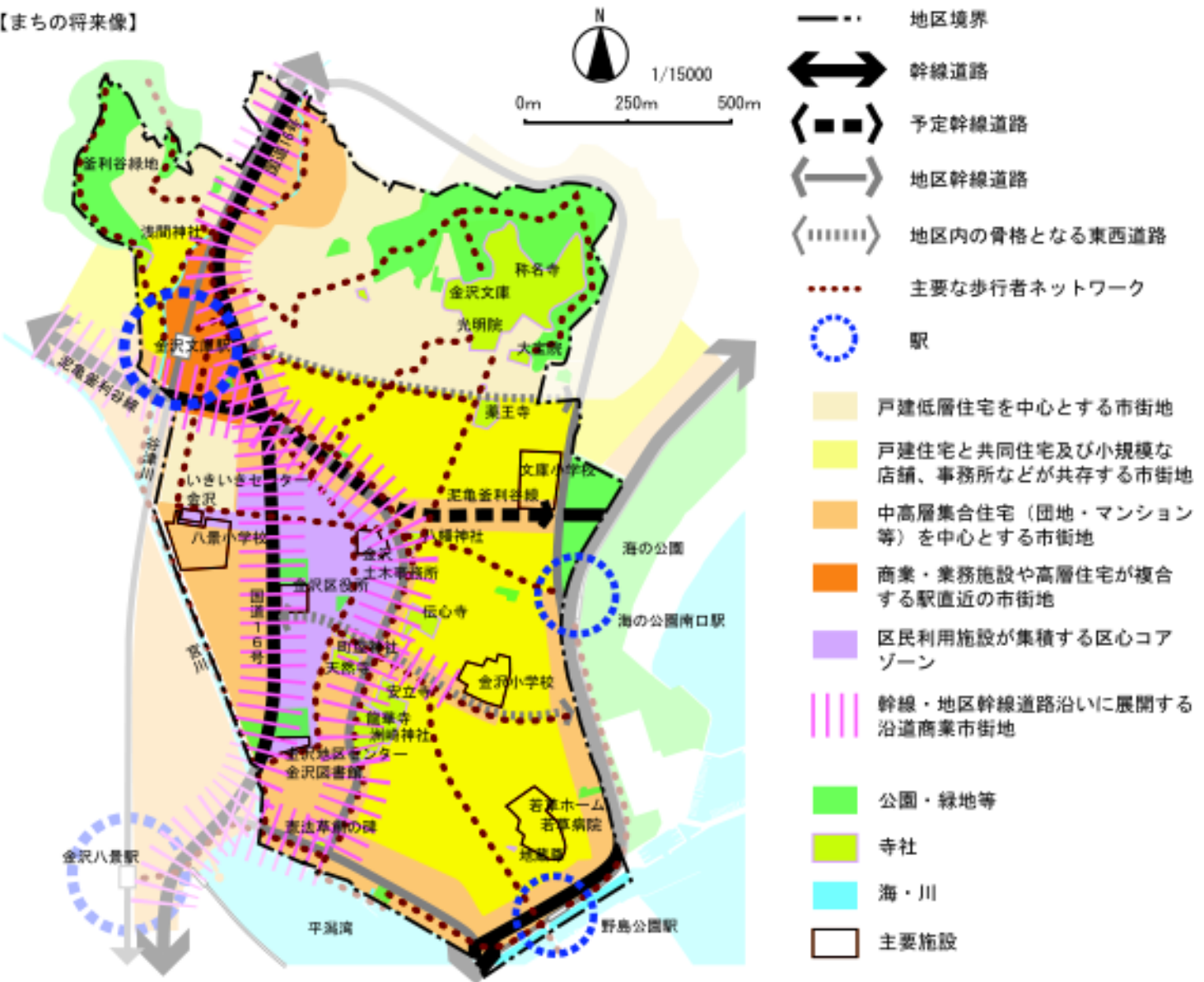
目標2：歩行者にやさしいバリアフリー環境の充実を進めるまち

～子どもからお年寄りまで多世代が安心して生活できる、歩行者を最優先とした道路や施設環境を整備していきます～

目標3：海・山・史跡 地域資源を大切にすまち

～古くから商業・観光都市として発展してきた金沢文庫駅東側地区の歴史と文化、自然環境を保全・活用し、発信していきます～

【まちの将来像】



テーマ別まちづくり方針

目標1：災害への備えも整えた安全に暮らせるまち

