

池子住宅地区及び海軍補助施設(横浜市域)における
家族住宅等の基本配置計画

平成19年6月
横浜防衛施設局

住宅建設について

- 16年8月、横浜市長の声明
 - ・ 緑を可能な限り残し、自然環境の保全に十分配慮
 - ・ 800戸程度とされる住宅戸数については、見直しを図り、できる限りの削減
- 16年9月、神奈川県における在日米軍施設・区域の整理等に関する第3回施設調整部会(日米合同委員会の下部機関)での協議
 - ・ 改変面積については、横浜市域の面積の半分以下に抑制し、自然環境の保全に配慮
 - ・ 住宅建設戸数を700戸程度に縮減
- 16年9月、横浜市による公表
 - ・ 住宅等の建設、施設の返還に係る具体的協議に入る旨表明

-1-

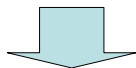
- 18年8月、横浜市及び金沢区米軍施設建設・返還跡地利用対策協議会
 - ・ 高層住宅5棟(18階建て1棟、17階建て2棟、15階建て2棟)を中心とする基本計画配置案を提示
- 18年10月、横浜市から、住宅等建設について要請
 - ①緑地の保全、自然環境の保全
 - ②環境への配慮、
 - ③災害の防止
 - ④風致の維持と施設配置、建築物の高さ等の配慮
 - ⑤工事中及び供用後の交通対策
 - ⑥施設供用後に向けた対応、
 - ⑦法令・条例等の遵守
 - ⑧地域住民への説明、
 - ⑨地域のまちづくりの推進
 - ⑩飛び地の返還と跡地利用、
 - ⑪その他

-2-

基本配置計画の主な見直し点

➤ 景観

周辺の高台からの見え方
稜線から大きく突出することのないよう、
高層住宅の階数に配慮



周辺の高台からの見え方
稜線越しに容易に視認されることのないよう、
高層住宅の階数に配慮
南東側の近接する住宅への配慮
高層住宅に換え、低層住宅を配置

-3-

基本配置計画の主な見直し点

➤ 緑の保全及び植栽

敷地の過半部分については緑地として保全
改変部分についても、できる限り、植栽により緑を再生



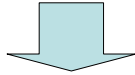
さらに、改変部分の緑化面積をより広く確保する
観点からも、基本配置計画案を見直し

-4-

基本配置計画の主な見直し点

➤ 大気汚染・振動・騒音・安全

周辺道路の交通量を抑制するため、
土砂の搬出入をほぼゼロに抑えた造成計画



周辺道路の交通量を抑制するため、
土砂の搬出を極力抑えた造成計画

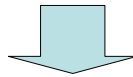
※ 建物高さの抑制・更なる緑化面積の
確保のため、立体駐車場を地下駐車場
としたことによる建設残土は搬出

基本配置計画の概要

事業対象地：神奈川県横浜市金沢区六浦町内
施設・区域面積：約36.7ha（横浜市域）
改変面積：約17.8ha

整備する建物等：家族住宅700戸及びその支援施設

| | | | | |
|------|-------|--------|------|----|
| 家族住宅 | 高層住宅 | 5棟 | 644戸 | |
| | 18階建て | (142戸) | | 1棟 |
| | 17階建て | (133戸) | | 2棟 |
| | 15階建て | (118戸) | | 2棟 |
| | 低層住宅 | 9棟 | 56戸 | |

