

【施設名】 富岡東地域ケアプラザ

【法人名】 A

出席委員数	評点率	評点率
7	1416	80.9%

項目	審査の視点(例)	配点	評価																							
			委員1			委員2			委員3			委員4			委員5			委員6			委員7			委員8		
			5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点
1 運営ビジョン																										
地域における地域ケアプラザの役割	地域ケアプラザ周辺地域の状況・課題を把握するとともに、地域の将来像を踏まえ、区の施策を十分に理解したうえで、指定管理者として行うべき取組が具体的に考えられているか。地域包括ケアシステムの推進、並びに高齢者、子ども及び障害者支援の視点が含まれているか。また、応募にあたっての熱意があるか。	15	5	×3	15	4	×3	12	4	×3	12	4	×3	12	4	×3	12	4	×3	12	5	×3	15		×3	0
2 法人の状況																										
(1) 法人の理念・基本方針・事業実績等	法人の理念、基本方針及び業務実績等が公共性の高いものであり、公の施設の管理運営者としてふさわしいものであるか。	10	5	×2	10	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	5	×2	10		×2	0
(2) 財務状況	法人の財務状況が健全であり、安定した経営ができる基盤があるか。	10	5	×2	10	4	×2	8	3	×2	6	3	×2	6	4	×2	8	3	×2	6	4	×2	8		×2	0
3 職員配置・育成																										
(1) 所長及び職員の確保、配置	・所長(予定者)として必要な経験・指導力等を有しているか。 ・人員配置及び勤務体制が適切なものになっているか。また、必要な資格者・経験者の確保に具体性はあるか。	10	5	×2	10	4	×2	8	4	×2	8	3	×2	6	5	×2	10	3	×2	6	4	×2	8		×2	0
(2) 育成・研修	地域ケアプラザの機能を発揮するための人材育成及び研修計画は効果的・具体的な内容になっているか。	10	5	×2	10	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	3	×2	6	5	×2	10		×2	0
4 施設の管理運営																										
(1) 施設及び設備の維持保全及び管理・小破修繕の取組	施設の安全確保及び長寿命化の観点から、適切な維持保全(施設・設備の点検等)計画及び積極的な修繕計画となっているか。	10	4	×2	8	4	×2	8	3	×2	6	3	×2	6	3	×2	6	3	×2	6	4	×2	8		×2	0
(2) 事故防止体制・緊急時の対応及び防災に対する取組	・事件及び事故の防止体制が適切か。事故発生時における緊急の対応、連絡体制等に具体性があり適切か。 ・福祉避難所としての運営に対する考え方や地域と連携した日常的な防災への取組の考え方が具体的な内容になっているか。	10	4	×2	8	5	×2	10	3	×2	6	3	×2	6	4	×2	8	3	×2	6	3	×2	6		×2	0
(3) 利用者のニーズ・要望・苦情への対応	利用者の意見、要望及び苦情等の受付方法並びにこれらに対する改善方法に具体性があるか。	5	4	×1	4	3	×1	3	3	×1	3	3	×1	3	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4		×1	0
(4) 個人情報保護・情報公開、人権尊重	・個人情報保護の取組に実効性があるか。情報公開への取組が適切であるか。 ・人権尊重など本市の施策を踏まえた取組になっているか。	5	5	×1	5	4	×1	4	3	×1	3	3	×1	3	4	×1	4	5	×1	5	5	×1	5		×1	0
(5) 環境への配慮、市内中小企業優先発注等、本市の重要施策を踏まえた取組	市内中小企業振興条例の趣旨、ヨコハマ3R夢(スリム)プラン及び男女共同参画推進等、本市の重要施策を踏まえた取組になっているか。	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	3	×1	3	3	×1	3	5	×1	5	4	×1	4		×1	0
5 事業																										
(1) 全事業共通																										
ア 施設の利用促進	施設稼働率目標及び利用促進の方針があり、実行性及び実現性を伴った計画となっているか。	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	3	×1	3	4	×1	4	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
イ 総合相談(高齢者・子ども・障害者分野等の情報提供)	・高齢者、子ども、障害者等幅広い分野の相談について、さまざまな場面での情報提供等が考えられているか。 ・地域の特徴やニーズを把握し、相談や情報提供の手法に反映させているか。	5	5	×1	5	5	×1	5	3	×1	3	4	×1	4	4	×1	4	4	×1	4	5	×1	5		×1	0
ウ 各事業の連携及び関連施設(地区センター等)との連携	・地域ケアプラザの役割を果たすために、各事業で把握した課題や地域の情報等を共有するための方策が具体的な内容となっているか。 ・事業効果を上げるため、関連施設と連携して業務を行える内容となっているか。	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4	5	×1	5	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
エ 地域福祉保健のネットワークの構築	地域の関連団体や関係機関と情報交換や定期的な会合等を通じてネットワークが構築できる内容となっているか。	5	4	×1	4	4	×1	4	4	×1	4	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
オ 区行政との協働	区の方針等を十分に把握したうえで連携する具体的な考えがあるか。また、地域ケアプラザの役割を理解し、区と協働して取り組む計画となっているか。 (1)地域福祉保健計画、(2)地域支援チーム、(3)運営方針、(4)区事業等	10	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	3	×2	6	5	×2	10		×2	0
カ 公正・中立性の確保	公の施設として、市民、団体及び介護保険サービス事業者等に対して、公正・中立な対応を図るための取組が示されているか。	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
(2) 地域活動交流事業																										
ア 自主企画事業	・自主事業を通じて福祉保健活動の開発・実施や新たな地域福祉のための取組を地域の実情やニーズに合わせて行う計画となっているか。 ・高齢者だけでなく、子ども・障害者等の分野の取組や自主活動化への働きかけを行う等、具体的な取組となっているか。 ※子ども分野 子ども・青少年が健やかに成長し、自立していくため、地域で多様な人との交流や体験を得られる場づくりや担い手づくり等の具体的な取組が示されているか。 ※障害者分野 障害のある方が住みなれた地域で安心して生活し続けるための具体的な取組が示されているか。	10	5	×2	10	5	×2	10	3	×2	6	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	5	×2	10		×2	0
イ 福祉保健活動団体等が活動する場の提供	福祉保健活動団体及び地域団体に場の提供を行うにあたって、利用促進を図るための具体的な取組が示されているか。	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	3	×1	3	3	×1	3	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
ウ ボランティアの育成及びコーディネート	ボランティア登録及びコーディネートとともにボランティア育成のための具体的な取組が示されているか。	5	4	×1	4	4	×1	4	2	×1	2	4	×1	4	5	×1	5	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
エ 福祉保健活動等に関する情報収集及び情報提供	地域における福祉保健活動団体や人材等の社会資源を把握し、情報提供する具体的な内容となっているか。	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	5	×1	5		×1	0