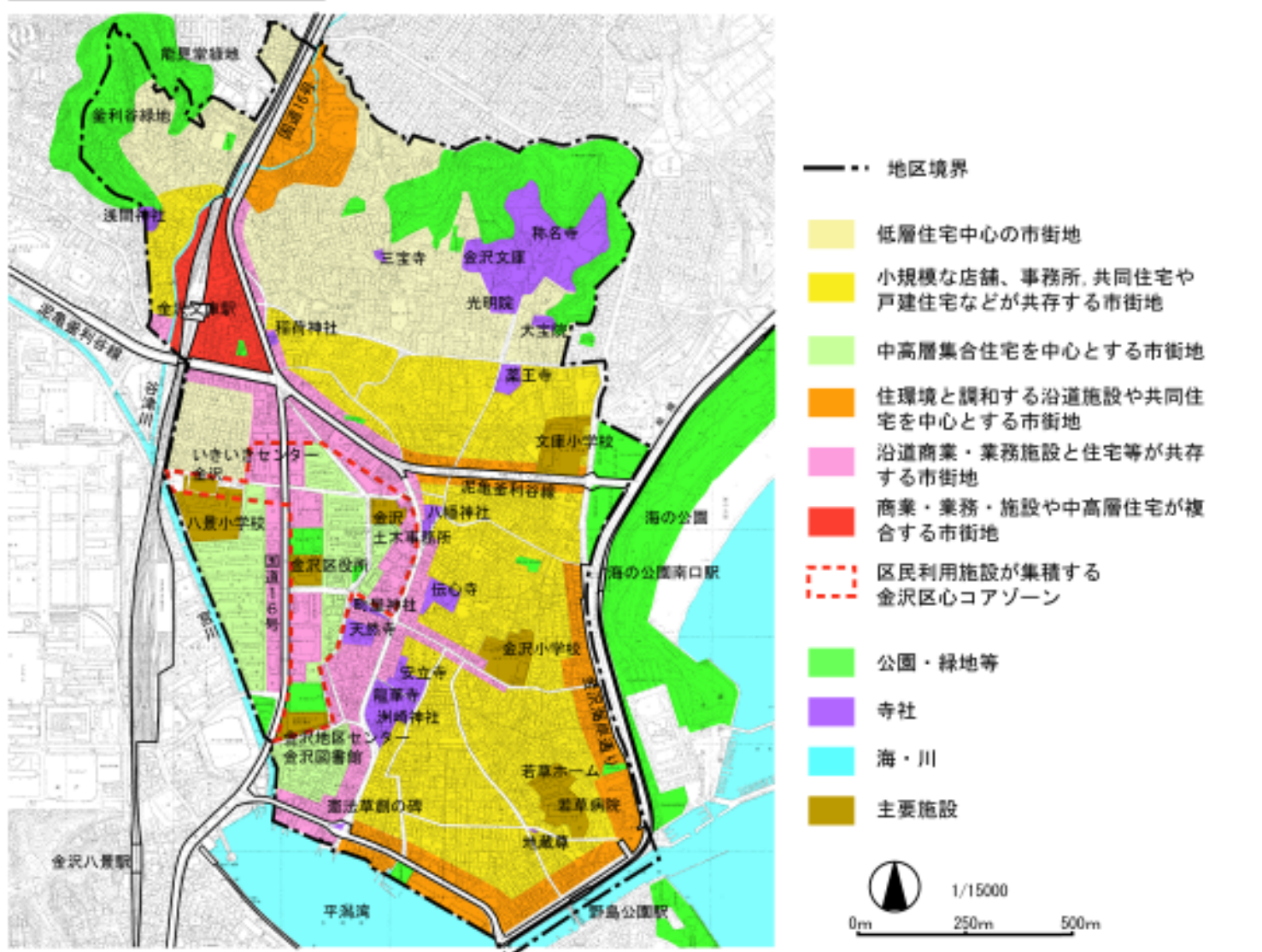
～火災や地震などに対する備えや支えあいの仕組みづくりと、地区の特性を踏まえた市街地の適切な誘導規制を図り、安全性の高い居住環境を整えていきます～

金沢文庫駅東側地区は、住宅等が建てこんだ密集市街地、金沢文庫駅前の商業・業務複合市街地、金沢区心コアゾーン、幹線道路の沿道市街地と大きく分けられます。特に密集市街地では災害時の課題が多く、建物の建替えや狭あい道路拡幅を促進するなど、住環境の改善を重点的に進める必要があります。