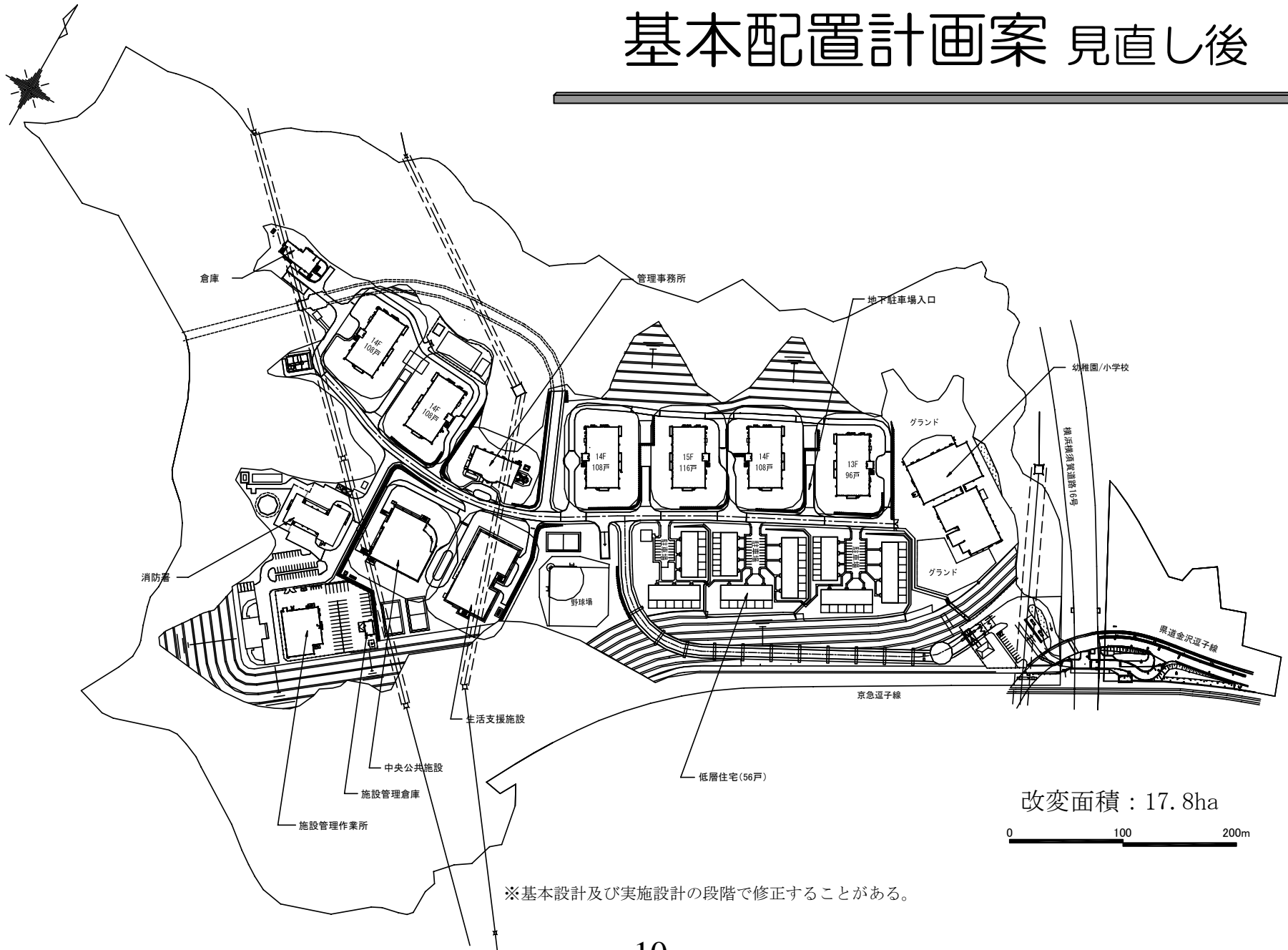


周辺の高台から稜線越しに容易に視認されることのないよう、より景観に配慮するため、建物高さを抑制

| | | | | |
|--|-------|--------|------|----|
| | 高層住宅 | 6棟 | 644戸 | |
| | 15階建て | (116戸) | | 1棟 |
| | 14階建て | (108戸) | | 4棟 |
| | 13階建て | (96戸) | | 1棟 |
| | 低層住宅 | 8棟 | 56戸 | |

