

## 神奈川公会堂指定管理者 評価基準項目

項目			審査の視点		様式2	評価	係 数	配 点
1 公会堂の設置理念、区政運営上の位置付け等の理解 (25点)	(1) 公会堂の設置理念・施設特性の理解		①公会堂の設置目的や役割を理解し、施設運営に反映された提案がなされているか。(5点)		1(1)	1・2・3・4・5	1	5
			②施設の機能を活かした効果的な施設運営が提案されているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
	(2) 区の特性、区政運営の方向性、立地特性等の理解		①区の特性、区政運営方針等を理解し、施設運営に反映させた提案がなされているか。(5点)		1(2)	1・2・3・4・5	1	5
			②施設の立地、周辺環境や利用対象エリア、対象利用者について分析・条件設定がなされており、施設運営に反映させた提案がなされているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
			③地域住民の自主的活動や相互交流の促進、区内施設との連携が見込める提案となっているか。自主事業の考え方が示されているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
2 公共施設としてのサービス品質の維持・向上 (60点)	(1) 施設に求められるサービスの把握と平等な提供		①公共施設として全ての利用者に対し平等にサービスを提供すべきことを念頭に置いているか。(10点)		2(1)	1・2・3・4・5	2	10
			②貸館施設として提供すべきサービスの内容と維持すべき質について適切に把握しているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
			③利用者の意見、要望、苦情等の受付体制が整っているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
	(2) 利便性の向上・ホスピタリティの向上の取組		①現状を分析し、さらに利用者の利便性を向上させる運営上の工夫が提案されているか。(10点)		2(2)	1・2・3・4・5	2	10
			②広報、窓口対応、利用方法など、質の高い接客サービスを提供するための提案がなされているか。(10点)			1・2・3・4・5	2	10
	(3) 施設のクオリティを維持する施設管理計画		①施設の機能を維持するために必要な管理計画が組まれているか。(10点)		2(3)	1・2・3・4・5	2	10
			②施設・設備の故障を予防し、発生時には迅速に対応可能なメンテナンス計画が組まれており、施設の長寿命化に貢献しているか。(10点)			1・2・3・4・5	2	10
3 管理運営経費の縮減 (30点)	(1) 効率的な管理運営の工夫		現状を分析し、さらに効率的な管理運営を行うための工夫がなされているか。(15点)		3(1) 5(1) 5(2)	1・2・3・4・5	3	15
			利用料金収入の増加について意欲ある目標設定を行っているか。(15点) ※天井脱落対策工事を実施する予定の29年度は対象外とする。		3(2) 5(1) 5(2)	1・2・3・4・5	3	15
4 安定した運営体制の確保 (40点)	(1) 安定性(管理運営体制が十分か)		①業務を継続するために必要な人員配置計画がなされているか。(5点)		4(1)	1・2・3・4・5	1	5
			②施設・設備の維持管理のために必要な人員配置あるいは適切な委託計画がなされているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
			③施設を安定して管理運営するための社内体制及び実績があるか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
	(2) 健全性(個人情報保護、法令順守等、本市重要施策を踏まえた取組、職員研修、自己評価)		①個人情報保護の取組に具体性があるか。情報公開への取り組みが適切であるか。本市の重要施策を踏まえた取組となっているか。市中小企業振興条例の趣旨を踏まえた取り組みとなっているか。(5点)		4(2)	1・2・3・4・5	1	5
			②職員の資質向上のための研修が計画されているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
			③業務を点検するための自己評価の仕組みが整っているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
	(3) 安全性(危機管理体制)		①市(区)防災計画を踏まえ、公の施設としての役割を果たす計画となっているか。(5点)		4(3)	1・2・3・4・5	1	5
			②施設設備の故障、事故、犯罪等を未然に防ぐ管理運営体制が取られ、緊急時の対応や危機管理の対応が具体的に計画されているか。(5点)			1・2・3・4・5	1	5
5 団体の状況・実績	(1) 団体の財務状況		団体の財務状況は健全か。(5点)	応募書類(夕)等	1・2・3・4・5	1	5	
	(2) 市内中小企業等であるか		市内中小企業又は地域住民を中心とした施設の管理運営等のために、地域住民を中心に設立された団体か。共同事業体の場合は、代表団体が市内中小企業等であるか。(5点)		-	5	1	5
	(3) 団体の実績(現指定管理者が応募した場合)		・区の業務点検等による評価や第三者評価の結果等が優秀であり、要求水準を上回っていたか。(要求水準を下回った場合は、減点対象) ・選定時に評価された特筆すべき提案を達成したか。(達成できなかった場合は、減点対象)(-5点～+5点)		-	-5～+5	-	-

配点合計(165点±5)