特に密集市街地では災害時の課題が多く、建物の建替えや狭あい道路拡幅を促進するなど、住環境の改善を重点的に進める必要があります。

1. 密集市街地の住環境改善
 - 防災情報の提供と防災意識の啓発
 - 住民と行政の協働による防災まちづくり計画の作成
 - 密集住宅市街地整備事業や建替えを促進する地区計画の導入
2. 金沢文庫駅東側地区の拠点となる施設の整備
 - 金沢文庫駅東口周辺における魅力的な施設等の整備
 - 金沢文庫駅前商店街の空き店舗活用の促進
 - 金沢区心コアゾーンにおける遊休施設等の活用
3. 地区幹線道路沿道の街並み誘導
 - 幹線道路沿道における適切な建物の用途・形態の誘導
 - 地区計画や建築協定等によって定められる地元主体のルールづくり、都市計画提案制度の活用
4. 良好な地域環境を踏まえた市街地の形成
 - 落ち着いた良好な住環境が形成されている低層住宅地の維持・保全に向けた地区計画等によるルールづくり
 - 建物共同化や狭あい道路の拡幅による住環境の改善
 - 中高層住宅等の立地が可能な地域での実状および地域住民の意向に基づいた高層建築や大規模開発に対する地区計画等によるルールづくり

【住環境・市街地整備方針】



テーマ別
まちづくり方針

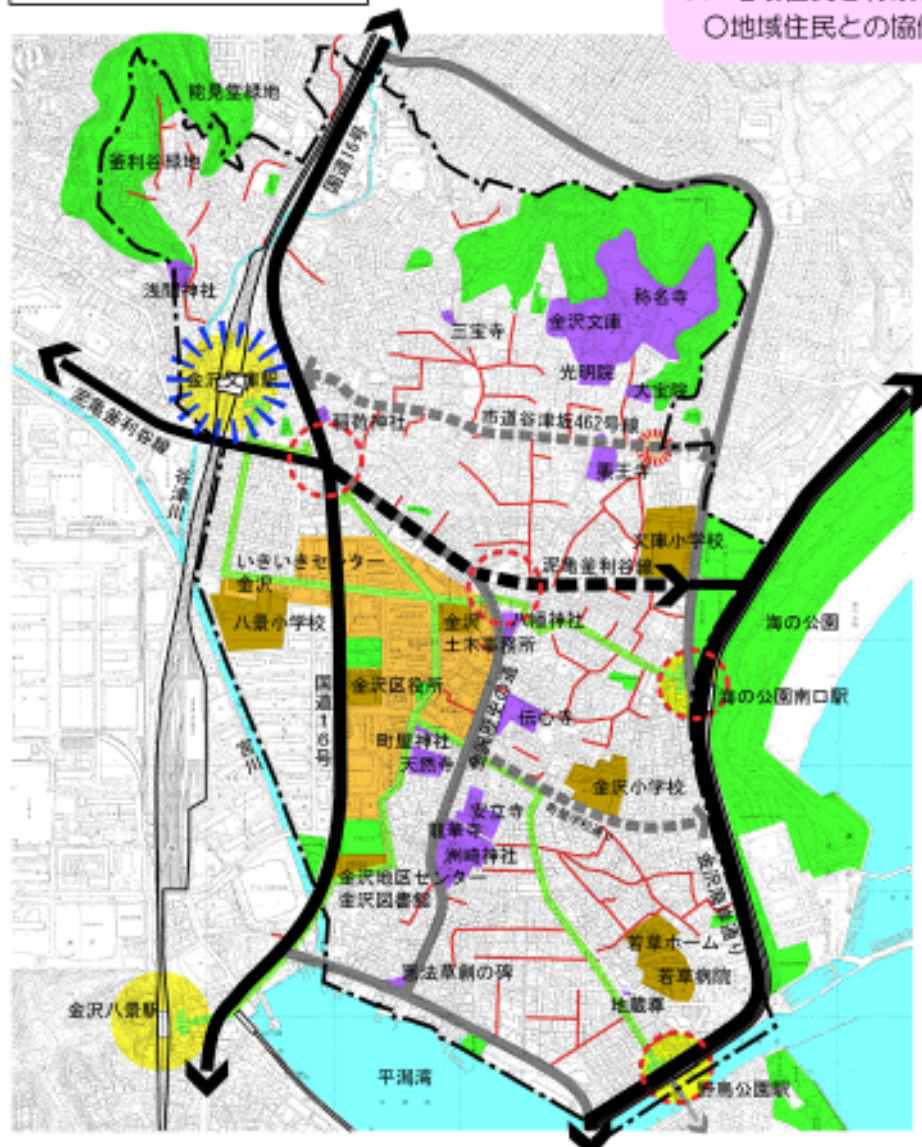
目標2：歩行者にやさしいバリアフリー環境の充実を進めるまち

～子どもからお年寄りまで多世代が安心して生活できる、歩行者を最優先とした道路や施設環境を整備していきます～

国道16号・金沢海岸通りの幹線道路を結ぶ地区内の骨格となる東西方向の道路の整備を進めるとともに、狭あい道路整備促進路線の拡幅整備、安全・快適な交通広場や歩道、道路横断施設などの歩行者にやさしい交通環境の整備・改善を進めます。