支援施設 中央公共施設（物品販売所・食堂等）、
生活支援施設（室内運動場・診療所等）、
管理事務所、
幼稚園／小学校、
消防署、倉庫、駐車場等

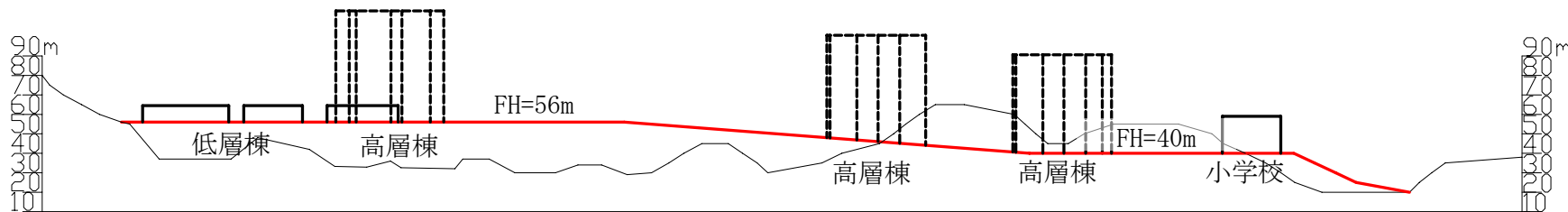
基本配置計画案 見直し後



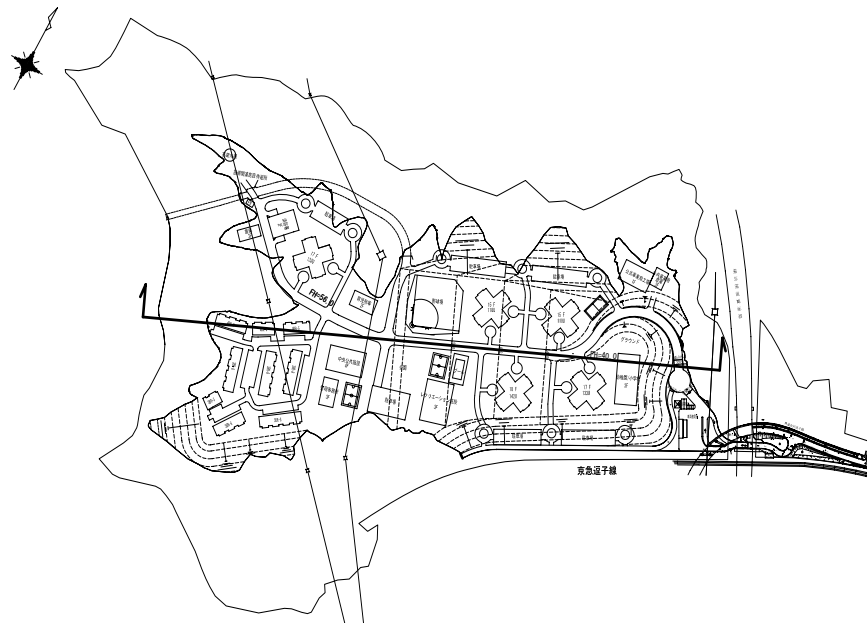
改変面積：17.8ha
0 100 200m

※基本設計及び実施設計の段階で修正することがある。

敷地内断面図 平成18年8月案