項目	審査の視点(例)	配点	評価																							
			委員1			委員2			委員3			委員4			委員5			委員6			委員7			委員8		
			5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点	5段階評価	係数	評点
(3)生活支援体制整備事業																										
	ア 多様な主体による地域活動・サービス等の実態把握・整理・分析等	10	4	×2	8	4	×2	8	3	×2	6	4	×2	8	4	×2	8	3	×2	6	5	×2	10		×2	0
	イ ネットワークの構築等	10	5	×2	10	4	×2	8	3	×2	6	4	×2	8	5	×2	10	3	×2	6	5	×2	10		×2	0
(4)地域包括支援センター運営事業																										
	ア 包括的支援事業																									
	イ 介護予防支援事業(居宅要支援者に係るもの)	5	5	×1	5	4	×1	4	4	×1	4	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
	(イ) 総合相談支援	10	5	×2	10	4	×2	8	3	×2	6	4	×2	8	4	×2	8	3	×2	6	5	×2	10		×2	0
	(ク) 権利擁護事業	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
	(エ) 包括的・継続的ケアマネジメント支援事業	5	5	×1	5	5	×1	5	3	×1	3	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
	イ 多職種協働による地域包括支援ネットワークの構築	10	5	×2	10	4	×2	8	3	×2	6	4	×2	8	4	×2	8	4	×2	8	5	×2	10		×2	0
	ウ 地域ケア会議	10	5	×2	10	4	×2	8	3	×2	6	4	×2	8	4	×2	8	3	×2	6	5	×2	10		×2	0
	エ 介護予防支援事業・第1号介護予防支援事業(居宅要支援被保険者に係るものに限る)	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4		×1	0
	オ 一般介護予防事業	5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4	4	×1	4	4	×1	4	5	×1	5		×1	0
(5) 居宅介護支援事業		5	5	×1	5	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4	4	×1	4	4	×1	4	5	×1	5		×1	0
(6) 通所介護、第1号通所事業等通所系サービス事業		5	4	×1	4	4	×1	4	3	×1	3	3	×1	3	4	×1	4	3	×1	3	5	×1	5		×1	0
6 収支計画及び指定管理料																										
	(1) 指定管理料の額及び施設の課題等に応じた費用配分	10	5	×2	10	4	×2	8	3	×2	6	3	×2	6	4	×2	8	3	×2	6	4	×2	8		×2	0
	(2) 利用料金の収支の活用及び運営費の効率性	5	5	×1	5	4	×1	4	3	×1	3	3	×1	3	4	×1	4	3	×1	3	4	×1	4		×1	0
	計	250			229			205			162			183			202			166			234			0
7 前期の指定管理業務の実績																										
	前期の指定管理業務の実績(※)	±10			5			5			5			5			5			5			5			0
	合計	250±10			234			210			167			188			207			171			239			0