1. 地区の骨格となる東西道路の整備
 - 市道谷津坂462号線（称名寺前道路）の部分的に狭くなっている区間の道路拡幅および歩行者交通環境の改善
 - 都市計画道路泥亀並利谷線の未整備区間の整備
 - 町屋学校通りの歩行者交通環境の改善
2. 狭あい道路の拡幅
 - 狭あい道路整備促進路線の道路拡幅
 - 道路拡幅後の道路環境維持に向けたまちのルールづくり
3. 安全・快適な歩道の整備
 - 歩車道間の段差の低減
 - 歩行者等が安心して移動できる「歩行ネットワーク」の形成
4. 地域の回遊性・利便性・安全性を高める施設の整備・改善
 - 安全な道路横断施設の整備
 - 地区内の主要駅におけるバリアフリー機能の向上
 - シーサイドライン駅へのルートコミュニティ道路化
5. 金沢文庫駅周辺における福祉のまちづくりの推進
 - 地域住民・事業者と協働による誰もが生活しやすいまちづくりの推進
 - 金沢文庫駅周辺のバリアフリー環境の充実
6. 地域住民と行政との協働による道路・交通環境の改善
 - 地域住民との協働による道路・交通環境の総合的な対策の実施

【道路・交通環境整備方針】



- 地区境界
- == 幹線道路
- == 予定幹線道路
- == 地区幹線道路
- 地区内の骨格となる東西道路
- 駅と区心コアゾーンを結ぶ主要歩行者動線
- 駅
- 地区内の主な狭あい道路
- 駅前再開発に伴う安全な交通広場の整備
- 安全・利便性を高める施設の整備
- 狭小幅員部分の拡幅
- 公園・緑地等
- 寺社
- 海・川
- 主要施設
- 金沢区心コアゾーン