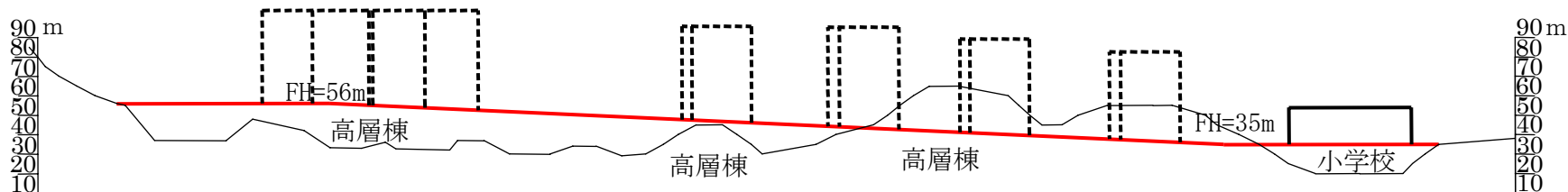


断面図

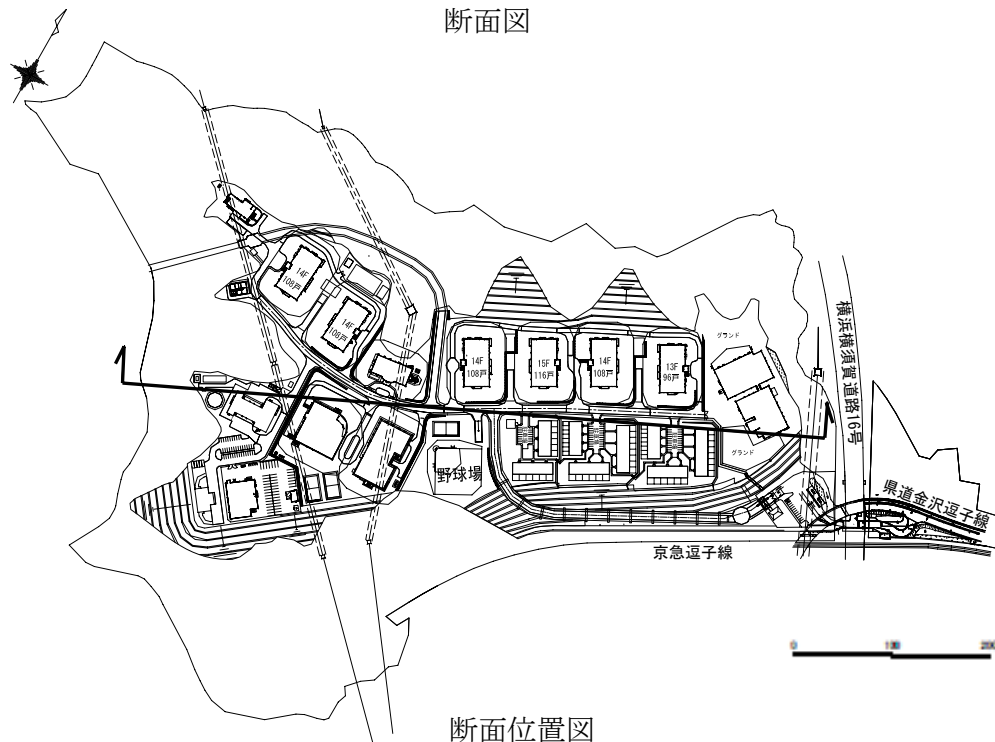


断面位置図

敷地内断面図 見直し後

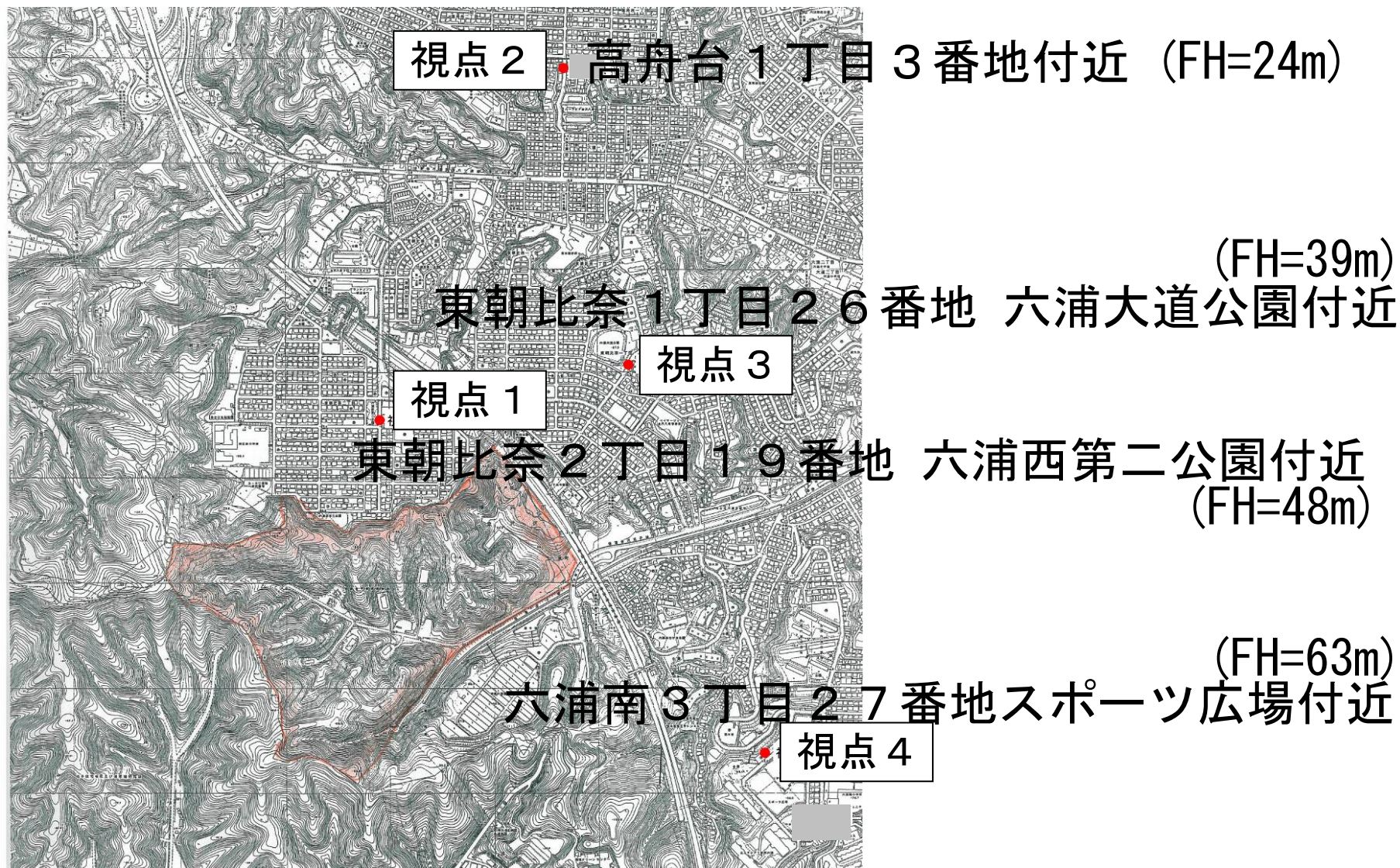


断面図



断面位置図

周辺からの眺望 視点位置図



整備後の眺望

視点1（東朝比奈2丁目19番地 六浦西第二公園付近）



平成18年8月時点



見直し後

整備後の眺望

視点2（高舟台1丁目3番地付近）



平成18年8月案



見直し案

整備後の眺望

視点3（東朝比奈1丁目26番地 六浦大道公園付近）



平成18年8月案



見直し案

整備後の眺望

視点4（六浦南3丁目27番地 スポーツ広場付近）

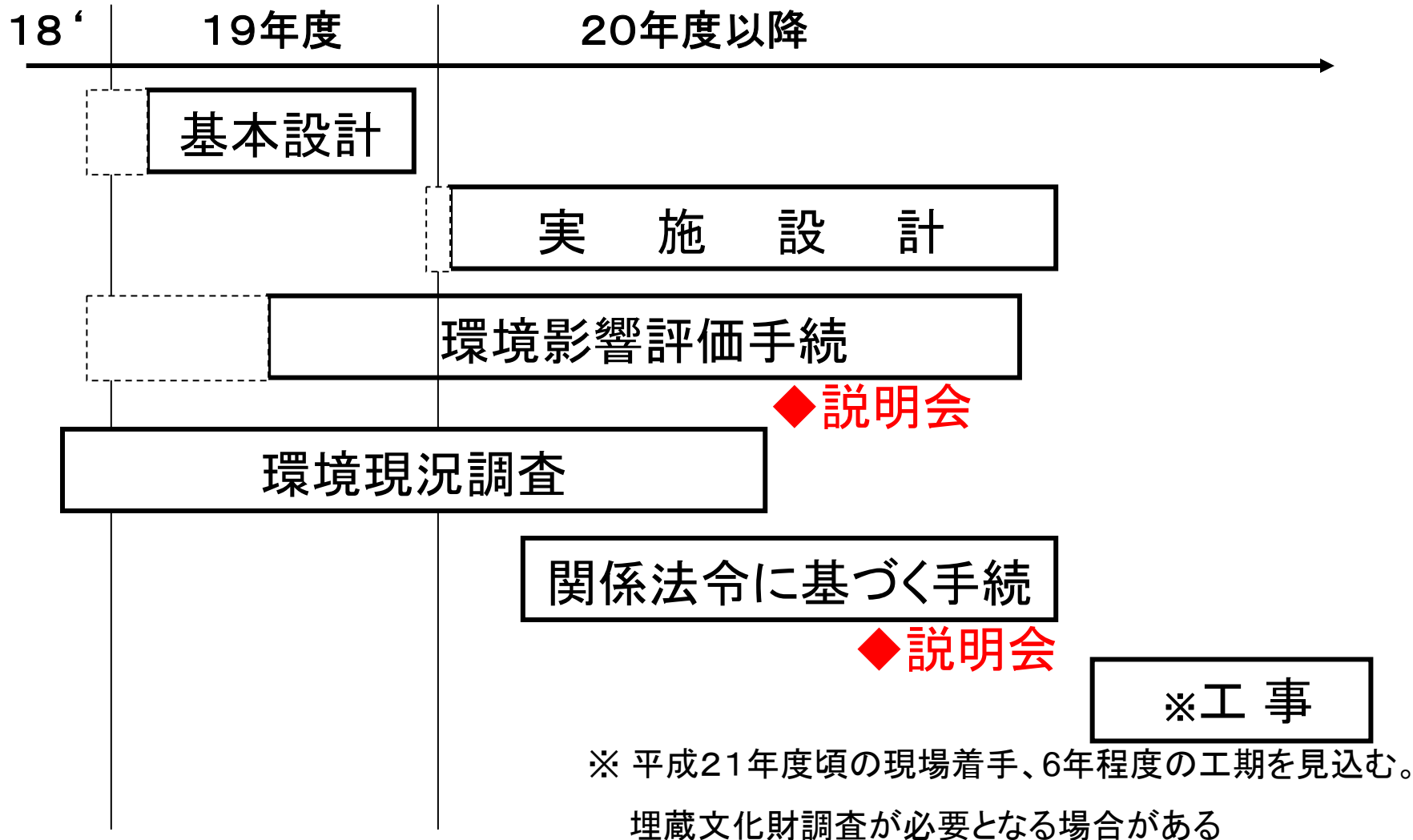


平成18年8月案



見直し案

工事着手までの流れ



注：本表は現時点での概略工程であり、今後、基本設計等を通じて精査することとしている。