1/15000
0m 250m 500m

テーマ別
まちづくり方針

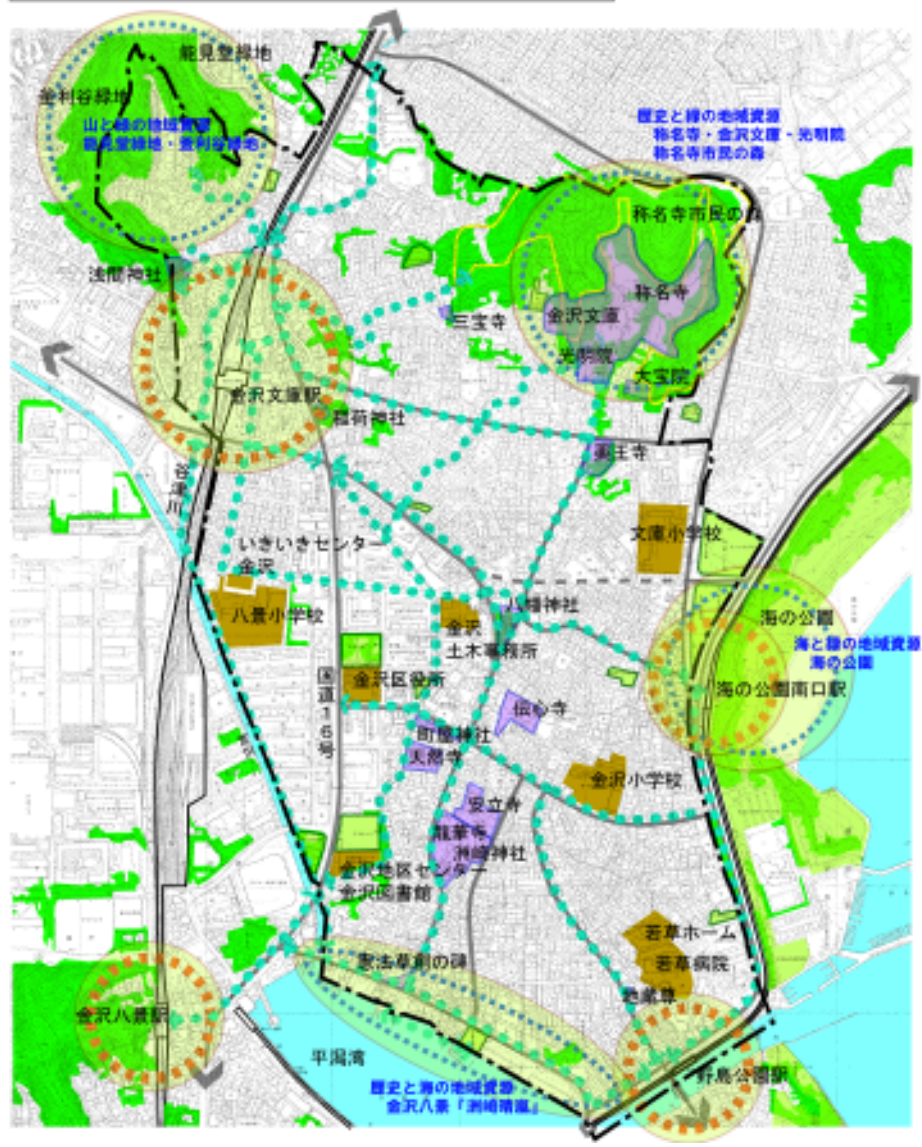
目標3：海・山・史跡 地域資源を大切にすまち

～古くから商業・観光都市として発展してきた金沢文庫駅東側地区の歴史と文化、自然環境を保全・活用し、発信していきます～

金沢文庫駅東側地区を古くから見守り続けてきた貴重な水・緑・歴史資源の保全活用を進めるとともに、地域資源の維持・管理に多くの人に関われる仕組みづくりと、より多くの人に広めるための地域資源の情報発信を進めます。

1. 地域資源の地域住民への周知
 - 地域資源とふれあう機会づくり
 - 広報区版等による地域資源の紹介
2. 地域資源の保全・創出
 - 称名寺市民の森の保全活用
 - 住宅地内の緑化に関する地域のルールづくり
 - 地区内に存在する歴史的価値の高い寺社などの古い建造物に対する適正な保全
3. 地域資源の維持管理
 - 地域資源の維持管理活動ができる人材育成と仕組みづくり
4. 回遊散策ルートの整備
 - 地域資源を結ぶ回遊散策ルートの整備
5. 地域資源の情報発信
 - 観光振興、地域活性化を図る地域資源活用イベントの開催
 - 地域資源案内サインや散策ルートマップ等の作成

【水・緑・歴史資源（地域資源）環境整備方針】



- 地区境界
- 樹林地（300㎡以上）
- 称名寺市民の森
- 回遊散策ルート
- 地区内の主な地域資源
- 散策ルートの拠点となる駅
- 公園・緑地等
- 寺社
- 海・川
- 主要施設

1/15000
0m 250m 500m



金沢文庫駅東側地区プランの実現に向けて、まちづくりの目標とテーマ別の方針に基づき、取り組むべき事業「まちづくりプロジェクト」を設定します。今後は、これらのプロジェクトを地域住民・事業者・行政の3者協働のもとで進めていきます。

プロジェクト	内容
①金沢文庫駅・駅周辺再整備プロジェクト	金沢文庫駅のバリアフリー化促進 金沢文庫駅近傍における駐輪場整備 交通広場の再整備 国道16号の拡幅整備に伴う歩車道の段差低減と切り下げ形状の改善 谷津川の管理用地の活用 誰もが安心して利用できる君ヶ崎交差点の改善 駅周辺における魅力的な商業施設・集合住宅の再整備
②密集市街地住環境改善プロジェクト	防災のまちづくりに対する地元の合意形成と防災まちづくり計画の立案 耐震改修助成・狭い道路の拡幅・建替え共同化促進などによる住環境の改善
③地区内の骨格となる東西道路整備プロジェクト	市道谷津坂462号線の狭小幅員区間の道路拡幅および歩道空間の整備 都市計画道路泥亀釜利谷線未整備区間の整備 町屋学校通り沿いの建物セットバックによる道路拡幅
④水・緑・歴史の環境整備プロジェクト	地域住民の地域資源にふれあうきっかけづくり 地域資源を活かしたまちづくりへの積極的な参加の推進 地域住民が中心となった地域資源の維持管理の仕組みづくり 既存の地域資源を活用した地域資源プロムナードの整備
⑤金沢区心コアゾーン再整備プロジェクト	金沢区心コアゾーンに至るアクセスルートの快適性・安全性の向上 地域の課題や地域のニーズに対応した金沢区心コアゾーンの再整備
⑥アクセス利便・安全性向上プロジェクト	交通安全性の向上 道路の改善 野島橋の架け替え 金沢シーサイドライン各駅のバリアフリー環境の充実

